

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No. 2
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	近畿財務局長
【氏名又は名称】	中村 友彦
【住所又は本店所在地】	兵庫県神戸市東灘区
【報告義務発生日】	2023年12月25日
【提出日】	2023年12月26日
【提出者及び共同保有者の総数 (名)】	4
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上増加したこと 単体株券等保有割合が1%以上減少したこと株券等に関する担保契約等重要な契 約の変更 共同保有者の増減

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社日住サービス
証券コード	8854
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所スタンダード市場

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	中村 友彦
住所又は本店所在地	兵庫県神戸市東灘区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社日住サービス
勤務先住所	神戸市中央区三宮町一丁目2番1号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	中村友彦
電話番号	0789457504

(2)【保有目的】

企業経営参画の為

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）		64,360		0	
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	0		-	H
新株予約権付社債券（株）	B			-	I
対象有価証券カバードワラント	C				J
株券預託証券					
株券関連預託証券	D				K
株券信託受益証券					
株券関連信託受益証券	E				L
対象有価証券償還社債	F				M
他社株等転換株券	G				N
合計（株・口）	O	64,360	P	0	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R				
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S				
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T				64,360
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U				0

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2023年9月30日現在）	V	1,989,845
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		3.23
直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）		7.20

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年12月25日	普通株式	78,180	3.93	市場外	処分	2,270
2023年12月25日	新株予約権証券（第6回新株予約権中期プラン）	270	0.01	市場外	処分	2,269
2023年12月25日	新株予約権証券（第6回新株予約権長期プラン）	430	0.02	市場外	処分	2,269

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者1は、令和5年11月10日公表の提出者4による発行者の普通株式（以下「発行者株式」といいます。）及び発行者の新株予約権（以下「発行者新株予約権」といいます。）を対象とする公開買付け（以下「本公開買付け」といいます。）について、同日、提出者4との間で、提出者1が所有する発行者株式82,600株のうち18,240株及び発行者新株予約権70個（目的となる発行者の普通株式:700株）を応募する旨を口頭により合意しました（以下「応募合意（提出者1）」といいます。）。上記の合意に基づいて、提出者1は、提出者1が所有する発行者株式82,600株のうち18,240株及び発行者新株予約権70個（目的となる発行者の普通株式:700株）について、本公開買付けに応募し、令和5年12月25日に本公開買付けが成立いたしました。なお、本公開買付けの決済の開始日は令和5年12月29日です。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	譲渡制限付株式報酬
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	0

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2 【提出者（大量保有者） / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社日住カルチャーセンター
住所又は本店所在地	神戸市東灘区住吉本町1丁目7番2-605号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1978年4月1日
代表者氏名	新名和子

代表者役職	代表取締役
事業内容	自然食品販売及び不動産賃貸等

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	西尾日出子
電話番号	0782621256

(2) 【保有目的】

経営の安定化のために保有するもの

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	386,694		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 386,694	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		386,694
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年9月30日現在)	V	1,989,845
---------------------------------	---	-----------

上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）	19.43
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	19.43

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者2は、令和5年11月10日、提出者4との間で、公開買付不応募契約を締結し、提出者2が所有する発行者株式386,694株について本公開買付けに応募しない旨を合意しました（以下「不応募合意（提出者2）」といいます。）。また、同契約において、提出者2は、本公開買付けが成立した場合に発行者の株主を提出者2及び提案者4のみとするためのスクイズアウト手続として実施される予定の株式併合（以下「本株式併合」といいます。）の効力が生じるまでの間、提出者4の事前の書面による承諾なしに、発行者の株主総会の招集請求権、議題提案権及び議案提案権その他の株主権を行使しないこと、並びに、本株式併合の効力が生じるまでに開催される発行者の株主総会において、提出者2の保有する発行者株式に係る議決権について、提出者4の選択に従い、提出者4又は提出者4の指定する者に対して包括的な代理権を授与するか、又は提出者4の指示に従って議決権を行使することを合意しました。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	276,261
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	276,261

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

3 【提出者（大量保有者） / 3】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社NCC
住所又は本店所在地	兵庫県神戸市東灘区住吉本町3丁目8番2号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2014年12月19日
代表者氏名	新名和子
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産活用に関する総合コンサルタント業務

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	新名和子
電話番号	09046459236

(2) 【保有目的】

該当事項なし

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	0		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 0	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		

共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S	
保有株券等の数（総数） （0+P+Q-R-S）	T	0
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2023年9月30日現在）	V	1,989,845
上記提出者の株券等保有割合（%） （T / (U+V) × 100）		0.00
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		1.09

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年12月25日	普通株式	21,700	1.09	市場外	処分	2,270

（6）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>提出者3は、令和5年11月10日、提出者4との間で、提出者3が所有する発行者株式21,700株全てについて、本公開買付けに応募する旨を口頭により合意しました（以下「応募合意（提出者3）」といいます。）。</p> <p>上記の合意に基づいて、提出者3は、提出者3が所有する発行者株式の全てについて、本公開買付けに応募し、令和5年12月25日に本公開買付けが成立いたしました。なお、本公開買付けの決済の開始日は令和5年12月29日です。</p>

（7）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

4 【提出者（大量保有者） / 4】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社 K . I . T
住所又は本店所在地	兵庫県西宮市神楽町 5 番 5 号ラ・ベルジュ夙川 2 F
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2023年10月17日
代表者氏名	中村友彦
代表者役職	代表取締役
事業内容	1 . 不動産の売買、賃貸、仲介、管理に関する業務 2 . 有価証券その他金融資産の取得、売買、保有、運用に関する業務 3 . 前各号に附帯関連する一切の業務

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	中村友彦
電話番号	0789457504

(2) 【保有目的】

<p>提出者 4 は、発行者株式及び発行者新株予約権の全て（但し、発行者が所有する自己株式及び提出者 2 が所有する発行者株式を除きます。）を取得し、発行者株式を非公開化することを目的とした重要提案行為等を行うことを予定しております。具体的には、提出者 4 は、会社法（平成17年法律第86号。その後の改正を含みます。）第180条に基づき、本株式併合を行うこと及び本株式併合の効力発生を条件として単元株式数の定めを廃止する旨の定款の一部変更を行うことを付議議案に含む臨時株主総会（以下「本臨時株主総会」といいます。）の開催を発行者に要請し、本臨時株主総会において当該議案に賛成する予定です。</p>

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	1,010,071		

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	700	-	H
新株予約権付社債券(株)	B		-	I
対象有価証券カバードワラント	C			J
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L
対象有価証券償還社債	F			M
他社株等転換株券	G			N
合計(株・口)	O	1,010,771	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T			1,010,771
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U			700

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年9月30日現在)	V	1,989,845
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		50.78
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年12月25日	普通株式	1,010,071	50.74	市場外	取得	2,270
2023年12月25日	新株予約権証券(第6 回新株予約権中期プラン)	270	0.01	市場外	取得	2,269
2023年12月25日	新株予約権証券(第6 回新株予約権長期プラン)	430	0.02	市場外	取得	2,269

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者4は、令和5年11月10日、提出者1、提出者2及び提出者3との間でそれぞれ、応募合意(提出者1)、不応募合意(提出者2)及び応募合意(提出者3)を締結しました。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	2,294,449
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	2,294,449

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
株式会社三井住友銀行(神戸法人営業第三部)	銀行	福留 朗裕	東京都千代田区丸の内一丁目1番2号	2	2,294,449

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 中村 友彦
- (2) 株式会社日住カルチャーセンター
- (3) 株式会社NCC
- (4) 株式会社K.I.T

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,461,125	0	
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A 700	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M

他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	0	1,461,825	P 0 Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) ($0+P+Q-R-S$)	T		1,461,825
保有潜在株券等の数 ($A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$)	U		700

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年9月30日現在)	V	1,989,845
上記提出者の株券等保有割合(%) ($T/(U+V) \times 100$)		73.44
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		27.71

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
中村 友彦	64,360	3.23
株式会社日住カルチャーセンター	386,694	19.43
株式会社NCC	0	0.00
株式会社K.I.T	1,010,771	50.78
合計	1,461,825	73.44