

【表紙】	
【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の23第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社GA technologies
【住所又は本店所在地】	東京都港区六本木三丁目2番1号 住友不動産六本木グランドタワー 40階
【報告義務発生日】	2024年8月14日
【提出日】	2024年8月15日
【提出者及び共同保有者の総数 (名)】	1名
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	該当事項なし

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社マーキュリーリアルテックイノベーター
証券コード	5025
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社GA technologies
住所又は本店所在地	東京都港区六本木三丁目2番1号 住友不動産六本木グランドタワー40階
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2013年3月12日
代表者氏名	樋口 龍
代表者役職	代表取締役社長執行役員CEO
事業内容	ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営 SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社GA technologies 執行役員CAO 松川 誠志
電話番号	03-6230-9180(代表)

(2)【保有目的】

発行者の連結子会社化により提出者1及び発行者の間で強力な提携関係を構築するとともに、両社グループが保有するノウハウ及びデータを掛け合わせ、不動産データビジネス事業の礎を築くことで、両社の企業価値を向上させること。

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,424,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 1,424,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,424,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年8月14日現在)	V	2,744,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		51.90
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年 8月14日	株券（普通株式）	1,344,000	48.98	市場外	取得	509

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、2024年7月17日から2024年8月14日までを買付け等の期間として、発行者の普通株式に対する公開買付け（以下「本公開買付け」という。）を実施しました。本公開買付けは2024年8月14日付で成立しており、本公開買付けに係る決済開始日は2024年8月21日を予定しています。また、提出者は、発行者との間で、2024年7月16日付で資本業務提携契約を締結し、以下の合意をしております。

- ・提出者は、本公開買付けの決済完了日以降、その所有する発行者の普通株式につき、発行者が提出者の連結子会社でなくなるような第三者への売却を行う場合、当該売却に関する最終契約の締結の30日前までに、当該売却を予定している旨を発行者に通知し、当該売却について発行者と協議する。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	684,096
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	684,096

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地