

【表紙】
【提出書類】 変更報告書No. 3
【根拠条文】 法第27条の25第1項
【提出先】 近畿財務局長
【氏名又は名称】 ウイル・アセット株式会社 代表取締役 山田 香代
【住所又は本店所在地】 和歌山県和歌山市西浜一丁目2番9号
【報告義務発生日】 令和7年3月28日
【提出日】 令和7年4月2日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】 3名
【提出形態】 連名
【変更報告書提出事由】 当該株券等に関する担保契約等重要な契約の締結

第1【発行者に関する事項】

| | |
|-----------|---------------------|
| 発行者の名称 | ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社 |
| 証券コード | 2984 |
| 上場・店頭の別 | 上場 |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所スタンダード市場 |

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|-------------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | ウィル・アセット株式会社 |
| 住所又は本店所在地 | 和歌山県和歌山市西浜一丁目2番9号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|-----------------|
| 設立年月日 | 平成30年3月13日 |
| 代表者氏名 | 山田 香代 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |
| 事業内容 | 有価証券等の保有、管理及び運用 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|--|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之 |
| 電話番号 | 06-6204-0123 |

（2）【保有目的】

創業者の資産管理会社であり、安定株主として長期保有することを目的としております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 500,000 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 500,000 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 500,000 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和7年3月28日現在) | V | 8,544,400 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 5.85 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 6.96 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
| | | | | | | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| 自己資金額 (W) (千円) | 0 |
| 借入金額計 (X) (千円) | 48,300 |
| その他金額計 (Y) (千円) | |
| 上記 (Y) の内訳 | 令和元年12月5日付の株式分割 (1:10) により450,000株取得 |
| 取得資金合計 (千円) (W+X+Y) | 48,300 |

【借入金の内訳】

| 名称 (支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入 目的 | 金額 (千円) |
|----------|----|-------|----------|----------|------------|
| 山田 茂 | 個人 | | 和歌山県和歌山市 | 2 | 48,300 |

【借入先の名称等】

| 名称 (支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|----------|-------|-----|
| | | |

2【提出者（大量保有者） / 2】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|----------|
| 個人・法人の別 | 個人 |
| 氏名又は名称 | 山田 茂 |
| 住所又は本店所在地 | 和歌山県和歌山市 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|-----------------------------|
| 生年月日 | |
| 職業 | 会社役員 |
| 勤務先名称 | ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社 |
| 勤務先住所 | 和歌山県和歌山市中之島1518番地中之島801ビル5階 |

【法人の場合】

| | |
|-------|--|
| 設立年月日 | |
| 代表者氏名 | |
| 代表者役職 | |
| 事業内容 | |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|--|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之 |
| 電話番号 | 06-6204-0123 |

（2）【保有目的】

創業者であり、安定株主として長期保有することを目的としております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 289,800 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 289,800 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 289,800 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和7年3月28日現在) | V | 8,544,400 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 3.39 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 4.03 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
| | | | | | | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|--|
| ・株式の貸借契約について 提出者は、令和7年3月28日付で、日本証券金融株式会社との間で次の通り株式の消費貸借契約を締結しました。 貸付株数：86,300株 貸付期間：令和7年3月31日から令和7年4月1日まで |
|--|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|---------------------|--|
| 自己資金額 (W) (千円) | |
| 借入金額計 (X) (千円) | |
| その他金額計 (Y) (千円) | |
| 上記 (Y) の内訳 | 令和元年12月5日付の株式分割 (1:10) により2,690,820株取得 |
| 取得資金合計 (千円) (W+X+Y) | |

【借入金の内訳】

| 名称 (支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入 目的 | 金額 (千円) |
|----------|----|-------|-----|----------|------------|
| | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称 (支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|----------|-------|-----|
| | | |

3【提出者（大量保有者） / 3】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|----------|
| 個人・法人の別 | 個人 |
| 氏名又は名称 | 山田 香代 |
| 住所又は本店所在地 | 和歌山県和歌山市 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|-------------------|
| 生年月日 | |
| 職業 | 会社役員 |
| 勤務先名称 | ウィル・アセット株式会社 |
| 勤務先住所 | 和歌山県和歌山市西浜一丁目2番9号 |

【法人の場合】

| | |
|-------|--|
| 設立年月日 | |
| 代表者氏名 | |
| 代表者役職 | |
| 事業内容 | |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|--|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之 |
| 電話番号 | 06-6204-0123 |

（2）【保有目的】

創業者の配偶者であり、安定株主として長期保有することを目的としております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 10,000 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 10,000 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 10,000 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和7年3月28日現在) | V | 8,544,400 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 0.12 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 0.14 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
| | | | | | | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|---------------------|------------------------------------|
| 自己資金額 (W) (千円) | |
| 借入金額計 (X) (千円) | |
| その他金額計 (Y) (千円) | |
| 上記 (Y) の内訳 | 令和元年12月5日付の株式分割 (1:10) により9,000株取得 |
| 取得資金合計 (千円) (W+X+Y) | |

【借入金の内訳】

| 名称 (支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入 目的 | 金額 (千円) |
|----------|----|-------|-----|----------|------------|
| | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称 (支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|----------|-------|-----|
| | | |

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

1. ウィル・アセット株式会社
2. 山田 茂
3. 山田 香代

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 799,800 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O 799,800 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 799,800 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

(2)【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和7年3月28日現在) | V | 8,544,400 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 9.36 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 11.13 |

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名 | 保有株券等の数(総数) (株・口) | 株券等保有割合(%) |
|--------------|----------------------|------------|
| ウィル・アセット株式会社 | 500,000 | 5.85 |
| 山田 茂 | 289,800 | 3.39 |
| 山田 香代 | 10,000 | 0.12 |
| 合計 | 799,800 | 9.36 |