

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No. 5
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社三栄建築設計 代表取締役社長 菊池 健太
【住所又は本店所在地】	東京都杉並区西荻北二丁目 1 番11号
【報告義務発生日】	2024年2月13日
【提出日】	2024年2月16日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	共同保有者の追加 株券等保有割合の1%以上の増加

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社メルディアDC
証券コード	1739
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所（グロース市場）

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### （1）【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社三栄建築設計
住所又は本店所在地	東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	1993年9月29日
代表者氏名	菊池 健太
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産の売買・賃貸及びその仲介並びに所有・管理及び利用

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社三栄建築設計 執行役員 財務経理本部長 長谷部 剛
電話番号	03(5381)3201

#### （2）【保有目的】

発行者の子会社化を目的とした保有で、提出者と発行者との間で、平成25年3月26日付で締結した資本業務提携契約に則った発行者への役員への派遣その他の重要提案行為等を含みます。但し、提出者は、株式会社プレサンスコーポレーション（以下「買付者」といいます。）による発行者の普通株式を対象とする公開買付け（以下「本公開買付け」といいます。）の成立を条件として、買付者とともに、発行者の非公開化を目的とした重要提案行為等を行うことを予定しております。

#### （3）【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	3,641,200		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 3,641,200	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		3,641,200
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年2月16日現在)	V	6,454,400
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		56.41
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		56.41

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、2023年12月22日付で、買付者との間で、公開買付不応募契約を締結し、(i)本公開買付けに関し、提出者が保有する発行者の普通株式全てについて本公開買付けに応募せず、かかる普通株式の全部又は一部について譲渡、担保設定その他の処分をしないこと、(ii)本公開買付けの決済開始日後、実務上可能な限り速やかに、発行者をして、発行者の株主を提出者及び買付者（以下、総称して「存続予定株主」といいます。）のみとすることを目的として、存続予定株主以外の発行者の株主が保有する株式数が1株に満たない端数となる併合比率とする発行者株式の株式併合の議案を目的とする臨時株主総会（以下「本株主総会」といいます。）の開催を含む、発行者の株主を存続予定株主のみとするために必要な手続（以下「本スクイズアウト」という。）を実施させ、また、本スクイズアウトに必要な一切の行為（本株主総会における賛成の議決権の行使を含む。）を行うことで、本スクイズアウトを完了させること、(iii)本スクイズアウトの効力発生日以降、提出者及び買付者が保有する発行者の議決権の比率を20:80とすることを目的として、提出者が保有する発行者の普通株式の一部を発行者に対して売り渡すことを合意いたしました。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	377,022
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	377,022

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

1 【共同保有者 / 1】

(1) 【共同保有者の概要】

【共同保有者】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社プレサンスコーポレーション
住所又は本店所在地	大阪市中央区城見一丁目2番27号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	

勤務先住所	
-------	--

【法人の場合】

設立年月日	1997年10月1日
代表者氏名	原田 昌紀
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	都市型マンションの企画・開発及び賃貸・管理

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社プレサンスコーポレーション 代表取締役副社長 土井 豊
電話番号	06-4793-1650

(2) 【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	2,178,303		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 2,178,303	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,178,303
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年2月16日現在)	V	6,454,400
---------------------------------	---	-----------

上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）	33.75
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	

#### 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

##### 1【提出者及び共同保有者】

- (1) 株式会社三栄建築設計
- (2) 株式会社プレサンスコーポレーション

##### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

###### (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	5,819,503		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O            5,819,503	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （ $O+P+Q-R-S$ ）	T		5,819,503
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U		

###### (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2024年2月16日現在）	V	6,454,400
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		90.16
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		56.41

( 3 ) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
株式会社三栄建築設計	3,641,200	56.41
株式会社プレゼンスコーポレーション	2,178,303	33.75
合計	5,819,503	90.16