

【表紙】  
【提出書類】 変更報告書No.40  
【根拠条文】 法第27条の25第1項  
【提出先】 関東財務局長  
【氏名又は名称】 株式会社 日本クリエイト 代表取締役 小川 賢太郎  
【住所又は本店所在地】 神奈川県横浜市戸塚区平戸町1087-1  
【報告義務発生日】 2023年12月5日  
【提出日】 2023年12月7日  
【提出者及び共同保有者の総数(名)】 4  
【提出形態】 連名  
【変更報告書提出事由】 株券等に関する担保契約等重要な契約の締結

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社 ゼンショーホールディングス
証券コード	7550
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社 日本クリエイト
住所又は本店所在地	神奈川県横浜市戸塚区平戸町1087-1
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	1988年12月13日
代表者氏名	小川 賢太郎
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産の賃貸、損害保険代理業務

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	経営戦略本部 大原 一則
電話番号	03-6833-0618

#### (2)【保有目的】

発行会社の安定株主として長期保有することを目的としております。

#### (3)【重要提案行為等】

該当事項なし

#### (4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

##### 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等(株・口)	52,307,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 52,307,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		52,307,500
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年12月5日現在)	V	154,863,125
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		33.78
直前の報告書に記載された株券等保有割合(%)		33.78

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

- ・平成13年8月30日付け「株券貸借契約」に基づき、日本証券金融株式会社に1,000,000株を限度に貸付けております。
- ・平成22年10月4日付け有価証券担保提供証書に基づき、SG信託銀行（現：SMBC信託銀行）に933,400株を差し入れております。
- ・平成26年3月14日付け有価証券担保差入証に基づき、三井住友銀行に3,500,000株を差し入れております。
- ・平成28年2月12日付け有価証券担保設定契約証書に基づき、みずほ銀行に600,000株を差し入れております。
- ・平成28年10月25日付け担保差入証に基づき、UBS銀行に3,000,000株を差し入れております。
- ・平成29年5月1日付け担保差入証に基づき、UBS銀行に2,500,000株を差し入れております。
- ・平成30年4月20日付け担保差入証に基づき、UBS銀行に3,000,000株を差し入れております。
- ・平成30年7月4日付け担保差入証に基づき、UBS銀行に3,500,000株を差し入れております。
- ・平成30年7月4日付け有価証券担保差入証書に基づき、三菱UFJ銀行に2,100,000株を差し入れております。
- ・平成30年12月11日付け有価証券担保差入証書に基づき、三菱UFJ銀行に1,061,572株を差し入れております。
- ・平成31年2月21日付け有価証券担保差入証書に基づき、三菱UFJ銀行に5,500,000株を差し入れております。
- ・平成31年2月21日付け有価証券担保差入証書に基づき、三菱UFJ銀行に2,038,428株を差し入れております。
- ・2019年8月23日付け有価証券担保設定契約証書に基づき、みずほ銀行に3,000,000株を差し入れております。
- ・2023年9月20日付け有価証券質権設定契約証書に基づき、横浜銀行に750,000株を差し入れております。
- ・2023年12月5日付けにて、発行者株式の一般募集に際し、野村證券株式会社に対して、2023年12月5日から2024年3月10日までの期間（ロックアップ期間）中、野村證券株式会社の事前の書面による同意なしには、発行者株式の売却等を行わない旨、合意しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	1,352,695
借入金額計（X）（千円）	18,649,994
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	株式分割 計35,641,200株
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	20,002,689

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
りそな銀行横浜西口支店	銀行	東 和浩	横浜市西区北幸1-11-7	2	387,970
三井住友信託銀行本店	銀行	橋本 勝	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号	2	20,000
小川 賢太郎	個人		横浜市戸塚区	2	6,298,986
小川 一政	個人		横浜市戸塚区	2	612,941
小川 洋平	個人		横浜市戸塚区	2	642,459
SMBC信託銀行本店	銀行	古川 英俊	東京都港区赤坂1-12-32	2	698,196
三井住友銀行横浜駅前支店	銀行	高島 誠	横浜市西区北幸1-3-23	2	5,727,542
みずほ銀行横浜駅前支店	銀行	藤原 弘治	横浜市西区北幸1-2-1	2	500,000
UBS銀行東京支店	銀行	中村 善二	東京都千代田区大手町1-5-1	2	3,761,900

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

## 2【提出者（大量保有者） / 2】

### (1)【提出者の概要】

#### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	小川 賢太郎
住所又は本店所在地	神奈川県横浜市戸塚区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

#### 【個人の場合】

生年月日	
職業	会社の代表取締役社長
勤務先名称	株式会社 ゼンショーホールディングス
勤務先住所	東京都港区港南2-18-1

#### 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

#### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	経営戦略本部 大原 一則
電話番号	03-6833-0618

### (2)【保有目的】

発行会社の創業者であり、会社経営を目的とした安定株主として保有しております。
--

### (3)【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

### (4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

#### 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	3,170,408		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K

株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	3,170,408	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		3,170,408
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年12月5日現在)	V	154,863,125
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.05
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		2.05

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>・2023年12月5日付けにて、発行者株式の一般募集に際し、野村証券株式会社に対して、2023年12月5日から2024年3月10日までの期間(ロックアップ期間)中、野村証券株式会社の事前の書面による同意なしには、発行者株式の売却等を行わない旨、合意しております。</p> <p>・2023年12月5日付けにて、オーバーアロットメントによる売出しのための株券等の貸借取引に関する契約(貸借株式数:782,000株、貸借期間:2023年12月12日から2024年1月11日)を、野村証券株式会社と締結しております。</p>
--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)		549,743
借入金額計(X)(千円)		
その他金額計(Y)(千円)		
上記(Y)の内訳	株式分割	合計2,562,000株
取得資金合計(千円)(W+X+Y)		549,743

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

3 【提出者（大量保有者） / 3】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	小川 一政
住所又は本店所在地	神奈川県横浜市戸塚区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社 ゼンショーホールディングス
勤務先住所	東京都港区港南2-18-1

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	経営戦略本部 大原 一則
電話番号	03-6833-0618

（2）【保有目的】

創業者の子息であり、安定株主として長期保有することを目的としております。
--------------------------------------

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	3,160,800		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 3,160,800	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		3,160,800
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年12月5日現在)	V	154,863,125
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.04
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		2.04

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

・2023年12月5日付けにて、発行者株式の一般募集に際し、野村證券株式会社に対して、2023年12月5日から2024年3月10日までの期間(ロックアップ期間)中、野村證券株式会社の事前の書面による同意なしには、発行者株式の売却等を行わない旨、合意しております。
---



(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	1,140,215
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	株式分割 合計2,703,200株
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	1,140,215

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

4 【提出者(大量保有者) / 4】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	小川 洋平
住所又は本店所在地	神奈川県横浜市戸塚区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社 ゼンショーホールディングス
勤務先住所	東京都港区港南2-18-1

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	経営戦略本部 大原 一則
電話番号	03-6833-0618

(2) 【保有目的】

創業者の子息であり、安定株主として長期保有することを目的としております。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	3,160,800		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 3,160,800	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		3,160,800
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年12月5日現在)	V	154,863,125
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.04
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		2.04

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

・2022年2月20日付けで、株式会社SMBC信託銀行を受託者とする管理信託契約を締結しております。  
(信託契約開始日：2022年2月25日 契約株式数：3,150,000株)  
・2023年12月5日付けにて、発行者株式の一般募集に際し、野村證券株式会社に対して、2023年12月5日から2024年3月10日までの期間(ロックアップ期間)中、野村證券株式会社の事前の書面による同意なしには、発行者株式の売却等を行わない旨並びに提出者を委託者、株式会社SMBC信託銀行を受託者とし、発行者株式の管理を目的とする有価証券管理信託における受託者としての株式会社SMBC信託銀行の所有する発行者株式についても、株式会社SMBC信託銀行に同様の行為を行わせない旨、合意しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	1,099,085
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	株式分割 合計2,703,200株
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	1,099,085

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 株式会社 日本クリエイト
- (2) 小川 賢太郎
- (3) 小川 一政
- (4) 小川 洋平

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	61,799,508		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I

対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	61,799,508	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		61,799,508
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年12月5日現在)	V	154,863,125
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		39.91
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		39.91

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
株式会社 日本クリエイト	52,307,500	33.78
小川 賢太郎	3,170,408	2.05
小川 一政	3,160,800	2.04
小川 洋平	3,160,800	2.04
合計	61,799,508	39.91