

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書NO.12
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	東急不動産株式会社 代表取締役社長 星野 浩明
【住所又は本店所在地】	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
【報告義務発生日】	2025年6月2日
【提出日】	2025年6月4日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1名
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上増加したため

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	アクティビア・プロパティーズ投資法人
証券コード	3279
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	東急不動産株式会社
住所又は本店所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	1939年9月5日
代表者氏名	星野 浩明
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	分譲業、請負工事業、小売業、賃貸業、管理受託業、運営業、仲介業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東急不動産株式会社 財務部統括部長 福原 大輔
電話番号	03-6455-2076

（2）【保有目的】

協力関係の構築

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	297,910		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	—	H
新株予約権付社債券（株）	B	—	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 297,910	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T		297,910
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年6月2日現在）	V 2,376,318
上記提出者の株券等保有割合（%） (T/ (U+V) ×100)	12.54
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	11.53

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年4月4日	投資証券	444	0.02	市場内	取得	
2025年4月7日	投資証券	483	0.02	市場内	取得	
2025年4月8日	投資証券	453	0.02	市場内	取得	
2025年4月9日	投資証券	471	0.02	市場内	取得	
2025年4月10日	投資証券	414	0.02	市場内	取得	
2025年4月11日	投資証券	420	0.02	市場内	取得	
2025年4月14日	投資証券	378	0.02	市場内	取得	
2025年4月15日	投資証券	393	0.02	市場内	取得	
2025年4月16日	投資証券	387	0.02	市場内	取得	
2025年4月17日	投資証券	378	0.02	市場内	取得	
2025年4月18日	投資証券	366	0.02	市場内	取得	
2025年4月21日	投資証券	375	0.02	市場内	取得	
2025年4月22日	投資証券	351	0.01	市場内	取得	
2025年4月23日	投資証券	348	0.01	市場内	取得	
2025年4月24日	投資証券	357	0.02	市場内	取得	
2025年4月25日	投資証券	369	0.02	市場内	取得	
2025年4月28日	投資証券	369	0.02	市場内	取得	
2025年4月30日	投資証券	342	0.01	市場内	取得	
2025年5月1日	投資証券	309	0.01	市場内	取得	
2025年5月2日	投資証券	294	0.01	市場内	取得	
2025年5月7日	投資証券	288	0.01	市場内	取得	
2025年5月8日	投資証券	324	0.01	市場内	取得	
2025年5月9日	投資証券	282	0.01	市場内	取得	
2025年5月12日	投資証券	276	0.01	市場内	取得	
2025年5月13日	投資証券	276	0.01	市場内	取得	
2025年5月14日	投資証券	276	0.01	市場内	取得	
2025年5月15日	投資証券	270	0.01	市場内	取得	
2025年5月16日	投資証券	270	0.01	市場内	取得	
2025年5月19日	投資証券	285	0.01	市場内	取得	
2025年5月20日	投資証券	294	0.01	市場内	取得	
2025年5月21日	投資証券	276	0.01	市場内	取得	
2025年5月22日	投資証券	282	0.01	市場内	取得	
2025年5月23日	投資証券	288	0.01	市場内	取得	
2025年6月2日	投資証券	295	0.01	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	33,126,323.63
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	2015年10月1日付の投資口の分割により28,687口取得
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	33,126,323.63

② 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

③ 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地