

【表紙】

【提出書類】 変更報告書 5

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 株式会社ビルダーズシステム研究所 代表取締役 鷓澤 泰功

【住所又は本店所在地】 東京都渋谷区東3丁目6番18-204

【報告義務発生日】 令和6年2月6日

【提出日】 令和6年2月14日

【提出者及び共同保有者の総数(名)】 3名

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 株券等保有割合の1%以上の増加
単体株券等保有割合の1%以上の増加

第1【発行者に関する事項】

| | |
|-----------|-----------------|
| 発行者の名称 | 日本モーゲージサービス株式会社 |
| 証券コード | 7192 |
| 上場・店頭の別 | 上場 |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所 |

第2【提出者に関する事項】**1【提出者（大量保有者） / 1】****(1)【提出者の概要】****【提出者（大量保有者）】**

| | |
|------------|--------------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | 株式会社ビルダーズシステム研究所 |
| 住所又は本店所在地 | 東京都渋谷区東3丁目6番18-204 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|-------------|
| 設立年月日 | 平成8年12月24日 |
| 代表者氏名 | 鶴澤 泰功 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |
| 事業内容 | 住宅関連企業の経営指導 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|----------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 日本モーゲージサービス株式会社 経営管理部 太田明美 |
| 電話番号 | 03-5408-8160 |

(2)【保有目的】

| |
|---------------|
| 長期保有を目的とした純投資 |
|---------------|

(3)【重要提案行為等】

| |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 3,445,500 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 3,445,500 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 3,445,500 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和6年2月6日現在) | V | 14,704,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 23.43 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 17.23 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|----------|----------|---------|------|----------|----------|-----|
| 令和6年2月6日 | 株券(普通株式) | 985,500 | 6.70 | 市場外 | 取得 | 532 |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|---|
| 自己資金額(W)(千円) | |
| 借入金額計(X)(千円) | 524,286 |
| その他金額計(Y)(千円) | |
| 上記(Y)の内訳 | 平成28年9月20日 A種無議決権株式の転換により、普通株式600株を取得 平成28年10月13日 株式分割1:200(無償交付)により、457,700株を取得 平成30年3月9日 株式分割1:3(無償交付)により、920,000株を取得 平成30年5月30日 150,000株処分 令和2年9月1日 株式分割1:2(無償交付)により、1,230,000株を取得 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 524,286 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------------|----|-------|-------------------|------|---------|
| 三井住友銀行(日比谷支店) | 金融 | 福留 朗裕 | 東京都千代田区丸の内一丁目1番2号 | 2 | 524,286 |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| | | |

2【提出者（大量保有者） / 2】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|--------------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | 株式会社日本レジデンシャルファンド |
| 住所又は本店所在地 | 東京都渋谷区東3丁目6番18-204 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|------------|
| 設立年月日 | 平成13年2月16日 |
| 代表者氏名 | 鶴澤 泰功 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |
| 事業内容 | 建築物の保証業務ほか |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|----------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 日本モーゲージサービス株式会社 経営管理部 太田明美 |
| 電話番号 | 03-5408-8160 |

(2)【保有目的】

| |
|---------------|
| 長期保有を目的とした純投資 |
|---------------|

(3)【重要提案行為等】

| |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 960,000 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 960,000 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 960,000 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和6年2月6日現在) | V | 14,704,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 6.53 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 6.73 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
| | | | | | | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|---|
| 自己資金額(W)(千円) | 40,000 |
| 借入金額計(X)(千円) | |
| その他金額計(Y)(千円) | |
| 上記(Y)の内訳 | 平成28年10月13日 株式分割1:200(無償交付)により、159,200株を取得 平成30年3月9日 株式分割1:3(無償交付)により、320,000株を取得 令和2年9月1日 株式分割1:2(無償交付)により、480,000株を取得 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 40,000 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入 目的 | 金額 (千円) |
|---------|----|-------|-----|----------|------------|
| | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| | | |

3【提出者（大量保有者） / 3】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|--------|
| 個人・法人の別 | 個人 |
| 氏名又は名称 | 鶴澤 泰功 |
| 住所又は本店所在地 | 東京都目黒区 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|-------------------|
| 生年月日 | |
| 職業 | 会社役員 |
| 勤務先名称 | 日本モーゲージサービス株式会社 |
| 勤務先住所 | 東京都港区西新橋3 - 7 - 1 |

【法人の場合】

| | |
|-------|--|
| 設立年月日 | |
| 代表者氏名 | |
| 代表者役職 | |
| 事業内容 | |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|----------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 日本モーゲージサービス株式会社 経営管理部 太田明美 |
| 電話番号 | 03-5408-8160 |

(2)【保有目的】

| |
|--|
| |
|--|

(3)【重要提案行為等】

| |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 0 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 0 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 0 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和6年2月6日現在) | V | 14,704,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 0.00 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 0.38 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
| | | | | | | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|---------------------|--|
| 自己資金額 (W) (千円) | |
| 借入金額計 (X) (千円) | |
| その他金額計 (Y) (千円) | |
| 上記 (Y) の内訳 | |
| 取得資金合計 (千円) (W+X+Y) | |

【借入金の内訳】

| 名称 (支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入 目的 | 金額 (千円) |
|----------|----|-------|-----|----------|------------|
| | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称 (支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|----------|-------|-----|
| | | |

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

1. 株式会社ビルダーズシステム研究所
2. 株式会社日本レジデンシャルファンド

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 4,405,500 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 4,405,500 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 4,405,500 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

(2)【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和6年2月9日現在) | V | 14,704,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 29.96 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 24.34 |

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名 | 保有株券等の数(総数) (株・口) | 株券等保有割合(%) |
|-------------------|----------------------|------------|
| 株式会社ビルダーズシステム研究所 | 3,445,500 | 23.43 |
| 株式会社日本レジデンシャルファンド | 960,000 | 6.53 |
| 合計 | 4,405,500 | 29.96 |