

【表紙】

【提出書類】 大量保有報告書

【根拠条文】 法第27条の23第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 弁護士 伊東 啓

【住所又は本店所在地】 東京都千代田区大手町一丁目1番2号 大手門タワー  
西村あさひ法律事務所・外国法共同事業

【報告義務発生日】 令和2年4月28日

【提出日】 令和6年6月13日

【提出者及び共同保有者の総数（名）】 4

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	星野リゾート・リート投資法人
証券コード	3287
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（外国法人）
氏名又は名称	ステート・ストリート・グローバル・アドバイザーズ・トラスト・カンパニー (State Street Global Advisors Trust Company)
住所又は本店所在地	米国 02210 マサチューセッツ州 ボストン アイロン・ストリート ワン (One Iron Street, Boston, Massachusetts 02210, U.S.A.)
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	平成28年10月28日
代表者氏名	リン・ブレイク(Lynn Blake) バリー・スミス (Barry Smith) スコット・エブナー (Scott Ebner)
代表者役職	シニア・リプレゼンタティブ (Senior Representative) シニア・リプレゼンタティブ (Senior Representative) シニア・リプレゼンタティブ (Senior Representative)
事業内容	信託業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区大手町一丁目1番2号 大手門タワー 西村あさひ法律事務所・外国法共同事業 弁護士 伊東 啓
電話番号	03-6250-6200

## (2) 【保有目的】

純投資

## (3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			1,466
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 1,466
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,466
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和2年4月28日現在)	V	221,862
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.66
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

## (5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和2年3月18日	投資口	39	0.02	市場内	取得	

令和2年3月25日	投資口	22	0.01	市場内	取得	
令和2年3月27日	投資口	15	0.01	市場内	取得	
令和2年4月10日	投資口	12	0.01	市場内	処分	
令和2年4月16日	投資口	24	0.01	市場内	処分	
令和2年4月20日	投資口	19	0.01	市場内	取得	
令和2年4月28日	投資口	12	0.01	市場内	取得	

## (6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者1はコモン・トラスト・ファンド（「CTF」という。）、コレクティブ・インベストメント・トラスト（「CIT」といい、CTFと併せて「コレクティブ・インベストメント・ファンド」又は「CIF」という。）、ユニット・インベストメント・トラスト（「UIT」という。）、インスティテューショナル・セパレート・アカウント及びチャリタブル・アセット・マネジメントである顧客に対して投資助言を提供する受託者を務め、信託契約に従いそのポートフォリオ証券の運用又は管理をしている。

## (7) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	829,419
上記（Y）の内訳	CIT、UIT、CTF及びセパレートリー・マネージド・アカウントの資金
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	829,419

## 【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

## 【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

## 2 【提出者（大量保有者） / 2】

## (1) 【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（外国法人）
氏名又は名称	ステート・ストリート・バンク・アンド・トラスト・カンパニー (State Street Bank and Trust Company)
住所又は本店所在地	米国 2111-2900 マサチューセッツ州 ボストン リンカーン・ストリート 1 (1 Lincoln Street, Boston, Massachusetts 02111-2900, U.S.A.)
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
------	--

職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	1891年7月1日
代表者氏名	エリザベス・シェーファー (Elizabeth Schaefer)
代表者役職	シニア・バイス・プレジデント (Senior Vice President)
事業内容	銀行業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区大手町一丁目1番2号 大手門タワー 西村あさひ法律事務所・外国法共同事業 弁護士 伊東 啓
電話番号	03-6250-6200

## (2) 【保有目的】

クライアントのポートフォリオの管理
-------------------

## (3) 【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			9,500
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 9,500
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		

共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S	
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T	9,500
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U	

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和2年4月28日現在）	V	221,862
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		4.28
直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）		

## （５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和2年4月8日	投資口	1,000	0.45	市場外	取得	借株
令和2年4月13日	投資口	1,000	0.45	市場外	取得	借株
令和2年4月13日	投資口	1,000	0.45	市場外	処分	借株
令和2年4月20日	投資口	1,000	0.45	市場外	取得	借株
令和2年4月20日	投資口	1,000	0.45	市場外	処分	借株
令和2年4月27日	投資口	1,000	0.45	市場外	取得	借株
令和2年4月27日	投資口	1,000	0.45	市場外	処分	借株
令和2年4月28日	投資口	8,500	3.83	市場外	取得	借株

## （６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>提出者2は金融機関5名（それぞれ「クライアント」という。）と法的契約を締結しており、それによって提出者2は(i)借入のために利用できるプールからクライアントより有価証券を借り入れ、(2)借り入れた有価証券を貸し付けることができる。クライアントに加えて、レンダーである金融機関が22名あり（JPMorgan Chase Bank NA（本報告書の報告義務発生日時点で、提出者2に対する発行者の株券等の貸付残高は8,500口）を含む。）、提出者2は借り入れた有価証券を貸し付けることができる。提出者2が、有価証券の貸し付けの認められている契約に従い、有価証券を貸し付けることができる金融機関が9名ある（みずほ証券株式会社（本報告書の報告義務発生日時点で、提出者2からの発行者の株券等の借入残高は8,500口）を含む。）。これらの契約は有価証券の数量を特に定めていない。</p>
---

## （７）【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	借株9,500口
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	

## 【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

## 【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

## 3 【提出者（大量保有者） / 3】

## (1) 【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（外国法人）
氏名又は名称	エスエスジーイー・ファンド・マネジメント (SSGA Funds Management, Inc.)
住所又は本店所在地	米国 02210 マサチューセッツ州 ボストン アイロン・ストリート ワン (One Iron Street, Boston, Massachusetts 02210, U.S.A.)
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	平成13年2月15日
代表者氏名	バリー・スミス (Barry Smith)
代表者役職	プレジデント (President)
事業内容	投資顧問業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区大手町一丁目1番2号 大手門タワー 西村あさひ法律事務所・外国法共同事業 弁護士 伊東 啓
電話番号	03-6250-6200

## (2) 【保有目的】

純投資
-----

## (3) 【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			1,180
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 1,180
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,180
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和2年4月28日現在)	V	221,862
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.53
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

## (5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和2年3月2日	投資口	32	0.01	市場内	取得	
令和2年3月3日	投資口	14	0.01	市場内	処分	
令和2年3月4日	投資口	7	0.00	市場内	取得	
令和2年3月4日	投資口	2	0.00	市場内	処分	
令和2年3月6日	投資口	4	0.00	市場内	取得	



令和2年3月12日	投資口	4	0.00	市場内	処分	
令和2年3月17日	投資口	10	0.00	市場内	処分	
令和2年3月18日	投資口	8	0.00	市場内	処分	
令和2年3月19日	投資口	28	0.01	市場内	処分	
令和2年3月20日	投資口	20	0.01	市場内	処分	
令和2年3月23日	投資口	23	0.01	市場内	処分	
令和2年3月24日	投資口	4	0.00	市場内	処分	
令和2年3月26日	投資口	32	0.01	市場内	取得	
令和2年4月1日	投資口	3	0.00	市場内	処分	
令和2年4月7日	投資口	12	0.01	市場内	処分	
令和2年4月8日	投資口	12	0.01	市場内	処分	
令和2年4月14日	投資口	25	0.01	市場内	処分	
令和2年4月15日	投資口	8	0.00	市場内	処分	
令和2年4月16日	投資口	2	0.00	市場内	処分	
令和2年4月17日	投資口	2	0.00	市場内	処分	
令和2年4月20日	投資口	20	0.01	市場内	取得	
令和2年4月21日	投資口	12	0.01	市場内	処分	
令和2年4月22日	投資口	2	0.00	市場内	取得	
令和2年4月23日	投資口	7	0.00	市場内	処分	
令和2年4月28日	投資口	7	0.00	市場内	処分	

## (6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者3は投資運用契約に基づき、ファンド及びセパレトリー・マネージド・アカウントの運用会社を務める。

## (7) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	692,363
上記(Y)の内訳	ファンド及びセパレトリー・マネージド・アカウントの資金
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	692,363

## 【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

## 【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

## 4 【提出者（大量保有者） / 4】

## (1) 【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（外国法人）
氏名又は名称	ステート・ストリート・グローバル・アドバイザーズ (State Street Global Advisors Limited)
住所又は本店所在地	英国 E14 5HJ ロンドン カナリー・ワーフ チャーチル・プレイス20 (20 Churchill Place, Canary Wharf, London, E14 5HJ, United Kingdom)
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	昭和55年6月8日
代表者氏名	アレックス・キャッスル (Alex Castle) アリストエア・バーン (Alistair Byrne)
代表者役職	取締役 (Director) 取締役 (Director)
事業内容	投資顧問業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区大手町一丁目1番2号 大手門タワー 西村あさひ法律事務所・外国法共同事業 弁護士 伊東 啓
電話番号	03-6250-6200

## (2) 【保有目的】

純投資
-----

## (3) 【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			238

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H	
新株予約権付社債券(株)	B	-	I	
対象有価証券カバードワラント	C		J	
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	
対象有価証券償還社債	F		M	
他社株等転換株券	G		N	
合計(株・口)	O	P	Q	238
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T			238
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U			

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和2年4月28日現在)	V	221,862
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.11
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

## (5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和2年3月5日	投資口	1	0.00	市場内	取得	
令和2年3月5日	投資口	1	0.00	市場内	処分	
令和2年3月9日	投資口	2	0.00	市場内	取得	
令和2年3月10日	投資口	2	0.00	市場内	処分	
令和2年3月12日	投資口	1	0.00	市場内	取得	
令和2年3月12日	投資口	40	0.02	市場内	処分	
令和2年3月16日	投資口	16	0.01	市場内	取得	
令和2年3月17日	投資口	1	0.00	市場内	取得	
令和2年3月19日	投資口	7	0.00	市場内	取得	

令和2年3月23日	投資口	4	0.00	市場内	処分	
令和2年3月25日	投資口	7	0.00	市場内	取得	
令和2年3月26日	投資口	1	0.00	市場内	取得	
令和2年3月27日	投資口	1	0.00	市場内	取得	
令和2年4月1日	投資口	3	0.00	市場内	取得	
令和2年4月2日	投資口	3	0.00	市場内	取得	
令和2年4月7日	投資口	1	0.00	市場内	取得	
令和2年4月16日	投資口	1	0.00	市場内	処分	
令和2年4月23日	投資口	2	0.00	市場内	取得	

## (6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者4は投資運用契約に基づき、ファンド及びセパレートリー・マネージド・アカウントの運用会社を務める。

## (7) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	124,772
上記(Y)の内訳	ファンド及びセパレートリー・マネージド・アカウントの資金
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	124,772

## 【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

## 【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

## 第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## 1 【提出者及び共同保有者】

- (1) ステート・ストリート・グローバル・アドバイザーズ・トラスト・カンパニー  
(State Street Global Advisors Trust Company)
- (2) ステート・ストリート・バンク・アンド・トラスト・カンパニー  
(State Street Bank and Trust Company)
- (3) エスエスジーイー・ファンド・マネジメント  
(SSGA Funds Management, Inc.)
- (4) ステート・ストリート・グローバル・アドバイザーズ  
(State Street Global Advisors Limited)

## 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

## (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			12,384
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 12,384
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		12,384
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和2年4月28日現在)	V	221,862
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		5.58
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

## (3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
ステート・ストリート・グローバル・アド バイザーズ・トラスト・カンパニー (State Street Global Advisors Trust Company)	1,466	0.66

ステート・ストリート・バンク・アンド・ トラスト・カンパニー (State Street Bank and Trust Company)	9,500	4.28
エスエスジーエー・ファンド・マネジメン ト (SSGA Funds Management, Inc.)	1,180	0.53
ステート・ストリート・グローバル・アド バイザーズ (State Street Global Advisors Limited)	238	0.11
合計	12,384	5.58