

【表紙】

【提出書類】 変更報告書No.5

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 株式会社シティインデックスイレブンス
代表取締役 福島啓修

【住所又は本店所在地】 東京都渋谷区南平台町3番8号

【報告義務発生日】 令和6年6月17日

【提出日】 令和6年6月24日

【提出者及び共同保有者の総数 3
(名)】

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 株券等保有割合が1%以上増加したこと、単体株券等保有割合が1%以上増加したこと及び共同保有者が減少したこと

第1【発行者に関する事項】

| | |
|-----------|-----------|
| 発行者の名称 | 株式会社エクセディ |
| 証券コード | 7278 |
| 上場・店頭の別 | 上場 |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所 |

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|--------------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | 株式会社シティインデックスイレブンス |
| 住所又は本店所在地 | 東京都渋谷区南平台町3番8号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|---|
| 設立年月日 | 平成21年5月20日 |
| 代表者氏名 | 福島啓修 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |
| 事業内容 | 1. 投資業 2. 経営コンサルティング 3. 不動産等の投資、所有、賃貸、管理及び売買 4. 前記各号に附帯する一切の事業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|-------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社シティインデックスイレブンス 高橋葉子 |
| 電話番号 | 03-5990-4893 |

(2)【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3)【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 2,924,200 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 2,924,200 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 2,924,200 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和6年6月17日現在) | V | 48,593,736 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 6.02 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 0.55 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----------|--------|-----------|------|----------|----------|-------|
| 令和6年5月29日 | 株券 | 100 | 0.00 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年6月10日 | 株券 | 115,300 | 0.24 | 市場外 | 取得 | 2,618 |
| 令和6年6月14日 | 株券 | 150,700 | 0.31 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年6月17日 | 株券 | 1,299,500 | 2.67 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年6月17日 | 株券 | 1,358,600 | 2.80 | 市場外 | 取得 | 2,865 |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|------------|
| 自己資金額(W)(千円) | |
| 借入金額計(X)(千円) | |
| その他金額計(Y)(千円) | 8,283,009 |
| 上記(Y)の内訳 | 社債発行による払込金 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 8,283,009 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
| 該当なし | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし | | |

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

| | |
|------------|---|
| 個人・法人の別 | 個人 |
| 氏名又は名称 | 野村絢 |
| 住所又は本店所在地 | シンガポール共和国 ブキットタンガルロード (Bukit Tunggal Road Singapore) |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|---|
| 生年月日 | |
| 職業 | Managing Director |
| 勤務先名称 | Isamu Holdings Pte. Ltd. |
| 勤務先住所 | 111 Somerset Road, #06-16, Singapore 238164 |

【法人の場合】

| | |
|-------|--|
| 設立年月日 | |
| 代表者氏名 | |
| 代表者役職 | |
| 事業内容 | |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|-------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社シティインデックスイレブンス 高橋葉子 |
| 電話番号 | 03-5990-4893 |

(2) 【保有目的】

| |
|--|
| |
|--|

(3) 【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 0 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 0 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 0 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和6年6月17日現在) | V | 48,593,736 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 0.00 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 2.80 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----------|--------|-----------|------|----------|----------|-------|
| 令和6年5月29日 | 株券 | 88,700 | 0.18 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年5月30日 | 株券 | 121,800 | 0.25 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年5月31日 | 株券 | 69,900 | 0.14 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年6月3日 | 株券 | 108,800 | 0.22 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年6月4日 | 株券 | 54,000 | 0.11 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年6月5日 | 株券 | 36,100 | 0.07 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年6月6日 | 株券 | 194,500 | 0.40 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年6月7日 | 株券 | 210,000 | 0.43 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年6月10日 | 株券 | 398,100 | 0.82 | 市場外 | 取得 | 2,628 |
| 令和6年6月10日 | 株券 | 1,258,100 | 2.59 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年6月11日 | 株券 | 503,600 | 1.04 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年6月12日 | 株券 | 503,700 | 1.04 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年6月13日 | 株券 | 535,600 | 1.10 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年6月14日 | 株券 | 575,700 | 1.18 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年6月14日 | 株券 | 3,300,000 | 6.79 | 市場外 | 処分 | 2,732 |
| 令和6年6月17日 | 株券 | 1,358,600 | 2.80 | 市場外 | 処分 | 2,865 |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|---|
| 自己資金額(W)(千円) | 0 |
| 借入金額計(X)(千円) | |
| その他金額計(Y)(千円) | |
| 上記(Y)の内訳 | |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 0 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
| 該当なし | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし | | |

3【提出者（大量保有者） / 3】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|----------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | 株式会社南青山不動産 |
| 住所又は本店所在地 | 東京都渋谷区南平台町3番8号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|--|
| 設立年月日 | 平成19年2月23日 |
| 代表者氏名 | 池田龍哉 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |
| 事業内容 | 1．不動産等の投資、所有、賃貸、管理及び売買 2．投資業 3．経営コンサルティング 4．前各号に付帯する一切の事業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|-------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社シティインデックスイレブンス 高橋葉子 |
| 電話番号 | 03-5990-4893 |

(2)【保有目的】

投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | 3,300,000 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口） | A | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O | 3,300,000 | P |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 3,300,000 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和6年6月17日現在) | V | 48,593,736 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 6.79 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 6.79 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----------|--------|-----------|------|----------|----------|-------|
| 令和6年6月14日 | 株券 | 3,300,000 | 6.79 | 市場外 | 取得 | 2,732 |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|-----------|
| 自己資金額(W)(千円) | |
| 借入金額計(X)(千円) | 9,015,600 |
| その他金額計(Y)(千円) | |
| 上記(Y)の内訳 | |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 9,015,600 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入 目的 | 金額 (千円) |
|---------|----|-------|-----|----------|------------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|----------|-----|------|----------------|---|-----------|
| 株式会社リビルド | 投資業 | 池田龍哉 | 東京都渋谷区南平台町3番8号 | 2 | 9,015,600 |
|----------|-----|------|----------------|---|-----------|

【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし | | |

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 株式会社シティインデックスイレブンス
- (2) 株式会社南青山不動産

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | 6,224,200 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口） | A | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計（株・口） | O 6,224,200 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S） | T | | 6,224,200 |
| 保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U | | |

(2)【株券等保有割合】

| | | |
|--------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数（株・口） （令和6年6月17日現在） | V | 48,593,736 |
|--------------------------------|---|------------|

| | |
|--|-------|
| 上記提出者の株券等保有割合(%) ($T / (U+V) \times 100$) | 12.81 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | 10.13 |

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名 | 保有株券等の数(総数) (株・口) | 株券等保有割合(%) |
|--------------------|----------------------|------------|
| 株式会社シティインデックスイレブンス | 2,924,200 | 6.02 |
| 株式会社南青山不動産 | 3,300,000 | 6.79 |
| 合計 | 6,224,200 | 12.81 |