

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No. 21
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三井住友信託銀行株式会社 取締役社長 大山 一也
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
【報告義務発生日】	2024年3月8日
【提出日】	2024年3月14日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上減少

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	日本リート投資法人
証券コード	3296
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	菱田 賀夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 西岡 潤平
電話番号	03-6453-3560

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			38,220
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 38,220
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		38,220
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年3月8日現在)	V	449,930
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		8.49
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		9.34

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年1月9日	投資証券	4	0.00	市場内	処分	
2024年1月10日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	340,500円
2024年1月10日	投資証券	59	0.01	市場外	処分	340,468円
2024年1月10日	投資証券	27	0.01	市場内	処分	
2024年1月11日	投資証券	52	0.01	市場外	処分	342,601円

2024年1月11日	投資証券	56	0.01	市場内	処分	
2024年1月12日	投資証券	23	0.01	市場外	取得	344,087円
2024年1月12日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	343,530円
2024年1月12日	投資証券	12	0.00	市場内	取得	
2024年1月15日	投資証券	35	0.01	市場内	取得	
2024年1月15日	投資証券	6	0.00	市場内	処分	
2024年1月16日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	343,326円
2024年1月16日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	343,750円
2024年1月16日	投資証券	4	0.00	市場内	処分	
2024年1月17日	投資証券	35	0.01	市場外	処分	342,127円
2024年1月17日	投資証券	34	0.01	市場内	取得	
2024年1月17日	投資証券	17	0.00	市場内	処分	
2024年1月18日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
2024年1月19日	投資証券	64	0.01	市場外	取得	339,474円
2024年1月19日	投資証券	27	0.01	市場内	取得	
2024年1月22日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	343,893円
2024年1月22日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	342,750円
2024年1月22日	投資証券	21	0.00	市場内	取得	
2024年1月22日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
2024年1月23日	投資証券	9	0.00	市場外	処分	343,680円
2024年1月23日	投資証券	14	0.00	市場内	処分	
2024年1月24日	投資証券	47	0.01	市場外	処分	343,399円
2024年1月24日	投資証券	35	0.01	市場内	取得	
2024年1月24日	投資証券	53	0.01	市場内	処分	
2024年1月25日	投資証券	32	0.01	市場外	処分	340,590円
2024年1月25日	投資証券	23	0.01	市場内	処分	
2024年1月26日	投資証券	15	0.00	市場外	取得	342,693円
2024年1月26日	投資証券	12	0.00	市場外	処分	342,281円
2024年1月26日	投資証券	25	0.01	市場内	取得	
2024年1月26日	投資証券	38	0.01	市場内	処分	
2024年1月29日	投資証券	16	0.00	市場外	取得	343,905円
2024年1月29日	投資証券	27	0.01	市場外	処分	343,611円
2024年1月29日	投資証券	19	0.00	市場内	取得	
2024年1月29日	投資証券	23	0.01	市場内	処分	
2024年1月30日	投資証券	26	0.01	市場外	処分	343,204円

2024年1月30日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2024年1月30日	投資証券	25	0.01	市場内	処分	
2024年1月31日	投資証券	26	0.01	市場外	処分	342,207円
2024年1月31日	投資証券	36	0.01	市場内	取得	
2024年1月31日	投資証券	24	0.01	市場内	処分	
2024年2月1日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2024年2月1日	投資証券	50	0.01	市場内	処分	
2024年2月2日	投資証券	17	0.00	市場外	取得	338,997円
2024年2月2日	投資証券	23	0.01	市場外	処分	340,397円
2024年2月2日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2024年2月2日	投資証券	27	0.01	市場内	処分	
2024年2月5日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	340,712円
2024年2月5日	投資証券	45	0.01	市場内	処分	
2024年2月6日	投資証券	16	0.00	市場外	取得	339,483円
2024年2月6日	投資証券	52	0.01	市場内	処分	
2024年2月8日	投資証券	42	0.01	市場外	取得	337,286円
2024年2月8日	投資証券	30	0.01	市場内	取得	
2024年2月9日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2024年2月13日	投資証券	11	0.00	市場外	処分	335,000円
2024年2月13日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2024年2月14日	投資証券	27	0.01	市場外	処分	330,756円
2024年2月14日	投資証券	24	0.01	市場内	処分	
2024年2月15日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	328,700円
2024年2月15日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2024年2月16日	投資証券	10	0.00	市場外	取得	323,969円
2024年2月16日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	324,533円
2024年2月16日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
2024年2月19日	投資証券	24	0.01	市場外	処分	321,619円
2024年2月19日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2024年2月19日	投資証券	26	0.01	市場内	処分	
2024年2月20日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	324,950円
2024年2月20日	投資証券	17	0.00	市場外	処分	326,261円
2024年2月20日	投資証券	12	0.00	市場内	取得	
2024年2月20日	投資証券	83	0.02	市場内	処分	
2024年2月21日	投資証券	294	0.07	市場外	処分	327,153円

2024年2月21日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2024年2月21日	投資証券	56	0.01	市場内	処分	
2024年2月22日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	325,080円
2024年2月22日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2024年2月22日	投資証券	98	0.02	市場内	処分	
2024年2月26日	投資証券	42	0.01	市場外	処分	328,120円
2024年2月26日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2024年2月26日	投資証券	58	0.01	市場内	処分	
2024年2月27日	投資証券	41	0.01	市場外	処分	330,590円
2024年2月27日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2024年2月27日	投資証券	62	0.01	市場内	処分	
2024年2月28日	投資証券	9	0.00	市場外	処分	330,500円
2024年2月28日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
2024年2月29日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	330,497円
2024年2月29日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
2024年3月1日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	328,003円
2024年3月1日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	327,000円
2024年3月1日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2024年3月4日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	327,000円
2024年3月4日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2024年3月5日	投資証券	42	0.01	市場外	処分	328,606円
2024年3月5日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2024年3月5日	投資証券	58	0.01	市場内	処分	
2024年3月6日	投資証券	11	0.00	市場外	取得	328,500円
2024年3月6日	投資証券	49	0.01	市場外	処分	329,544円
2024年3月6日	投資証券	54	0.01	市場内	処分	
2024年3月7日	投資証券	16	0.00	市場外	処分	329,373円
2024年3月7日	投資証券	35	0.01	市場内	処分	
2024年3月8日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	329,129円
2024年3月8日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2024年3月8日	投資証券	49	0.01	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券等消費貸借契約(貸)(株・口)

BofA証券株式会社

475

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	13,056,102
上記(Y)の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	13,056,102

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	ステファニー・ドゥルーズ
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 小堀達樹
電話番号	03-6447-6197

(2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			12,556
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 12,556
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		12,556
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年3月8日現在)	V	449,930
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.79

直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	2.96
----------------------------	------

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年1月9日	投資証券	23	0.01	市場内	取得	
2024年1月9日	投資証券	18	0.00	市場内	処分	
2024年1月10日	投資証券	39	0.01	市場外	処分	現物移管
2024年1月10日	投資証券	6	0.00	市場内	取得	
2024年1月11日	投資証券	68	0.02	市場外	処分	現物移管
2024年1月11日	投資証券	8	0.00	市場内	処分	
2024年1月12日	投資証券	51	0.01	市場外	処分	現物移管
2024年1月15日	投資証券	34	0.01	市場外	処分	現物移管
2024年1月15日	投資証券	16	0.00	市場内	取得	
2024年1月15日	投資証券	29	0.01	市場内	処分	
2024年1月16日	投資証券	33	0.01	市場外	処分	現物移管
2024年1月16日	投資証券	31	0.01	市場内	処分	
2024年1月17日	投資証券	8	0.00	市場内	処分	
2024年1月18日	投資証券	6	0.00	市場内	処分	
2024年1月19日	投資証券	12	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年1月24日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	現物移管
2024年1月25日	投資証券	29	0.01	市場内	処分	
2024年1月26日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年1月29日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2024年1月30日	投資証券	20	0.00	市場内	取得	
2024年2月1日	投資証券	18	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年2月1日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	
2024年2月2日	投資証券	48	0.01	市場外	取得	現物移管
2024年2月2日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2024年2月5日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2024年2月6日	投資証券	12	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年2月7日	投資証券	36	0.01	市場外	取得	現物移管
2024年2月7日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2024年2月7日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
2024年2月8日	投資証券	12	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年2月8日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	

2024年2月9日	投資証券	34	0.01	市場外	取得	現物移管
2024年2月9日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2024年2月13日	投資証券	5	0.00	市場内	処分	
2024年2月14日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年2月14日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2024年2月14日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
2024年2月15日	投資証券	12	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年2月15日	投資証券	4	0.00	市場内	処分	
2024年2月16日	投資証券	19	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年2月16日	投資証券	34	0.01	市場外	処分	現物移管
2024年2月16日	投資証券	15	0.00	市場内	取得	
2024年2月19日	投資証券	16	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年2月19日	投資証券	79	0.02	市場外	処分	現物移管
2024年2月19日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2024年2月20日	投資証券	68	0.02	市場外	処分	現物移管
2024年2月20日	投資証券	4	0.00	市場内	処分	
2024年2月21日	投資証券	147	0.03	市場外	処分	現物移管
2024年2月22日	投資証券	57	0.01	市場外	処分	現物移管
2024年2月22日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
2024年2月26日	投資証券	39	0.01	市場外	取得	現物移管
2024年2月26日	投資証券	62	0.01	市場外	処分	現物移管
2024年2月27日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年2月27日	投資証券	45	0.01	市場外	処分	現物移管
2024年2月27日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2024年2月28日	投資証券	24	0.01	市場外	取得	現物移管
2024年2月28日	投資証券	25	0.01	市場内	取得	
2024年2月28日	投資証券	6	0.00	市場内	処分	
2024年3月1日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2024年3月4日	投資証券	35	0.01	市場外	取得	現物移管
2024年3月4日	投資証券	8	0.00	市場外	処分	現物移管
2024年3月4日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
2024年3月5日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	
2024年3月6日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	現物移管
2024年3月8日	投資証券	61	0.01	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	4,252,617
上記(Y)の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	4,252,617

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
(2) 日興アセットマネジメント株式会社

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			50,776
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			

株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 50,776
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		50,776
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年3月8日現在)	V	449,930
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		11.29
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		12.30

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
三井住友トラスト・アセットマネジメント 株式会社	38,220	8.49
日興アセットマネジメント株式会社	12,556	2.79
合計	50,776	11.29