

【表紙】

【提出書類】 変更報告書No.5

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 森・濱田松本法律事務所  
弁護士 根本 敏光

【住所又は本店所在地】 東京都千代田区丸の内二丁目6番1号 丸の内パークビルディング

【報告義務発生日】 2021年6月24日

【提出日】 2024年4月16日

【提出者及び共同保有者の総数(名)】 2

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 担保契約等重要な契約の変更

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	星野リゾート・リート投資法人
証券コード	3287
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（外国法人）
氏名又は名称	クワン・ミン・インベストメント・ピーティーイー・リミテッド (Kuang Ming Investments Pte. Limited)
住所又は本店所在地	シンガポール、ファー・イースト・プラザ、#06-01、14 スコット ロード (14 Scotts Road, #06-01, Far East Plaza, Singapore)
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	1979年7月26日
代表者氏名	ング・シオク・ギオク (NG SIOK GIOK)
代表者役職	ディレクター (Director)
事業内容	株式およびその他の市場性のある有価証券に対する投資、保有及び取引

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区丸の内二丁目6番1号 丸の内パークビルディング 森・濱田松本法律事務所 弁護士 根本 敏光 水本 真矢
電話番号	03-5223-7752

## (2)【保有目的】

純投資
-----

## (3) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。
-------------

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	11,548		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 11,548	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		11,548
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2021年5月31日現在)	V	224,965
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		5.13
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		5.21

## (5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

## (6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、シンガポール支店を通じて行動するBNP Paribasとの間で2020年5月14日付で締結した借入契約に基づく債務の担保のため、提出者が保有する発行者の投資口8,755口についてシンガポール支店を通じて行動するBNP Paribasを質権者とする質権を設定しています。

提出者は、Credit Suisse AGシンガポール支店との間で2019年11月15日付で締結した借入契約に基づく債務の担保のため、提出者が保有する発行者の投資口1,693口についてCredit Suisse AGシンガポール支店を質権者とする質権を設定しています。

## (7) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	2,640,991
借入金額計(X)(千円)	3,106,954
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	5,747,945

## 【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
	銀行			1	3,106,954

## 【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

## 2 【提出者(大量保有者)/2】

## (1) 【提出者の概要】

## 【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(外国法人)
氏名又は名称	グッドビュー・プロパティーズ・ピーティーイー・エルティエディー (Goodview Properties Pte Ltd)
住所又は本店所在地	シンガポール、ファー・イースト・プラザ、#06-01、14 スコット ロード (14 Scotts Road, #06-01, Far East Plaza, Singapore)
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	1991年7月8日
-------	-----------

代表者氏名	ング・シオク・ギオク (NG SIOK GIOK)
代表者役職	ディレクター (Director)
事業内容	不動産デベロッパー (資産開発及び投資)

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区丸の内二丁目6番1号 丸の内パークビルディング 森・濱田松本法律事務所 弁護士 根本 敏光 水本 真矢
電話番号	03-5223-7752

## (2) 【保有目的】

純投資
-----

## (3) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。
-------------

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	11,022		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計 (株・口)	O 11,022	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数 (総数) (O+P+Q-R-S)	T		11,022
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2021年5月31日現在)	V	224,965
上記提出者の株券等保有割合(%) ( $T/(U+V) \times 100$ )		4.90
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		4.15

## (5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

## (6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、シンガポール支店を通じて行動するBNP Paribasとの間で2021年3月29日付で締結した借入契約に基づく債務の担保のため、提出者が保有する発行者の投資口11,022口についてシンガポール支店を通じて行動するBNP Paribasを質権者とする質権を設定しています。

## (7) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	5,515,247
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)( $W+X+Y$ )	5,515,247

## 【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
	銀行			1	5,515,247

## 【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

## 第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## 1 【提出者及び共同保有者】

- (1) クワン・ミン・インベストメント・ピーティーイー・リミテッド(Kuang Ming Investments Pte. Limited)
- (2) グッドビュー・プロパティーズ・ピーティーイー・エルティーディー(Goodview Properties Pte Ltd)

## 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

## (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	22,570		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 22,570	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		22,570
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2021年5月31日現在)	V	224,965
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		10.03
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		9.36

## (3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
クワン・ミン・インベストメント・ピー ティーイー・リミテッド (Kuang Ming Investments Pte. Limited)	11,548	5.13
グッドビュー・プロパティーズ・ピー ティーイー・エルティエーディー (Goodview Properties Pte Ltd)	11,022	4.90

合計	22,570	10.03
----	--------	-------