

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No. 1
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 代表取締役社長 池田 康
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区外神田四丁目14番1号
【報告義務発生日】	令和7年4月15日
【提出日】	令和7年4月21日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	1名
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合の1%以上の増加

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	NTT都市開発リート投資法人
証券コード	8956
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区外神田四丁目14番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	昭和61年1月21日
代表者氏名	池田 康
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	(1) 不動産の取得、処分および管理 (2) 不動産の賃貸、仲介および鑑定 (3) 建築物の設計、施工、工事監理およびその受託 (4) (1)および(2)の行為に付帯して行う事務機器、通信機器他什器備品および建物内装品の販売並びに貸付、住宅の建設および販売

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区外神田四丁目14番1号 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 経営企画部 担当部長 浜地 健二郎
電話番号	03-6811-6306

## (2)【保有目的】

セイムポート性を高め、投資主価値の向上に向けたスポンサーとしてのコミットメントを一層明確化するため
---

**( 3 ) 【重要提案行為等】**

該当事項なし

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	89,799		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 89,799	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		89,799
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和7年4月15日現在)	V	1,482,035
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		6.06
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		5.01

## ( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和7年2月21日	投資証券	645	0.04	市場内	取得	
令和7年2月25日	投資証券	1,078	0.07	市場内	取得	
令和7年2月26日	投資証券	1,178	0.08	市場内	取得	
令和7年2月27日	投資証券	1,332	0.09	市場内	取得	
令和7年2月28日	投資証券	1,663	0.11	市場内	取得	
令和7年3月3日	投資証券	541	0.04	市場内	取得	
令和7年3月4日	投資証券	1,844	0.12	市場内	取得	
令和7年3月5日	投資証券	490	0.03	市場内	取得	
令和7年3月6日	投資証券	425	0.03	市場内	取得	
令和7年3月7日	投資証券	916	0.06	市場内	取得	
令和7年3月10日	投資証券	605	0.04	市場内	取得	
令和7年3月11日	投資証券	809	0.05	市場内	取得	
令和7年3月12日	投資証券	717	0.05	市場内	取得	
令和7年3月13日	投資証券	557	0.04	市場内	取得	
令和7年3月14日	投資証券	1,095	0.07	市場内	取得	
令和7年3月17日	投資証券	383	0.03	市場内	取得	
令和7年3月18日	投資証券	599	0.04	市場内	取得	
令和7年3月19日	投資証券	370	0.02	市場内	取得	
令和7年3月21日	投資証券	757	0.05	市場内	取得	
令和7年3月24日	投資証券	1,600	0.11	市場内	取得	
令和7年3月25日	投資証券	615	0.04	市場内	取得	
令和7年3月26日	投資証券	486	0.03	市場内	取得	
令和7年3月27日	投資証券	415	0.03	市場内	取得	
令和7年3月28日	投資証券	714	0.05	市場内	取得	
令和7年3月31日	投資証券	653	0.04	市場内	取得	
令和7年4月1日	投資証券	719	0.05	市場内	取得	
令和7年4月2日	投資証券	573	0.04	市場内	取得	
令和7年4月3日	投資証券	712	0.05	市場内	取得	
令和7年4月4日	投資証券	623	0.04	市場内	取得	
令和7年4月7日	投資証券	1,694	0.11	市場内	取得	
令和7年4月8日	投資証券	1,112	0.08	市場内	取得	
令和7年4月9日	投資証券	717	0.05	市場内	取得	
令和7年4月10日	投資証券	1,311	0.09	市場内	取得	
令和7年4月11日	投資証券	1,055	0.07	市場内	取得	

令和7年4月14日	投資証券	689	0.05	市場内	取得	
令和7年4月15日	投資証券	807	0.05	市場内	取得	

## (6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

## (7) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	9,340,974
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	2015年11月1日の分割(1:5)により34,800口取得
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	9,340,974

## 【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

## 【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地