

【表紙】
【提出書類】 変更報告書 No. 23
【根拠条文】 法第27条の25第1項
【提出先】 関東財務局長
【氏名又は名称】 三井住友信託銀行株式会社
取締役社長 大山 一也
【住所又は本店所在地】 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
【報告義務発生日】 2024年12月19日
【提出日】 2024年12月25日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】 2
【提出形態】 連名
【変更報告書提出事由】 提出者1の株券等保有割合が1%以上減少

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	日本リート投資法人
証券コード	3296
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	菱田 賀夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 西岡 潤平
電話番号	03-6453-3560

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			29,122
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 29,122
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		29,122
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年12月19日現在)	V	449,930
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		6.47
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		7.48

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年10月21日	投資証券	14	0.00	市場外	処分	319,216円
2024年10月21日	投資証券	16	0.00	市場内	処分	
2024年10月22日	投資証券	28	0.01	市場外	処分	316,650円
2024年10月22日	投資証券	32	0.01	市場内	処分	
2024年10月23日	投資証券	75	0.02	市場外	処分	316,239円

2024年10月23日	投資証券	25	0.01	市場内	処分	
2024年10月24日	投資証券	22	0.00	市場外	処分	315,458円
2024年10月24日	投資証券	28	0.01	市場内	処分	
2024年10月25日	投資証券	19	0.00	市場外	処分	314,809円
2024年10月25日	投資証券	31	0.01	市場内	処分	
2024年10月28日	投資証券	16	0.00	市場外	処分	317,759円
2024年10月28日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2024年10月28日	投資証券	84	0.02	市場内	処分	
2024年10月29日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	317,773円
2024年10月29日	投資証券	45	0.01	市場内	処分	
2024年10月30日	投資証券	20	0.00	市場外	取得	316,509円
2024年10月30日	投資証券	28	0.01	市場外	処分	317,623円
2024年10月30日	投資証券	22	0.00	市場内	処分	
2024年10月31日	投資証券	12	0.00	市場外	処分	315,646円
2024年10月31日	投資証券	39	0.01	市場内	処分	
2024年11月1日	投資証券	58	0.01	市場外	処分	317,632円
2024年11月1日	投資証券	42	0.01	市場内	処分	
2024年11月5日	投資証券	21	0.00	市場外	処分	314,819円
2024年11月5日	投資証券	29	0.01	市場内	処分	
2024年11月6日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	313,500円
2024年11月6日	投資証券	71	0.02	市場外	処分	320,553円
2024年11月6日	投資証券	29	0.01	市場内	処分	
2024年11月7日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	320,500円
2024年11月7日	投資証券	36	0.01	市場外	処分	316,936円
2024年11月7日	投資証券	45	0.01	市場内	処分	
2024年11月8日	投資証券	14	0.00	市場外	処分	315,986円
2024年11月8日	投資証券	16	0.00	市場内	処分	
2024年11月11日	投資証券	24	0.01	市場外	取得	315,667円
2024年11月11日	投資証券	34	0.01	市場外	処分	315,813円
2024年11月11日	投資証券	26	0.01	市場内	取得	
2024年11月11日	投資証券	57	0.01	市場内	処分	
2024年11月12日	投資証券	47	0.01	市場外	処分	316,840円
2024年11月12日	投資証券	73	0.02	市場内	処分	
2024年11月13日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	313,997円
2024年11月13日	投資証券	62	0.01	市場外	処分	315,344円

2024年11月13日	投資証券	50	0.01	市場内	処分	
2024年11月14日	投資証券	32	0.01	市場外	処分	312,825円
2024年11月14日	投資証券	68	0.02	市場内	処分	
2024年11月15日	投資証券	62	0.01	市場外	取得	311,984円
2024年11月15日	投資証券	53	0.01	市場外	処分	313,033円
2024年11月15日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2024年11月15日	投資証券	47	0.01	市場内	処分	
2024年11月18日	投資証券	89	0.02	市場外	処分	315,221円
2024年11月18日	投資証券	55	0.01	市場内	処分	
2024年11月19日	投資証券	29	0.01	市場外	処分	316,883円
2024年11月19日	投資証券	22	0.00	市場内	処分	
2024年11月20日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	319,000円
2024年11月20日	投資証券	16	0.00	市場外	処分	316,807円
2024年11月20日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	
2024年11月20日	投資証券	59	0.01	市場内	処分	
2024年11月21日	投資証券	24	0.01	市場外	処分	316,823円
2024年11月21日	投資証券	26	0.01	市場内	処分	
2024年11月22日	投資証券	18	0.00	市場外	処分	316,518円
2024年11月22日	投資証券	32	0.01	市場内	処分	
2024年11月25日	投資証券	63	0.01	市場外	処分	318,657円
2024年11月25日	投資証券	37	0.01	市場内	処分	
2024年11月26日	投資証券	20	0.00	市場外	処分	317,988円
2024年11月26日	投資証券	30	0.01	市場内	処分	
2024年11月27日	投資証券	14	0.00	市場外	処分	316,787円
2024年11月27日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2024年11月27日	投資証券	36	0.01	市場内	処分	
2024年11月28日	投資証券	29	0.01	市場外	処分	317,384円
2024年11月28日	投資証券	21	0.00	市場内	処分	
2024年11月29日	投資証券	10	0.00	市場外	取得	318,500円
2024年11月29日	投資証券	11	0.00	市場外	処分	318,119円
2024年11月29日	投資証券	19	0.00	市場内	処分	
2024年12月2日	投資証券	38	0.01	市場外	取得	315,102円
2024年12月2日	投資証券	14	0.00	市場外	処分	315,282円
2024年12月2日	投資証券	16	0.00	市場内	処分	
2024年12月3日	投資証券	14	0.00	市場外	処分	313,536円

2024年12月3日	投資証券	36	0.01	市場内	処分	
2024年12月4日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	314,484円
2024年12月4日	投資証券	19	0.00	市場外	処分	312,904円
2024年12月4日	投資証券	31	0.01	市場内	処分	
2024年12月5日	投資証券	11	0.00	市場外	取得	311,494円
2024年12月5日	投資証券	42	0.01	市場外	処分	311,833円
2024年12月5日	投資証券	39	0.01	市場内	処分	
2024年12月6日	投資証券	12	0.00	市場外	処分	309,946円
2024年12月6日	投資証券	18	0.00	市場内	処分	
2024年12月9日	投資証券	107	0.02	市場外	取得	306,906円
2024年12月9日	投資証券	27	0.01	市場外	処分	306,830円
2024年12月9日	投資証券	24	0.01	市場内	処分	
2024年12月10日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	306,488円
2024年12月10日	投資証券	72	0.02	市場外	処分	306,098円
2024年12月10日	投資証券	30	0.01	市場内	処分	
2024年12月11日	投資証券	61	0.01	市場外	処分	307,139円
2024年12月11日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2024年12月11日	投資証券	39	0.01	市場内	処分	
2024年12月12日	投資証券	61	0.01	市場外	処分	308,026円
2024年12月12日	投資証券	40	0.01	市場内	処分	
2024年12月13日	投資証券	55	0.01	市場外	処分	307,350円
2024年12月13日	投資証券	46	0.01	市場内	処分	
2024年12月16日	投資証券	64	0.01	市場外	処分	306,896円
2024年12月16日	投資証券	56	0.01	市場内	処分	
2024年12月17日	投資証券	33	0.01	市場外	取得	305,984円
2024年12月17日	投資証券	17	0.00	市場外	処分	305,292円
2024年12月17日	投資証券	33	0.01	市場内	処分	
2024年12月18日	投資証券	39	0.01	市場外	処分	304,178円
2024年12月18日	投資証券	43	0.01	市場内	処分	
2024年12月19日	投資証券	15	0.00	市場外	処分	302,248円
2024年12月19日	投資証券	35	0.01	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	9,856,622
上記(Y)の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	9,856,622

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	ステファニー・ドゥルーズ
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 雄谷敦史
電話番号	03-6447-6784

(2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			13,304
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 13,304
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		13,304
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年12月19日現在)	V	449,930
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.96

直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	2.87
----------------------------	------

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年10月21日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2024年10月24日	投資証券	13	0.00	市場外	取得	314,940円
2024年10月24日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年10月24日	投資証券	6	0.00	市場内	取得	
2024年10月24日	投資証券	6	0.00	市場内	処分	
2024年10月25日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年10月25日	投資証券	34	0.01	市場内	取得	
2024年10月29日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年10月29日	投資証券	8	0.00	市場内	取得	
2024年10月30日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2024年11月5日	投資証券	48	0.01	市場外	取得	現物移管
2024年11月6日	投資証券	64	0.01	市場内	処分	
2024年11月8日	投資証券	23	0.01	市場内	処分	
2024年11月12日	投資証券	28	0.01	市場外	処分	現物移管
2024年11月13日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2024年11月18日	投資証券	18	0.00	市場外	取得	315,371円
2024年11月18日	投資証券	91	0.02	市場内	取得	
2024年11月20日	投資証券	29	0.01	市場外	取得	317,467円
2024年11月20日	投資証券	54	0.01	市場内	取得	
2024年11月22日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2024年11月28日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年11月28日	投資証券	35	0.01	市場内	取得	
2024年11月29日	投資証券	45	0.01	市場内	取得	
2024年12月2日	投資証券	11	0.00	市場外	処分	現物移管
2024年12月2日	投資証券	17	0.00	市場内	取得	
2024年12月3日	投資証券	17	0.00	市場外	処分	現物移管
2024年12月4日	投資証券	53	0.01	市場内	取得	
2024年12月5日	投資証券	14	0.00	市場内	取得	
2024年12月10日	投資証券	21	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年12月11日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年12月12日	投資証券	12	0.00	市場内	取得	

2024年12月13日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	307,580円
2024年12月13日	投資証券	17	0.00	市場外	処分	現物移管
2024年12月13日	投資証券	11	0.00	市場内	取得	
2024年12月16日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
2024年12月17日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2024年12月18日	投資証券	10	0.00	市場内	処分	
2024年12月19日	投資証券	17	0.00	市場外	処分	現物移管

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	4,259,508
上記(Y)の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	4,259,508

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- (2) 日興アセットマネジメント株式会社

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等(株・口)				42,426
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A		-	H
新株予約権付社債券(株)	B		-	I
対象有価証券カバードワラント	C			J
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L
対象有価証券償還社債	F			M
他社株等転換株券	G			N
合計(株・口)	O	P	Q	42,426
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T			42,426
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U			

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年12月19日現在)	V			449,930
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)				9.43
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)				10.34

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
三井住友トラスト・アセットマネジメント 株式会社	29,122	6.47
日興アセットマネジメント株式会社	13,304	2.96
合計	42,426	9.43