

【表紙】

【提出書類】 変更報告書 No.1

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 アパホールディングス株式会社  
代表取締役 元谷 一志

【住所又は本店所在地】 東京都港区赤坂三丁目2番3号

【報告義務発生日】 2024年11月25日

【提出日】 2024年12月2日

【提出者及び共同保有者の総数(名)】 1

【提出形態】 その他

【変更報告書提出事由】 株券等に関する担保契約等重要な契約の変更

**第1【発行者に関する事項】**

発行者の名称	日本ホテル&レジデンシャル投資法人
証券コード	3472
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

**第2【提出者に関する事項】**

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	アパホールディングス株式会社
住所又は本店所在地	東京都港区赤坂三丁目2番3号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2015年12月21日
代表者氏名	元谷 一志
代表者役職	代表取締役
事業内容	持株会社

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	アパホールディングス株式会社 経理部 田中 健治
電話番号	03-5570-2158

(2)【保有目的】

協力関係の構築
---------

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	13,246		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 13,246	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		13,246
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年11月25日現在)	V	235,347
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		5.63
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年9月27日	普通株式	56	0.02	市場内	取得	
2024年9月30日	普通株式	56	0.02	市場内	取得	
2024年10月1日	普通株式	119	0.05	市場内	取得	
2024年10月2日	普通株式	119	0.05	市場内	取得	
2024年10月3日	普通株式	66	0.03	市場内	取得	
2024年10月4日	普通株式	117	0.05	市場内	取得	

2024年10月7日	普通株式	181	0.08	市場内	取得	
2024年10月8日	普通株式	120	0.05	市場内	取得	
2024年10月9日	普通株式	120	0.05	市場内	取得	
2024年10月10日	普通株式	120	0.05	市場内	取得	
2024年10月11日	普通株式	120	0.05	市場内	取得	
2024年10月15日	普通株式	120	0.05	市場内	取得	
2024年10月16日	普通株式	120	0.05	市場内	取得	
2024年10月17日	普通株式	120	0.05	市場内	取得	
2024年10月18日	普通株式	120	0.05	市場内	取得	
2024年10月21日	普通株式	168	0.07	市場内	取得	

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>1. 提出者は、2024年11月25日付で、オーバーアロットメントによる売出しに関連して、SMBC日興証券株式会社との間で、投資口の貸借取引に関する契約（貸出投資口数：3,608口、貸出期間：2024年12月3日から2025年1月7日まで）を締結しました。</p> <p>2. 提出者は、2024年11月25日付で、SMBC日興証券株式会社との間で、2024年11月25日から2024年12月3日以降180日を経過する日までの期間、SMBC日興証券株式会社の事前の書面による承諾を受けることなしに日本ホテル&amp;レジデンシャル投資法人の投資口の売却を行わない旨の合意をしております。</p> <p>3. 提出者は、2023年12月19日付で、日本ホテル&amp;レジデンシャル投資法人及び日本ホテル&amp;レジデンシャル投資法人から資産の運用に係る業務を受託しているアパ投資顧問株式会社との間で締結しているスポンサーサポート契約書において、スポンサーが本投資法人の投資口を取得した場合、本投資法人の投資口の保有を継続するよう努めることを表明しております。</p>
---

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	860,224
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	860,224

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地