

【表紙】	
【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の23第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	大成建設株式会社 代表取締役社長 相川 善郎
【住所又は本店所在地】	東京都新宿区西新宿一丁目25番 1 号
【報告義務発生日】	2024年6月7日
【提出日】	2024年6月12日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	該当事項はありません

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	平和不動産株式会社
証券コード	8803
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所 プライム市場、名古屋証券取引所 プレミア市場、福岡証券取引所、札幌証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	大成建設株式会社
住所又は本店所在地	東京都新宿区西新宿一丁目25番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1917年12月28日
代表者氏名	相川 善郎
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	建築事業、土木事業、開発事業（不動産の売買、宅地の開発・販売、保有不動産の賃貸等）、その他事業（受託研究、技術提供、環境測定等建設業に付帯関連する事業）

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	経理部長 中野 雄一 株式室長 小池 友明
電話番号	03 - 3348 - 1111（大代表）

(2)【保有目的】

発行者との資本業務提携を目的とした保有

(3)【重要提案行為等】

該当事項はありません

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	6,750,100		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 6,750,100	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		6,750,100
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年6月7日現在)	V	38,859,996
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		17.37
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年6月7日	普通株式	6,217,500	16.00	市場外	取得	4,700

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

発行者との2024年6月7日付資本業務提携契約書(以下「本資本業務提携契約」といいます。)において、提出者は、本資本業務提携契約の締結日から5年間、発行者の事前の書面による承諾なく、その保有する発行者の株式の譲渡、担保提供その他の処分を行わない旨合意しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	30,656,846
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	30,656,846

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地