

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.18
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	近畿財務局長
【氏名又は名称】	松岡 哲也
【住所又は本店所在地】	大阪府池田市旭丘
【報告義務発生日】	2023年11月13日
【提出日】	2023年11月15日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	共同保有者の増加 単体株券等保有割合の1%以上の増減

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	地主株式会社
証券コード	3252
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所、名古屋証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	松岡 哲也
住所又は本店所在地	大阪府池田市旭丘
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	地主株式会社
勤務先住所	大阪市中央区今橋四丁目1番1号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号 地主株式会社 人事総務本部 源 拓也
電話番号	03-6895-0070（代）

(2)【保有目的】

発行会社の取締役（創業者）であり、経営参加を目的とした安定株主として保有。

(3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	2,887,300		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 2,887,300	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,887,300
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年11月13日現在)	V	18,285,800
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		15.79
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		20.79

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年11月13日	普通株式	915,000	5.00	市場外	処分	2065

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	12,100
借入金額計(X)(千円)	90,000
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	<p>平成17年9月30日付の株式分割(1株を30株)により普通株式6,699株を無償取得、平成18年3月10日付で新株予約権証券2,450株を無償取得、平成25年4月1日付の株式分割(1株を100株)により普通株式641,520株及び新株予約権証券242,550株を無償取得、平成25年7月1日付の株式分割(1株を4株)により普通株式1,944,000株及び新株予約権証券735,000株を無償取得しております。</p> <p>このうち、平成25年8月15日付で新株予約権証券240,000株を行使し、新株予約権証券残高740,000株となっております。</p> <p>平成25年11月26日付で新株予約権証券20,000株を無償取得、平成26年8月25日付で新株予約権証券10,000株を無償取得しております。</p> <p>平成26年9月1日付の株式分割(1株を3株)により普通株式5,189,800株及び新株予約権1,540,000株を無償取得しております。</p> <p>このうち、平成27年2月27日付で新株予約権証券619,200株を行使、平成27年8月3日付で新株予約権証券60,000株を行使、平成28年3月1日付で新株予約権証券1,600,800株が失効し、令和3年2月10日付で新株予約権証券30,000株が失効した為、新株予約権証券残高はありません。</p> <p>なお、上記普通株式のうち、平成19年11月8日付で300株、平成24年12月17日付で150株、平成25年8月26日付で37,100株、平成25年12月13日付で30,000株、平成26年2月27日付で50,000株、平成26年6月19日付で120,000株、平成26年12月26日付で902,000株、平成27年5月13日付で300,000株、平成27年8月13日付で60,000株、平成27年8月18日付で600,000株、平成27年9月2日付で180,000株、平成28年12月27日付で3,700株、平成28年12月28日付で400株、平成29年1月4日付で3,300株、平成29年1月13日付で6,400株、平成29年1月16日付で2,600株、平成29年2月14日付で2,600株、平成29年3月8日付で100,000株を処分しております。</p> <p>令和2年9月3日から令和5年11月13日までの間の売却により、3,445,600株を処分しております。</p>
取得資金合計(W+X+Y)(千円)	102,100

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
野村證券株式会社	証券会社	奥田 健太郎	東京都中央区日本橋1-13-1	2	90,000

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(合同会社)
氏名又は名称	合同会社松岡

住所又は本店所在地	大阪府池田市旭丘2丁目6番14号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2022年10月26日
代表者氏名	松岡 哲也
代表者役職	代表社員
事業内容	資産管理等

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号 地主株式会社 人事総務本部 源 拓也
電話番号	03-6895-0070 (代)

(2) 【保有目的】

今後も長期にわたって保有するため。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	915,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L

対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	915,000	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		915,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年11月13日現在)	V	18,285,800
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		5.00
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		0.00

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年11月13日	普通株式	915,000	5.00	市場外	取得	2065

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	1,889,475
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	1,889,475

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
松岡 哲也	個人		大阪府池田市旭丘	2	1,889,475

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 松岡 哲也
- (2) 合同会社松岡

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	3,802,300		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 3,802,300	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		3,802,300
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年11月13日現在)	V	18,285,800
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		20.79
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		20.79

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
松岡 哲也	2,887,300	15.79
合同会社松岡	915,000	5.00
合計	3,802,300	20.79