

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| 【表紙】 | |
| 【提出書類】 | 変更報告書 11 |
| 【根拠条文】 | 法第27条の25第1項 |
| 【提出先】 | 福岡財務支局長 |
| 【氏名又は名称】 | 福岡地所株式会社 代表取締役 榎本 一郎 |
| 【住所又は本店所在地】 | 福岡市博多区住吉一丁目2番25号 |
| 【報告義務発生日】 | 2024年9月4日 |
| 【提出日】 | 2024年9月10日 |
| 【提出者及び共同保有者の総数（名）】 | 1 |
| 【提出形態】 | その他 |
| 【変更報告書提出事由】 | 担保契約等重要な契約の締結・変更（ロックアップレターの差入れ） |

第1【発行者に関する事項】

| | |
|-----------|-----------|
| 発行者の名称 | 福岡リート投資法人 |
| 証券コード | 8968 |
| 上場・店頭の別 | 上場 |
| 上場金融商品取引所 | 東京・福岡 |

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|------------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | 福岡地所株式会社 |
| 住所又は本店所在地 | 福岡市博多区住吉一丁目2番25号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|-------------|
| 設立年月日 | 1961年7月19日 |
| 代表者氏名 | 榎本 一郎 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |
| 事業内容 | 不動産売買・賃貸・管理 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|----------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 福岡地所株式会社 経営管理部 櫻井 佳一 |
| 電話番号 | 092-272-2787 |

(2)【保有目的】

| |
|----|
| 投資 |
|----|

(3)【重要提案行為等】

| |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | | | |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|

| | | | | |
|--|---|--------|---|--------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | | 86,483 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口） | A | | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | | J |
| 株券預託証券 | | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | | K |
| 株券信託受益証券 | | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | | N |
| 合計（株・口） | O | 86,483 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数 | R | | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数 | S | | | |
| 保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S） | T | | | 86,483 |
| 保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U | | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|---------|
| 発行済株式等総数（株・口） （2024年9月4日現在） | V | 796,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100） | | 10.86 |
| 直前の報告書に記載された株券等保有割合（％） | | 10.52 |

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|------------|--------|-----|-------|----------|----------|----|
| 2024年6月10日 | 投資口 | 77 | 9.91 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年6月11日 | 投資口 | 111 | 9.92 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年6月12日 | 投資口 | 69 | 9.93 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年6月13日 | 投資口 | 63 | 9.94 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年6月14日 | 投資口 | 191 | 9.96 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年6月17日 | 投資口 | 118 | 9.98 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年6月18日 | 投資口 | 54 | 9.99 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年6月19日 | 投資口 | 42 | 9.99 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年6月20日 | 投資口 | 83 | 10.00 | 市場内 | 取得 | |

| | | | | | | |
|------------|-----|-----|-------|-----|----|--|
| 2024年6月21日 | 投資口 | 71 | 10.01 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年6月24日 | 投資口 | 57 | 10.02 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年6月25日 | 投資口 | 73 | 10.03 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年6月26日 | 投資口 | 60 | 10.03 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年6月27日 | 投資口 | 94 | 10.05 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年6月28日 | 投資口 | 121 | 10.06 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月1日 | 投資口 | 192 | 10.09 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月2日 | 投資口 | 139 | 10.10 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月3日 | 投資口 | 115 | 10.12 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月4日 | 投資口 | 63 | 10.13 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月5日 | 投資口 | 72 | 10.13 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月8日 | 投資口 | 84 | 10.14 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月9日 | 投資口 | 72 | 10.15 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月10日 | 投資口 | 67 | 10.16 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月11日 | 投資口 | 47 | 10.17 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月12日 | 投資口 | 96 | 10.18 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月16日 | 投資口 | 61 | 10.19 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月17日 | 投資口 | 68 | 10.20 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月18日 | 投資口 | 65 | 10.20 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月19日 | 投資口 | 57 | 10.21 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月22日 | 投資口 | 116 | 10.23 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月23日 | 投資口 | 89 | 10.24 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月24日 | 投資口 | 83 | 10.25 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月25日 | 投資口 | 96 | 10.26 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月26日 | 投資口 | 67 | 10.27 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月29日 | 投資口 | 113 | 10.28 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月30日 | 投資口 | 139 | 10.30 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年7月31日 | 投資口 | 82 | 10.31 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月1日 | 投資口 | 164 | 10.33 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月2日 | 投資口 | 257 | 10.36 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月5日 | 投資口 | 260 | 10.40 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月6日 | 投資口 | 240 | 10.43 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月7日 | 投資口 | 254 | 10.46 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月8日 | 投資口 | 128 | 10.47 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月9日 | 投資口 | 220 | 10.50 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月13日 | 投資口 | 138 | 10.52 | 市場内 | 取得 | |

| | | | | | | |
|------------|-----|-----|-------|-----|----|--|
| 2024年8月14日 | 投資口 | 147 | 10.54 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月15日 | 投資口 | 171 | 10.56 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月16日 | 投資口 | 96 | 10.57 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月19日 | 投資口 | 150 | 10.59 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月20日 | 投資口 | 143 | 10.61 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月21日 | 投資口 | 168 | 10.63 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月22日 | 投資口 | 192 | 10.65 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月23日 | 投資口 | 139 | 10.67 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月26日 | 投資口 | 115 | 10.68 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月27日 | 投資口 | 131 | 10.70 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月28日 | 投資口 | 260 | 10.73 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月29日 | 投資口 | 260 | 10.77 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年8月30日 | 投資口 | 260 | 10.80 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年9月2日 | 投資口 | 260 | 10.83 | 市場内 | 取得 | |
| 2024年9月3日 | 投資口 | 260 | 10.86 | 市場内 | 取得 | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、2024年9月4日付で、福岡リート投資法人による投資口の募集について、SMBC日興証券株式会社に対して、保有投資口を売却しない旨のロックアップレター（ロックアップ期間：一般募集の発行価格等決定日から、受渡期日以降、90日を経過する日まで）を差し入れました。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|-----------|
| 自己資金額（W）（千円） | 9,892,307 |
| 借入金額計（X）（千円） | |
| その他金額計（Y）（千円） | |
| 上記（Y）の内訳 | |
| 取得資金合計（千円）（W+X+Y） | 9,892,307 |

【借入金の内訳】

| 名称（支店名） | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額（千円） |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
| 該当なし | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| | | |