

【表紙】

【提出書類】 変更報告書No.13

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 株式会社南青山不動産
代表取締役 池田龍哉

【住所又は本店所在地】 東京都渋谷区南平台町3番8号

【報告義務発生日】 令和6年12月12日

【提出日】 令和6年12月19日

【提出者及び共同保有者の総数
(名)】 3

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 株券等保有割合が1%以上増加したこと及び単体株券等保有割合が1%以上増加したこと

第1【発行者に関する事項】

| | |
|-----------|----------|
| 発行者の名称 | 大豊建設株式会社 |
| 証券コード | 1822 |
| 上場・店頭の別 | 上場 |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所 |

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|----------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | 株式会社南青山不動産 |
| 住所又は本店所在地 | 東京都渋谷区南平台町3番8号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|--|
| 設立年月日 | 平成19年2月23日 |
| 代表者氏名 | 池田龍哉 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |
| 事業内容 | 1．不動産等の投資、所有、賃貸、管理及び売買 2．投資業 3．経営コンサルティング 4．前各号に付帯する一切の事業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|-----------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社南青山不動産 高橋葉子 |
| 電話番号 | 03-5990-4894 |

(2)【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3)【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 1,639,931 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 1,639,931 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 1,639,931 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和6年12月12日現在) | V | 18,083,163 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 9.07 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 9.07 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
| | | | | | | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|------------|
| 自己資金額(W)(千円) | |
| 借入金額計(X)(千円) | 375,811 |
| その他金額計(Y)(千円) | 5,394,495 |
| 上記(Y)の内訳 | 社債発行による払込金 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 5,770,306 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|--------------|-----|-------|----------------|------|---------|
| 株式会社オフィスサポート | 投資業 | 池田龍哉 | 東京都渋谷区南平台町3番8号 | 2 | 375,811 |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし | | |

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

| | |
|------------|--------------------|
| 個人・法人の別 | 法人(株式会社) |
| 氏名又は名称 | 株式会社シティインデックスイレブンス |
| 住所又は本店所在地 | 東京都渋谷区南平台町3番8号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|---|
| 設立年月日 | 平成21年5月20日 |
| 代表者氏名 | 福島啓修 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |
| 事業内容 | 1. 投資業 2. 経営コンサルティング 3. 不動産等の投資、所有、賃貸、管理及び売買 4. 前記各号に附帯する一切の事業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|-----------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社南青山不動産 高橋葉子 |
|---------------|-----------------|

| | |
|------|--------------|
| 電話番号 | 03-5990-4894 |
|------|--------------|

(2) 【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3) 【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 1,507,000 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 1,507,000 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 1,507,000 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-------------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和6年12月12日現在) | V | 18,083,163 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100) | | 8.33 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 7.33 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|------------|--------|--------|------|----------|----------|----|
| 令和6年10月15日 | 株券 | 2,500 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年10月16日 | 株券 | 3,700 | 0.02 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年10月17日 | 株券 | 1,500 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年10月18日 | 株券 | 1,700 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年10月21日 | 株券 | 600 | 0.00 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年10月22日 | 株券 | 6,600 | 0.04 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年10月23日 | 株券 | 3,900 | 0.02 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年10月24日 | 株券 | 7,100 | 0.04 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年10月25日 | 株券 | 3,200 | 0.02 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年10月28日 | 株券 | 1,300 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年10月29日 | 株券 | 800 | 0.00 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年10月30日 | 株券 | 3,100 | 0.02 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月1日 | 株券 | 2,500 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月5日 | 株券 | 2,000 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月6日 | 株券 | 100 | 0.00 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月7日 | 株券 | 1,700 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月8日 | 株券 | 3,300 | 0.02 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月11日 | 株券 | 3,500 | 0.02 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月13日 | 株券 | 12,400 | 0.07 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月15日 | 株券 | 11,900 | 0.07 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月18日 | 株券 | 200 | 0.00 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月20日 | 株券 | 1,600 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月21日 | 株券 | 100 | 0.00 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月22日 | 株券 | 2,600 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月25日 | 株券 | 4,100 | 0.02 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月26日 | 株券 | 200 | 0.00 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月27日 | 株券 | 11,700 | 0.06 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月28日 | 株券 | 900 | 0.00 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月29日 | 株券 | 2,000 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年12月2日 | 株券 | 9,000 | 0.05 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年12月3日 | 株券 | 300 | 0.00 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年12月4日 | 株券 | 7,900 | 0.04 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年12月5日 | 株券 | 800 | 0.00 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年12月6日 | 株券 | 200 | 0.00 | 市場内 | 取得 | |

| | | | | | | |
|------------|----|-------|------|-----|----|--|
| 令和6年12月9日 | 株券 | 1,100 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年12月10日 | 株券 | 800 | 0.00 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年12月11日 | 株券 | 1,400 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年12月12日 | 株券 | 3,400 | 0.02 | 市場内 | 取得 | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|------------|
| 自己資金額(W)(千円) | 377 |
| 借入金額計(X)(千円) | |
| その他金額計(Y)(千円) | 5,243,120 |
| 上記(Y)の内訳 | 社債発行による払込金 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 5,243,497 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
| 該当なし | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし | | |

3 【提出者(大量保有者) / 3】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

| | |
|------------|---|
| 個人・法人の別 | 個人 |
| 氏名又は名称 | 野村 紘 |
| 住所又は本店所在地 | シンガポール共和国 ブキットタンガルロード (Bukit Tunggal Road Singapore) |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|---|
| 生年月日 | |
| 職業 | Managing Director |
| 勤務先名称 | Isamu Holdings Pte. Ltd. |
| 勤務先住所 | 111 Somerset Road, #06-16, Singapore 238164 |

【法人の場合】

| | |
|-------|--|
| 設立年月日 | |
|-------|--|

| | |
|-------|--|
| 代表者氏名 | |
| 代表者役職 | |
| 事業内容 | |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|-----------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社南青山不動産 高橋葉子 |
| 電話番号 | 03-5990-4894 |

(2) 【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3) 【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 68,900 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 68,900 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 68,900 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|---------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和6年12月12日現在) | V | 18,083,163 |
|---------------------------------|---|------------|

| | |
|-----------------------------------|------|
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | 0.38 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | 0.38 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
| | | | | | | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|---------|
| 自己資金額(W)(千円) | 232,661 |
| 借入金額計(X)(千円) | |
| その他金額計(Y)(千円) | |
| 上記(Y)の内訳 | |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 232,661 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
| 該当なし | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし | | |

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 株式会社南青山不動産
- (2) 株式会社シティインデックスイレブンス
- (3) 野村絢

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 3,215,831 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O | 3,215,831 | P |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 3,215,831 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

(2) 【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和6年12月12日現在) | V | 18,083,163 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 17.78 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 16.78 |

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名 | 保有株券等の数(総数) (株・口) | 株券等保有割合(%) |
|--------------------|----------------------|------------|
| 株式会社南青山不動産 | 1,639,931 | 9.07 |
| 株式会社シティインデックスイレブンス | 1,507,000 | 8.33 |
| 野村絢 | 68,900 | 0.38 |
| 合計 | 3,215,831 | 17.78 |