

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No. 33
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三井住友信託銀行株式会社 取締役社長 大山 一也
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
【報告義務発生日】	2025年5月29日
【提出日】	2025年6月4日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	担保契約等重要な契約の変更

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	N T T 都市開発リート投資法人
証券コード	8956
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	菱田 賀夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 鈴木 淳一
電話番号	03-6453-3560

（２）【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

（３）【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			151,827
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 151,827
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		151,827
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年5月29日現在）	V	1,468,235
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / （U+V） × 100）		10.34
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		11.32

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年4月1日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	132,413円
2025年4月1日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
2025年4月2日	投資証券	184	0.01	市場外	取得	132,392円
2025年4月3日	投資証券	188	0.01	市場外	処分	131,076円
2025年4月3日	投資証券	339	0.02	市場内	処分	

2025年4月4日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	131,200円
2025年4月4日	投資証券	22	0.00	市場外	処分	130,880円
2025年4月4日	投資証券	16	0.00	市場内	取得	
2025年4月4日	投資証券	128	0.01	市場内	処分	
2025年4月7日	投資証券	27	0.00	市場外	処分	129,880円
2025年4月7日	投資証券	153	0.01	市場内	処分	
2025年4月8日	投資証券	172	0.01	市場外	取得	131,296円
2025年4月8日	投資証券	76	0.01	市場外	処分	131,976円
2025年4月8日	投資証券	85	0.01	市場内	処分	
2025年4月9日	投資証券	71	0.00	市場外	処分	131,218円
2025年4月9日	投資証券	33	0.00	市場内	処分	
2025年4月10日	投資証券	160	0.01	市場外	処分	135,553円
2025年4月10日	投資証券	72	0.00	市場内	処分	
2025年4月11日	投資証券	110	0.01	市場外	処分	135,169円
2025年4月11日	投資証券	89	0.01	市場内	処分	
2025年4月14日	投資証券	180	0.01	市場外	処分	134,177円
2025年4月14日	投資証券	129	0.01	市場内	処分	
2025年4月15日	投資証券	61	0.00	市場外	処分	132,876円
2025年4月15日	投資証券	237	0.02	市場内	処分	
2025年4月16日	投資証券	4	0.00	市場内	処分	
2025年4月18日	投資証券	20	0.00	市場外	処分	133,115円
2025年4月18日	投資証券	131	0.01	市場内	処分	
2025年4月21日	投資証券	26	0.00	市場外	処分	133,494円
2025年4月21日	投資証券	77	0.01	市場内	処分	
2025年4月22日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	134,280円
2025年4月22日	投資証券	17	0.00	市場外	処分	133,866円
2025年4月22日	投資証券	83	0.01	市場内	処分	
2025年4月23日	投資証券	46	0.00	市場外	取得	134,979円
2025年4月23日	投資証券	35	0.00	市場内	取得	
2025年4月24日	投資証券	34	0.00	市場外	処分	133,772円
2025年4月24日	投資証券	66	0.00	市場内	処分	
2025年4月28日	投資証券	76	0.01	市場外	取得	131,796円
2025年4月28日	投資証券	21	0.00	市場外	処分	131,720円
2025年4月28日	投資証券	179	0.01	市場内	処分	
2025年4月30日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	

2025年5月1日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	134,696円
2025年5月2日	投資証券	11	0.00	市場外	処分	135,984円
2025年5月2日	投資証券	223	0.02	市場内	処分	
2025年5月7日	投資証券	23	0.00	市場外	処分	134,919円
2025年5月7日	投資証券	183	0.01	市場内	処分	
2025年5月8日	投資証券	11	0.00	市場外	取得	134,886円
2025年5月8日	投資証券	11	0.00	市場外	処分	133,493円
2025年5月8日	投資証券	92	0.01	市場内	処分	
2025年5月9日	投資証券	23	0.00	市場外	処分	132,542円
2025年5月9日	投資証券	77	0.01	市場内	処分	
2025年5月12日	投資証券	22	0.00	市場外	取得	133,193円
2025年5月12日	投資証券	100	0.01	市場内	処分	
2025年5月13日	投資証券	10	0.00	市場外	取得	133,787円
2025年5月13日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	131,710円
2025年5月13日	投資証券	99	0.01	市場内	処分	
2025年5月14日	投資証券	93	0.01	市場外	取得	131,939円
2025年5月14日	投資証券	11	0.00	市場外	処分	131,912円
2025年5月14日	投資証券	189	0.01	市場内	処分	
2025年5月15日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	132,293円
2025年5月15日	投資証券	31	0.00	市場外	処分	132,182円
2025年5月15日	投資証券	176	0.01	市場内	処分	
2025年5月16日	投資証券	100	0.01	市場内	処分	
2025年5月19日	投資証券	18	0.00	市場外	処分	131,082円
2025年5月19日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2025年5月19日	投資証券	182	0.01	市場内	処分	
2025年5月20日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	130,501円
2025年5月21日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2025年5月26日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
2025年5月29日	投資証券	140	0.01	市場外	処分	129,200円
2025年5月29日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券等消費貸借契約（貸）（株・口）	
BofA証券株式会社	274
モルガン・スタンレーMUF G証券株式会社	422

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	18,274,204
上記 (Y) の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	18,274,204

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者 (大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者 (大量保有者)】

個人・法人の別	法人 (株式会社)
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	ステファニー・ドゥルーズ
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 雄谷敦史
電話番号	03-6447-6784

(2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			40,039
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 40,039
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 40,039		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年5月29日現在）	V 1,468,235
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）	2.73

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	2.73
----------------------------	------

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年3月31日	投資証券	10	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年3月31日	投資証券	268	0.02	市場内	処分	
2025年4月3日	投資証券	21	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年4月7日	投資証券	21	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年4月7日	投資証券	74	0.01	市場内	処分	
2025年4月8日	投資証券	189	0.01	市場外	取得	現物移管
2025年4月8日	投資証券	199	0.01	市場内	処分	
2025年4月9日	投資証券	147	0.01	市場外	取得	現物移管
2025年4月10日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
2025年4月17日	投資証券	35	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年4月18日	投資証券	21	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年4月22日	投資証券	21	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年4月23日	投資証券	46	0.00	市場内	処分	
2025年4月28日	投資証券	189	0.01	市場外	取得	現物移管
2025年4月28日	投資証券	65	0.00	市場内	取得	
2025年4月30日	投資証券	21	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年5月1日	投資証券	60	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年5月2日	投資証券	60	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年5月8日	投資証券	11	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年5月8日	投資証券	31	0.00	市場内	処分	
2025年5月12日	投資証券	17	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年5月12日	投資証券	8	0.00	市場内	取得	
2025年5月13日	投資証券	60	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年5月14日	投資証券	52	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年5月15日	投資証券	35	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年5月15日	投資証券	223	0.02	市場内	処分	
2025年5月16日	投資証券	20	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年5月20日	投資証券	17	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年5月22日	投資証券	15	0.00	市場内	取得	
2025年5月23日	投資証券	20	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年5月23日	投資証券	13	0.00	市場内	取得	

2025年5月26日	投資証券	8	0.00	市場内	取得	
2025年5月28日	投資証券	60	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年5月29日	投資証券	280	0.02	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	5,082,137
上記 (Y) の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	5,082,137

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

第 3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第 4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
(2) 日興アセットマネジメント株式会社

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)			191,866
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I

対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 191,866
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （ $O+P+Q-R-S$ ）	T	191,866	
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U		

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年5月29日現在）	V	1,468,235
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T/(U+V) \times 100$ ）		13.07
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		14.06

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
三井住友トラスト・アセットマネジメント 株式会社	151,827	10.34
日興アセットマネジメント株式会社	40,039	2.73
合計	191,866	13.07