

【表紙】  
【提出書類】 大量保有報告書  
【根拠条文】 法第27条の23第1項  
【提出先】 関東財務局長  
【氏名又は名称】 株式会社エスコンアセットマネジメント  
代表取締役社長 織井 渉  
【住所又は本店所在地】 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号  
オークラプレステージタワー20階  
【報告義務発生日】 2024年6月11日  
【提出日】 2024年6月17日  
【提出者及び共同保有者の総数（名）】 3  
【提出形態】 連名  
【変更報告書提出事由】

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	エスコンジャパンリート投資法人
証券コード	2971
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社日本エスコン
住所又は本店所在地	〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	1995年4月18日
代表者氏名	伊藤 貴俊
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	住宅分譲事業 不動産開発事業 不動産賃貸事業 資産管理事業 その他事業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20階 株式会社エスコンアセットマネジメント 財務管理部 田中 賢一
電話番号	03-6230-9338

## (2)【保有目的】

発行者との間で締結しているスポンサーサポート契約に基づき長期保有を目的としております。

## (3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	16,894		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 16,894	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		16,894
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年6月11日現在)	V	360,667
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		4.68
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

## (5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

## (6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	1,696,576
借入金額計(X)(千円)	0
その他金額計(Y)(千円)	199,025
上記(Y)の内訳	2019年7月31日 NBNS投資事業有限責任組合の解散に伴う現物分配により 2,095口を取得
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	1,895,601

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	中電不動産株式会社
住所又は本店所在地	〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄二丁目2番5号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1957年4月20日
代表者氏名	岡本 祥一
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産業 建設業 施設の運営 環境緑化など

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20階 株式会社エスコアセットマネジメント 財務管理部 田中 賢一
電話番号	03-6230-9338

## (2) 【保有目的】

発行者との間で締結しているサポート契約に基づき長期保有を目的としております。

## (3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	8,700		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 8,700	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		8,700
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年6月11日現在)	V	360,667
---------------------------------	---	---------

上記提出者の株券等保有割合（％） ( T / ( U+V ) × 100 )	2.41
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年6月11日	投資証券	8,700	2.41	市場外	取得	第三者割当 122,600円

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

2024年6月10日に、エスコジャパンリート投資法人及び株式会社エスコアセットマネジメントとの間で、今般、第三者割当により取得する本投資口につき、その払込期日（2024年6月11日）以降180日を経過する日までの期間、原則として、エスコジャパンリート投資法人及び株式会社エスコアセットマネジメントの事前の書面による承諾を得ることなく第三者に売却等を行わない旨を合意しています。
--

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	1,066,620
借入金額計（X）（千円）	0
その他金額計（Y）（千円）	0
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	1,066,620

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

3 【提出者（大量保有者） / 3】

( 1 ) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社エスコリビングサービス
住所又は本店所在地	〒105-0001 東京都港区虎ノ門五丁目1番4号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
------	--

職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	2016年9月1日
代表者氏名	田中 雅
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	マンション管理事業 住宅関連サービス事業 オペレーション事業 不動産関連事業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20階 株式会社エスコンアセットマネジメント 財務管理部 田中 賢一
電話番号	03-6230-9338

## (2) 【保有目的】

政策投資の長期保有を目的としております。

## (3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	225		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 225	P	Q

信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R	
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S	
保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T	225
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U	

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2024年6月11日現在）	V	360,667
上記提出者の株券等保有割合（%） （ $T/(U+V) \times 100$ ）		0.06
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		

## （5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

## （6）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

## （7）【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）		0
借入金額計（X）（千円）		0
その他金額計（Y）（千円）		21,375
上記（Y）の内訳	2019年7月31日 NBNS投資事業有限責任組合の解散に伴う現物分配により225口を取得	
取得資金合計（千円）（ $W+X+Y$ ）		21,375

## 【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

## 【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

## 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## 1【提出者及び共同保有者】

- (1) 株式会社日本エスコン
- (2) 中電不動産株式会社
- (3) 株式会社エスコンリビングサービス

## 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

## (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	25,819		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 25,819	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		25,819
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年6月11日現在)	V	360,667
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		7.16
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

## (3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
株式会社日本エスコン	16,894	4.68
中電不動産株式会社	8,700	2.41
株式会社エスコンリビングサービス	225	0.06
合計	25,819	7.16