

【表紙】
【提出書類】 大量保有報告書
【根拠条文】 法第27条の23第1項
【提出先】 近畿財務局長
【氏名又は名称】 阪急阪神不動産株式会社 代表取締役社長 福井 康樹
【住所又は本店所在地】 大阪府大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
【報告義務発生日】 2025年4月30日
【提出日】 2025年5月8日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】 1
【提出形態】 その他
【変更報告書提出事由】

第1【発行者に関する事項】

| | |
|-----------|-------------|
| 発行者の名称 | 阪急阪神リート投資法人 |
| 証券コード | 8977 |
| 上場・店頭の別 | 上場 |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所 |

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|------------------------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | 阪急阪神不動産株式会社 |
| 住所又は本店所在地 | 大阪府大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|------------|
| 設立年月日 | 1947年2月17日 |
| 代表者氏名 | 福井 康樹 |
| 代表者役職 | 代表取締役社長 |
| 事業内容 | 土地建物賃貸・販売業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|--------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 経営企画本部 経理部長 浦濱 祐一郎 |
| 電話番号 | 06(6376)4580 |

(2)【保有目的】

発行者の資産運用会社の親会社として、スポンサーサポート姿勢を明確化することを目的として保有しております。

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | | | |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|

| | | | | |
|--|---|--------|---|--------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | | 34,826 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口） | A | | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | | J |
| 株券預託証券 | | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | | K |
| 株券信託受益証券 | | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | | N |
| 合計（株・口） | O | 34,826 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数 | R | | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数 | S | | | |
| 保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S） | T | | | 34,826 |
| 保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U | | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|---------|
| 発行済株式等総数（株・口） （2025年4月30日現在） | V | 695,200 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100） | | 5.01 |
| 直前の報告書に記載された株券等保有割合（％） | | |

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|------------|--------|-------|------|----------|----------|----|
| 2025年3月21日 | 投資証券 | 1,602 | 0.23 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年3月24日 | 投資証券 | 601 | 0.09 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年3月25日 | 投資証券 | 374 | 0.05 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年3月26日 | 投資証券 | 275 | 0.04 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年3月27日 | 投資証券 | 369 | 0.05 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年3月28日 | 投資証券 | 198 | 0.03 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年3月31日 | 投資証券 | 260 | 0.04 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月1日 | 投資証券 | 191 | 0.03 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月2日 | 投資証券 | 226 | 0.03 | 市場内 | 取得 | |

| | | | | | | |
|------------|------|-------|------|-----|----|--|
| 2025年4月3日 | 投資証券 | 280 | 0.04 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月4日 | 投資証券 | 750 | 0.11 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月7日 | 投資証券 | 1,054 | 0.15 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月8日 | 投資証券 | 671 | 0.10 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月9日 | 投資証券 | 682 | 0.10 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月10日 | 投資証券 | 683 | 0.10 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月11日 | 投資証券 | 572 | 0.08 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月14日 | 投資証券 | 324 | 0.05 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月15日 | 投資証券 | 489 | 0.07 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月16日 | 投資証券 | 319 | 0.05 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月17日 | 投資証券 | 336 | 0.05 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月18日 | 投資証券 | 226 | 0.03 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月21日 | 投資証券 | 244 | 0.04 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月22日 | 投資証券 | 295 | 0.04 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月23日 | 投資証券 | 271 | 0.04 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月24日 | 投資証券 | 257 | 0.04 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月25日 | 投資証券 | 327 | 0.05 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月28日 | 投資証券 | 301 | 0.04 | 市場内 | 取得 | |
| 2025年4月30日 | 投資証券 | 249 | 0.04 | 市場内 | 取得 | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| 自己資金額(W)(千円) | 1,821,883 |
| 借入金額計(X)(千円) | |
| その他金額計(Y)(千円) | |
| 上記(Y)の内訳 | 2018年4月1日、吸収分割により阪急電鉄株式会社から22,400口を承継 |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 1,821,883 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
| | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| | | |