

【表紙】

【提出書類】 変更報告書 No.20

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 株式会社森トラスト・ホールディングス 代表取締役社長 伊達 美和子

【住所又は本店所在地】 東京都港区虎ノ門四丁目1番1号

【報告義務発生日】 2024年11月1日

【提出日】 2025年2月7日

【提出者及び共同保有者の総数（名）】 1

【提出形態】 その他

【変更報告書提出事由】 提出者の代表者氏名の変更

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	森トラストリート投資法人
証券コード	8961
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社森トラスト・ホールディングス
住所又は本店所在地	東京都港区虎ノ門四丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	1951年8月1日
代表者氏名	伊達 美和子
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	グループ会社の株式保有

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都港区虎ノ門四丁目1番1号 森トラスト株式会社 投資事業部 古田 舜典
電話番号	080-7603-5076

#### (2)【保有目的】

投資
----

#### (3)【重要提案行為等】

--

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,038,700		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 1,038,700	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,038,700
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年12月1日現在)	V	3,560,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		29.18
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		29.18

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

担保契約：みずほ銀行362,000口、三井住友銀行291,600口、三菱UFJ銀行172,000口、福岡銀行84,800口、広島銀行49,964口 貸借契約：日本証券金融12,842口
---

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	10,785,078
借入金額計(X)(千円)	40,248,000
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	2023年3月1日付 森トラストホテルリート投資法人との合併により投資口338,560口を取得 (従前、当社は上記投資法人投資口を184,000口保有。合併および投資口分割に伴い投資口を1.84倍で対象投資法人へと吸収合併)
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	51,033,078

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
株式会社みずほ銀行(大手町営業部)	銀行	加藤 勝彦	東京都千代田区大手町一丁目5番5号	2	20,202,000
株式会社三井住友銀行(本店)	銀行	福留 朗裕	東京都千代田区丸の内一丁目1番2号	2	12,187,600
株式会社三菱UFJ銀行(本店)	銀行	半沢 淳一	東京都千代田区丸の内二丁目7番1号	2	7,858,400

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地