

| | |
|------------------------|--|
| 【表紙】 | |
| 【提出書類】 | 変更報告書No.20 |
| 【根拠条文】 | 法第27条の25第1項 |
| 【提出先】 | 関東財務局長 |
| 【氏名又は名称】 | 株式会社南青山不動産 代表取締役 池田龍哉 |
| 【住所又は本店所在地】 | 東京都渋谷区南平台町3番8号 |
| 【報告義務発生日】 | 令和6年12月17日 |
| 【提出日】 | 令和6年12月24日 |
| 【提出者及び共同保有者の総数 (名)】 | 4 |
| 【提出形態】 | 連名 |
| 【変更報告書提出事由】 | 株券等保有割合が1%以上増加したこと及び単体株券等保有割合が1%以上増加したこと |

第1【発行者に関する事項】

| | |
|-----------|------------|
| 発行者の名称 | 三井住友建設株式会社 |
| 証券コード | 1821 |
| 上場・店頭の別 | 上場 |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所 |

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|----------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | 株式会社南青山不動産 |
| 住所又は本店所在地 | 東京都渋谷区南平台町3番8号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|--|
| 設立年月日 | 平成19年2月23日 |
| 代表者氏名 | 池田龍哉 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |
| 事業内容 | 1．不動産等の投資、所有、賃貸、管理及び売買 2．投資業 3．経営コンサルティング 4．前各号に付帯する一切の事業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|-----------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社南青山不動産 高橋葉子 |
| 電話番号 | 03-5990-4894 |

(2)【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3)【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 11,236,100 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 11,236,100 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 11,236,100 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和6年12月17日現在) | V | 162,673,321 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 6.91 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 5.90 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|------------|--------|---------|------|----------|----------|----|
| 令和6年10月21日 | 株券 | 146,100 | 0.09 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年10月22日 | 株券 | 127,500 | 0.08 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年10月23日 | 株券 | 112,300 | 0.07 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年10月24日 | 株券 | 82,100 | 0.05 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年10月25日 | 株券 | 101,200 | 0.06 | 市場内 | 取得 | |

| | | | | | | |
|------------|----|-----------|------|-----|----|------|
| 令和6年10月28日 | 株券 | 120,100 | 0.07 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年10月29日 | 株券 | 34,000 | 0.02 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年10月30日 | 株券 | 44,100 | 0.03 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年10月31日 | 株券 | 61,300 | 0.04 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月1日 | 株券 | 40,000 | 0.02 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月5日 | 株券 | 26,000 | 0.02 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月6日 | 株券 | 38,600 | 0.02 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月7日 | 株券 | 500 | 0.00 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月8日 | 株券 | 60,400 | 0.04 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月15日 | 株券 | 6,000,000 | 3.69 | 市場外 | 処分 | 365円 |
| 令和6年12月10日 | 株券 | 1,054,300 | 0.65 | 市場外 | 取得 | 412円 |
| 令和6年12月11日 | 株券 | 212,200 | 0.13 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年12月12日 | 株券 | 152,600 | 0.09 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年12月13日 | 株券 | 398,000 | 0.24 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年12月16日 | 株券 | 314,200 | 0.19 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年12月17日 | 株券 | 563,200 | 0.35 | 市場内 | 取得 | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|------------|
| 自己資金額(W)(千円) | |
| 借入金額計(X)(千円) | |
| その他金額計(Y)(千円) | 4,341,448 |
| 上記(Y)の内訳 | 社債発行による払込金 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 4,341,448 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
| 該当なし | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし | | |

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

| | |
|---------|----|
| 個人・法人の別 | 個人 |
|---------|----|

| | |
|------------|---|
| 氏名又は名称 | 野村 紘 |
| 住所又は本店所在地 | シンガポール共和国 ブキットタンガルロード (Bukit Tunggai Road Singapore) |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|---|
| 生年月日 | |
| 職業 | Managing Director |
| 勤務先名称 | Isamu Holdings Pte. Ltd. |
| 勤務先住所 | 111 Somerset Road, #06-16, Singapore 238164 |

【法人の場合】

| | |
|-------|--|
| 設立年月日 | |
| 代表者氏名 | |
| 代表者役職 | |
| 事業内容 | |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社南青山不動産 高橋 葉子 |
| 電話番号 | 03-5990-4894 |

(2) 【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3) 【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 14,776,500 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O | 14,776,500 | P |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 14,776,500 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和6年12月17日現在) | V | 162,673,321 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 9.08 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 9.08 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
| | | | | | | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|-----------|
| 自己資金額(W)(千円) | 5,580,106 |
| 借入金額計(X)(千円) | |
| その他金額計(Y)(千円) | |
| 上記(Y)の内訳 | |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 5,580,106 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入 目的 | 金額 (千円) |
|---------|----|-------|-----|----------|------------|
| 該当なし | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし | | |

3【提出者（大量保有者） / 3】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|--------------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | 株式会社シティインデックスイレブンス |
| 住所又は本店所在地 | 東京都渋谷区南平台町3番8号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|---|
| 設立年月日 | 平成21年5月20日 |
| 代表者氏名 | 福島啓修 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |
| 事業内容 | 1. 投資業 2. 経営コンサルティング 3. 不動産等の投資、所有、賃貸、管理及び売買 4. 前記各号に附帯する一切の事業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|-----------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社南青山不動産 高橋葉子 |
| 電話番号 | 03-5990-4894 |

(2)【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3)【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | 100 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口） | A | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |

| | | | |
|--|---|-----|-----|
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O | 100 | P |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 100 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和6年12月17日現在) | V | 162,673,321 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 0.00 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 0.00 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
| | | | | | | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | | |
|-------------------|--|----|
| 自己資金額(W)(千円) | | 43 |
| 借入金額計(X)(千円) | | |
| その他金額計(Y)(千円) | | |
| 上記(Y)の内訳 | | |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | | 43 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入 目的 | 金額 (千円) |
|---------|----|-------|-----|----------|------------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|
| 該当なし | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|

【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし | | |

4 【提出者（大量保有者） / 4】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|----------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | 株式会社レノ |
| 住所又は本店所在地 | 東京都渋谷区南平台町3番8号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|---|
| 設立年月日 | 昭和61年8月21日 |
| 代表者氏名 | 福島啓修 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |
| 事業内容 | 1. 有価証券の保有、運用及び投資 2. 企業経営及び財務のコンサルティング 3. 前各号に附帯する一切の事業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|-----------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社南青山不動産 高橋葉子 |
| 電話番号 | 03-5990-4894 |

(2) 【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3) 【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | 14,550,700 | | |

| | | | | |
|--|---|------------|---|------------|
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | | J |
| 株券預託証券 | | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | | K |
| 株券信託受益証券 | | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | | N |
| 合計(株・口) | O | 14,550,700 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | | 14,550,700 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和6年12月17日現在) | V | 162,673,321 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 8.94 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 8.94 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|------------|--------|-----------|------|----------|----------|------|
| 令和6年11月8日 | 株券 | 212,500 | 0.13 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月11日 | 株券 | 214,600 | 0.13 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月12日 | 株券 | 101,300 | 0.06 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月13日 | 株券 | 279,600 | 0.17 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月14日 | 株券 | 1,015,600 | 0.62 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月15日 | 株券 | 501,200 | 0.31 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月15日 | 株券 | 6,000,000 | 3.69 | 市場外 | 取得 | 365円 |
| 令和6年11月18日 | 株券 | 75,900 | 0.05 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月19日 | 株券 | 441,300 | 0.27 | 市場内 | 取得 | |

| | | | | | | |
|------------|----|---------|------|-----|----|--|
| 令和6年11月20日 | 株券 | 722,500 | 0.44 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月21日 | 株券 | 533,900 | 0.33 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月22日 | 株券 | 582,300 | 0.36 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月25日 | 株券 | 15,000 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月26日 | 株券 | 445,400 | 0.27 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月27日 | 株券 | 615,900 | 0.38 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月28日 | 株券 | 641,500 | 0.39 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年11月29日 | 株券 | 141,300 | 0.09 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年12月2日 | 株券 | 583,900 | 0.36 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年12月3日 | 株券 | 424,200 | 0.26 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年12月5日 | 株券 | 70,000 | 0.04 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年12月6日 | 株券 | 154,800 | 0.10 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年12月9日 | 株券 | 230,100 | 0.14 | 市場内 | 取得 | |
| 令和6年12月10日 | 株券 | 364,500 | 0.22 | 市場内 | 取得 | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|------------|
| 自己資金額(W)(千円) | |
| 借入金額計(X)(千円) | |
| その他金額計(Y)(千円) | 5,478,557 |
| 上記(Y)の内訳 | 社債発行による払込金 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 5,478,557 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
| 該当なし | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし | | |

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

(1) 株式会社南青山不動産

- (2) 野村絢
- (3) 株式会社シティインデックスイレブンス
- (4) 株式会社レノ

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 40,563,400 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 40,563,400 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 40,563,400 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

(2)【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和6年12月17日現在) | V | 162,673,321 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 24.94 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 23.93 |

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名 | 保有株券等の数(総数) (株・口) | 株券等保有割合(%) |
|-------------|----------------------|------------|
| 株式会社南青山不動産 | 11,236,100 | 6.91 |
| 野村絢 | 14,776,500 | 9.08 |

| | | |
|--------------------|------------|-------|
| 株式会社シティインデックスイレブンス | 100 | 0.00 |
| 株式会社レノ | 14,550,700 | 8.94 |
| 合計 | 40,563,400 | 24.94 |