

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No12
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	森ビル株式会社 代表取締役社長 辻 慎吾
【住所又は本店所在地】	東京都港区六本木六丁目10番1号
【報告義務発生日】	2025年3月18日
【提出日】	2025年3月26日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上増加したこと

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	森ヒルズリート投資法人
証券コード	3234
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### （1）【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	森ビル株式会社
住所又は本店所在地	東京都港区六本木六丁目10番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	1959年6月2日
代表者氏名	辻 慎吾
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	総合ディベロッパー 都市再開発事業 不動産賃貸管理事業 オフィスビル、住宅、商業施設、ホテル、ゴルフ場、リゾート施設等の営業・運営管理 文化・芸術・タウンマネジメント事業 タウンマネジメント、美術館、ギャラリー、展望台、アカデミー、カンファレンス施設、会員制クラブ等の企画・運営

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	森ビル株式会社 常務執行役員 小坂 雄一
電話番号	03(6406)6617

#### （2）【保有目的】

政策投資（グループ関係強化のため）
-------------------

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	365,805		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 365,805	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		365,805
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年3月18日現在)	V	1,916,330
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		19.09
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		17.88

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年3月18日	投資証券	23,128	1.21	市場外	取得	129,707.5549

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

2024年9月26日、みずほ証券株式会社から決済日を2024年11月29日以降2025年1月30日までのいずれかの日として67,000口または70億円を上限とした口数( 1 )、及び決済日を2025年2月17日以降2025年3月21日までのいずれかの日として28,800口または30億円を上限とした口数( 2 )を取得する投資口譲渡契約を締結。  ( 1 ) 2024年12月5日を決済日とし55,205口を取得。 ( 2 ) 2025年3月21日を決済日とし23,128口を取得。
--

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	40,261,698
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	2014年2月1日付の投資口の分割(1:5)により、195,672口取得
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	40,261,698

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地