

【表紙】

【提出書類】 変更報告書 No.19

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 近畿財務局長

【氏名又は名称】 松岡 哲也

【住所又は本店所在地】 大阪府池田市旭丘

【報告義務発生日】 2024年7月23日

【提出日】 2024年7月26日

【提出者及び共同保有者の総数（名）】 2

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 単体および共同保有者における担保契約等重要な契約等の変更

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	地主株式会社
証券コード	3252
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	松岡 哲也
住所又は本店所在地	大阪府池田市旭丘
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	地主株式会社
勤務先住所	大阪市中央区今橋四丁目1番1号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号 地主株式会社 人事総務本部 源 拓也
電話番号	03-6895-0070（代）

(2)【保有目的】

発行会社の取締役（創業者）であり、経営参加を目的とした安定株主として保有。

(3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	2,887,300		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 2,887,300	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,887,300
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年7月26日現在)	V	18,285,800
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		15.79
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		15.79

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

発行会社の株式の一般募集に伴い、野村證券株式会社に対し、2024年7月23日から2024年10月27日までの期間、同社の書面による事前の同意なしに売却等を行わないことを約束する書面を差し入れております。

2024年7月23日に、発行者の公募増資におけるオーバーアロットメントによる売出しに関連して、野村證券株式会社との間で保有株534,700株について、2024年8月29日を期限とする株式等貸借取引に関する契約を締結しています。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	12,100
借入金額計(X)(千円)	90,000
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	<p>平成17年9月30日付の株式分割(1株を30株)により普通株式6,699株を無償取得、平成18年3月10日付で新株予約権証券2,450株を無償取得、平成25年4月1日付の株式分割(1株を100株)により普通株式641,520株及び新株予約権証券242,550株を無償取得、平成25年7月1日付の株式分割(1株を4株)により普通株式1,944,000株及び新株予約権証券735,000株を無償取得しております。</p> <p>このうち、平成25年8月15日付で新株予約権証券240,000株を行使し、新株予約権証券残高740,000株となっております。</p> <p>平成25年11月26日付で新株予約権証券20,000株を無償取得、平成26年8月25日付で新株予約権証券10,000株を無償取得しております。</p> <p>平成26年9月1日付の株式分割(1株を3株)により普通株式5,189,800株及び新株予約権1,540,000株を無償取得しております。</p> <p>このうち、平成27年2月27日付で新株予約権証券619,200株を行使、平成27年8月3日付で新株予約権証券60,000株を行使、平成28年3月1日付で新株予約権証券1,600,800株が失効し、令和3年2月10日付で新株予約権証券30,000株が失効した為、新株予約権証券残高はありません。</p> <p>なお、上記普通株式のうち、平成19年11月8日付で300株、平成24年12月17日付で150株、平成25年8月26日付で37,100株、平成25年12月13日付で30,000株、平成26年2月27日付で50,000株、平成26年6月19日付で120,000株、平成26年12月26日付で902,000株、平成27年5月13日付で300,000株、平成27年8月13日付で60,000株、平成27年8月18日付で600,000株、平成27年9月2日付で180,000株、平成28年12月27日付で3,700株、平成28年12月28日付で400株、平成29年1月4日付で3,300株、平成29年1月13日付で6,400株、平成29年1月16日付で2,600株、平成29年2月14日付で2,600株、平成29年3月8日付で100,000株を処分しております。</p> <p>令和2年9月3日から令和5年11月13日までの間の売却により、3,445,600株を処分しております。</p>
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	102,100

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
野村證券株式会社	証券会社	奥田 健太郎	東京都中央区日本橋1-13-1	2	90,000

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(合同会社)
---------	----------

氏名又は名称	合同会社松岡
住所又は本店所在地	大阪府池田市旭丘2丁目6番14号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2022年10月26日
代表者氏名	松岡 哲也
代表者役職	代表社員
事業内容	資産管理等

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号 地主株式会社 人事総務本部 源 拓也
電話番号	03-6895-0070(代)

(2) 【保有目的】

今後も長期にわたって保有するため。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	915,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			

株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	915,000	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		915,000
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2024年7月26日現在）	V	18,285,800
上記提出者の株券等保有割合（%） （T / (U+V) × 100）		5.00
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		5.00

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（6）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

発行会社の株式の一般募集に伴い、野村證券株式会社に対し、2024年7月23日から2024年10月27日までの期間、同社の書面による事前の同意なしに売却等を行わないことを約束する書面を差し入れております。

（7）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	1,889,475
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	1,889,475

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
松岡 哲也	個人		大阪府池田市旭丘	2	1,889,475

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 松岡 哲也
- (2) 合同会社松岡

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	3,802,300		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 3,802,300	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		3,802,300
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2024年7月23日現在）	V	18,285,800
上記提出者の株券等保有割合（%） （T / (U+V) × 100）		20.79

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	20.79
----------------------------	-------

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
松岡 哲也	2,887,300	15.79
合同会社松岡	915,000	5.00
合計	3,802,300	20.79