

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.16
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	堀口 智顕
【住所又は本店所在地】	千葉県浦安市
【報告義務発生日】	2023年12月4日
【提出日】	2023年12月11日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	3
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株式等保有割合が1%以上増減したこと

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	サンフロンティア不動産株式会社
証券コード	8934
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所 プライム市場

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	堀口 智顕
住所又は本店所在地	千葉県浦安市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員（発行者の代表取締役）
勤務先名称	サンフロンティア不動産株式会社
勤務先住所	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号

##### 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	サンフロンティア不動産株式会社 経理部 廣江 康夫
電話番号	03-5521-1420

#### (2)【保有目的】

代表取締役として経営参画を目的としての長期保有

#### (3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

#### (4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

##### 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）	2,476,776		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G	2,476,776	N
合計（株・口）	O	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		2,476,776
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2023年12月4日現在）	V	48,755,500
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		5.08
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		6.17

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年12月4日	普通株式	550,000		市場外	処分	1575

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

--

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	

上記(Y)の内訳	平成18年4月1日付株式分割により126,060株を取得。 平成23年8月23日付株式分割により取得した株式174,828株の内、145,089株処分し、残高は29,739株。 平成25年10月1日付株式分割(1:100)により3,715,668株を取得。 平成28年2月8日付757,000株を売却。 令和5年12月4日付550,000株を売却。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
該当なし					

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地
該当なし		

第3【共同保有者に関する事項】

1【共同保有者/1】

(1)【共同保有者の概要】

【共同保有者】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	堀口 恵子
住所又は本店所在地	千葉県浦安市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	主婦
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	サンフロンティア不動産株式会社 経理部 廣江 康夫
電話番号	03-5521-1420

( 2 ) 【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	416,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 416,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		416,500
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2023年12月4日現在）	V	48,755,500
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		0.85
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		0.82

2 【共同保有者 / 2】

( 1 ) 【共同保有者の概要】

【共同保有者】

個人・法人の別	法人
氏名又は名称	株式会社報恩
住所又は本店所在地	千葉県浦安市舞浜2丁目41 - 8
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2020年5月1日
代表者氏名	堀口智顕
代表者役職	代表取締役
事業内容	有価証券の保有、売買及び運用、不動産の賃貸等

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	サンフロンティア不動産株式会社 経理部 廣江康夫
電話番号	03-5521-1420

(2) 【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	18,507,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 18,507,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		18,507,500
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2023年12月4日現在）	V	48,755,500
上記提出者の株券等保有割合（%） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		37.96
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		36.83

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 堀口 智顕
- (2) 堀口 恵子
- (3) 株式会社報恩

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	21,400,776		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 21,400,776	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （ $O+P+Q-R-S$ ）	T		21,400,776
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U		

( 2 ) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年12月4日現在)	V	48,755,500
上記提出者の株券等保有割合(%) ( $T / (U+V) \times 100$ )		43.89
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		43.82

( 3 ) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
堀口 智頭	2,476,776	5.08
堀口 恵子	416,500	0.85
株式会社報恩	18,507,500	37.96
合計	21,400,776	43.89