

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| 【表紙】               |                             |
| 【提出書類】             | 変更報告書No. 31                 |
| 【根拠条文】             | 法第27条の25第1項                 |
| 【提出先】              | 関東財務局長                      |
| 【氏名又は名称】           | 三井住友信託銀行株式会社<br>取締役社長 大山 一也 |
| 【住所又は本店所在地】        | 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号           |
| 【報告義務発生日】          | 2025年6月2日                   |
| 【提出日】              | 2025年6月6日                   |
| 【提出者及び共同保有者の総数（名）】 | 2                           |
| 【提出形態】             | 連名                          |
| 【変更報告書提出事由】        | 株券等保有割合が1%以上減少              |

## 第1【発行者に関する事項】

|           |              |
|-----------|--------------|
| 発行者の名称    | 平和不動産リート投資法人 |
| 証券コード     | 8966         |
| 上場・店頭の間   | 上場           |
| 上場金融商品取引所 | 東京           |

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者）／1】

## (1)【提出者の概要】

## ①【提出者（大量保有者）】

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| 個人・法人の別    | 法人（株式会社）                  |
| 氏名又は名称     | 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社   |
| 住所又は本店所在地  | 〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 |
| 旧氏名又は名称    |                           |
| 旧住所又は本店所在地 |                           |

## ②【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

## ③【法人の場合】

|       |                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設立年月日 | 1986年11月1日                                                                                |
| 代表者氏名 | 菱田 賀夫                                                                                     |
| 代表者役職 | 代表取締役社長                                                                                   |
| 事業内容  | 金融商品取引法に基づく投資運用業<br>金融商品取引法に基づく投資助言・代理業<br>金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業<br>その他前各号に付帯または関連する一切の事業 |

## ④【事務上の連絡先】

|               |                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号<br>三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社<br>運用監理部 鈴木 淳一 |
| 電話番号          | 03-6453-3560                                                        |

## (2)【保有目的】

|                                  |
|----------------------------------|
| 投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 |
|----------------------------------|

## (3)【重要提案行為等】

|      |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

|                                            | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）                             |                   |                    | 218,745            |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>（株・口）               | A                 | —                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                               | B                 | —                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計（株・口）                                    | O                 | P                  | Q 218,745          |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数（総数）<br>（O+P+Q-R-S）                 | T 218,745         |                    |                    |
| 保有潜在株券等の数<br>（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U                 |                    |                    |

② 【株券等保有割合】

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（2025年6月2日現在）    | V 1,248,933 |
| 上記提出者の株券等保有割合（%）<br>（T/（U+V）×100） | 17.51       |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（%）        | 18.87       |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日       | 株券等の種類 | 数量 | 割合   | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価       |
|-----------|--------|----|------|----------|----------|----------|
| 2025年4月4日 | 投資証券   | 1  | 0.00 | 市場外      | 取得       | 125,100円 |
| 2025年4月4日 | 投資証券   | 11 | 0.00 | 市場内      | 取得       |          |
| 2025年4月4日 | 投資証券   | 30 | 0.00 | 市場内      | 処分       |          |
| 2025年4月7日 | 投資証券   | 18 | 0.00 | 市場外      | 処分       | 120,667円 |
| 2025年4月7日 | 投資証券   | 5  | 0.00 | 市場内      | 処分       |          |

|            |      |     |      |     |    |          |
|------------|------|-----|------|-----|----|----------|
| 2025年4月8日  | 投資証券 | 120 | 0.01 | 市場外 | 取得 | 124,096円 |
| 2025年4月8日  | 投資証券 | 100 | 0.01 | 市場外 | 処分 | 125,561円 |
| 2025年4月8日  | 投資証券 | 6   | 0.00 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年4月9日  | 投資証券 | 9   | 0.00 | 市場外 | 処分 | 123,260円 |
| 2025年4月9日  | 投資証券 | 94  | 0.01 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年4月10日 | 投資証券 | 166 | 0.01 | 市場外 | 処分 | 127,022円 |
| 2025年4月10日 | 投資証券 | 216 | 0.02 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年4月11日 | 投資証券 | 70  | 0.01 | 市場外 | 処分 | 128,208円 |
| 2025年4月11日 | 投資証券 | 3   | 0.00 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年4月14日 | 投資証券 | 82  | 0.01 | 市場外 | 処分 | 129,006円 |
| 2025年4月14日 | 投資証券 | 124 | 0.01 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年4月15日 | 投資証券 | 30  | 0.00 | 市場外 | 処分 | 128,507円 |
| 2025年4月15日 | 投資証券 | 124 | 0.01 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年4月16日 | 投資証券 | 15  | 0.00 | 市場外 | 処分 | 129,686円 |
| 2025年4月16日 | 投資証券 | 58  | 0.00 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年4月17日 | 投資証券 | 31  | 0.00 | 市場外 | 処分 | 129,951円 |
| 2025年4月17日 | 投資証券 | 39  | 0.00 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年4月18日 | 投資証券 | 25  | 0.00 | 市場外 | 処分 | 130,849円 |
| 2025年4月18日 | 投資証券 | 96  | 0.01 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年4月21日 | 投資証券 | 28  | 0.00 | 市場外 | 処分 | 130,985円 |
| 2025年4月21日 | 投資証券 | 74  | 0.01 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年4月22日 | 投資証券 | 10  | 0.00 | 市場外 | 取得 | 131,880円 |
| 2025年4月23日 | 投資証券 | 33  | 0.00 | 市場外 | 取得 | 131,448円 |
| 2025年4月23日 | 投資証券 | 68  | 0.01 | 市場内 | 取得 |          |
| 2025年4月28日 | 投資証券 | 55  | 0.00 | 市場外 | 取得 | 131,296円 |
| 2025年4月30日 | 投資証券 | 3   | 0.00 | 市場内 | 取得 |          |
| 2025年5月1日  | 投資証券 | 2   | 0.00 | 市場外 | 取得 | 133,096円 |
| 2025年5月2日  | 投資証券 | 3   | 0.00 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年5月7日  | 投資証券 | 4   | 0.00 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年5月8日  | 投資証券 | 8   | 0.00 | 市場外 | 取得 | 132,987円 |
| 2025年5月8日  | 投資証券 | 2   | 0.00 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年5月12日 | 投資証券 | 16  | 0.00 | 市場外 | 取得 | 132,593円 |
| 2025年5月13日 | 投資証券 | 7   | 0.00 | 市場外 | 取得 | 133,387円 |
| 2025年5月14日 | 投資証券 | 10  | 0.00 | 市場外 | 取得 | 132,109円 |
| 2025年5月15日 | 投資証券 | 5   | 0.00 | 市場内 | 処分 |          |

|            |      |       |      |     |    |          |
|------------|------|-------|------|-----|----|----------|
| 2025年5月19日 | 投資証券 | 3     | 0.00 | 市場内 | 取得 |          |
| 2025年5月20日 | 投資証券 | 262   | 0.02 | 市場外 | 処分 | 127,498円 |
| 2025年5月20日 | 投資証券 | 479   | 0.04 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年5月21日 | 投資証券 | 54    | 0.00 | 市場外 | 処分 | 128,192円 |
| 2025年5月21日 | 投資証券 | 3     | 0.00 | 市場内 | 取得 |          |
| 2025年5月21日 | 投資証券 | 206   | 0.02 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年5月22日 | 投資証券 | 68    | 0.01 | 市場外 | 処分 | 128,826円 |
| 2025年5月22日 | 投資証券 | 62    | 0.00 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年5月23日 | 投資証券 | 273   | 0.02 | 市場外 | 処分 | 129,947円 |
| 2025年5月23日 | 投資証券 | 627   | 0.05 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年5月26日 | 投資証券 | 2     | 0.00 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年5月27日 | 投資証券 | 100   | 0.01 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年5月29日 | 投資証券 | 93    | 0.01 | 市場外 | 取得 | 128,599円 |
| 2025年5月29日 | 投資証券 | 390   | 0.03 | 市場内 | 処分 |          |
| 2025年6月2日  | 投資証券 | 1,967 | 0.16 | 市場外 | 取得 | 124,598円 |
| 2025年6月2日  | 投資証券 | 3     | 0.00 | 市場外 | 処分 | 127,387円 |
| 2025年6月2日  | 投資証券 | 97    | 0.01 | 市場内 | 処分 |          |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|      |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| 自己資金額 (W) (千円)      |                                                    |
| 借入金額計 (X) (千円)      |                                                    |
| その他金額計 (Y) (千円)     | 27,199,127                                         |
| 上記 (Y) の内訳          | 顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。<br>尚、(Y)は簿価 |
| 取得資金合計 (千円) (W+X+Y) | 27,199,127                                         |

② 【借入金の内訳】

| 名称 (支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額 (千円) |
|----------|----|-------|-----|------|---------|
|          |    |       |     |      |         |

③ 【借入先の名称等】

| 名称 (支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|----------|-------|-----|
|          |       |     |

## 2【提出者（大量保有者）／2】

### （1）【提出者の概要】

#### ①【提出者（大量保有者）】

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| 個人・法人の別    | 法人（株式会社）                 |
| 氏名又は名称     | 日興アセットマネジメント株式会社         |
| 住所又は本店所在地  | 〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号 |
| 旧氏名又は名称    |                          |
| 旧住所又は本店所在地 |                          |

#### ②【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

#### ③【法人の場合】

|       |              |
|-------|--------------|
| 設立年月日 | 1959年12月1日   |
| 代表者氏名 | ステファニー・ドゥルーズ |
| 代表者役職 | 代表取締役        |
| 事業内容  | 投資運用業        |

#### ④【事務上の連絡先】

|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー<br>日興アセットマネジメント株式会社<br>ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 雄谷敦史 |
| 電話番号          | 03-6447-6784                                                                         |

### （2）【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

### （3）【重要提案行為等】

該当なし

### （4）【上記提出者の保有株券等の内訳】

#### ①【保有株券等の数】

|                              | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）               |                   |                    | 29,235             |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>（株・口） | A                 | —                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                 | B                 | —                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント               | C                 |                    | J                  |

|                                            |          |   |          |
|--------------------------------------------|----------|---|----------|
| 株券預託証券                                     |          |   |          |
| 株券関連預託証券                                   | D        |   | K        |
| 株券信託受益証券                                   |          |   |          |
| 株券関連信託受益証券                                 | E        |   | L        |
| 対象有価証券償還社債                                 | F        |   | M        |
| 他社株等転換株券                                   | G        |   | N        |
| 合計（株・口）                                    | O        | P | Q 29,235 |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R        |   |          |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S        |   |          |
| 保有株券等の数（総数）<br>(O+P+Q-R-S)                 | T 29,235 |   |          |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U        |   |          |

②【株券等保有割合】

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（2025年6月2日現在）      | V 1,248,933 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>(T/ (U+V) ×100) | 2.34        |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）          | 2.68        |

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日        | 株券等の種類 | 数量  | 割合   | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価   |
|------------|--------|-----|------|----------|----------|------|
| 2025年4月7日  | 投資証券   | 15  | 0.00 | 市場外      | 取得       | 現物移管 |
| 2025年4月7日  | 投資証券   | 54  | 0.00 | 市場内      | 処分       |      |
| 2025年4月8日  | 投資証券   | 135 | 0.01 | 市場外      | 取得       | 現物移管 |
| 2025年4月8日  | 投資証券   | 145 | 0.01 | 市場内      | 処分       |      |
| 2025年4月9日  | 投資証券   | 105 | 0.01 | 市場外      | 取得       | 現物移管 |
| 2025年4月10日 | 投資証券   | 7   | 0.00 | 市場内      | 取得       |      |
| 2025年4月17日 | 投資証券   | 25  | 0.00 | 市場外      | 処分       | 現物移管 |
| 2025年4月18日 | 投資証券   | 15  | 0.00 | 市場外      | 取得       | 現物移管 |
| 2025年4月22日 | 投資証券   | 15  | 0.00 | 市場外      | 取得       | 現物移管 |
| 2025年4月23日 | 投資証券   | 33  | 0.00 | 市場内      | 処分       |      |
| 2025年4月28日 | 投資証券   | 135 | 0.01 | 市場外      | 取得       | 現物移管 |
| 2025年4月28日 | 投資証券   | 53  | 0.00 | 市場内      | 取得       |      |
| 2025年4月30日 | 投資証券   | 15  | 0.00 | 市場外      | 取得       | 現物移管 |

|            |      |     |      |     |    |      |
|------------|------|-----|------|-----|----|------|
| 2025年5月1日  | 投資証券 | 45  | 0.00 | 市場外 | 取得 | 現物移管 |
| 2025年5月2日  | 投資証券 | 45  | 0.00 | 市場外 | 取得 | 現物移管 |
| 2025年5月8日  | 投資証券 | 8   | 0.00 | 市場外 | 取得 | 現物移管 |
| 2025年5月8日  | 投資証券 | 25  | 0.00 | 市場内 | 処分 |      |
| 2025年5月12日 | 投資証券 | 13  | 0.00 | 市場外 | 処分 | 現物移管 |
| 2025年5月12日 | 投資証券 | 6   | 0.00 | 市場内 | 取得 |      |
| 2025年5月13日 | 投資証券 | 45  | 0.00 | 市場外 | 取得 | 現物移管 |
| 2025年5月14日 | 投資証券 | 38  | 0.00 | 市場外 | 処分 | 現物移管 |
| 2025年5月15日 | 投資証券 | 25  | 0.00 | 市場外 | 処分 | 現物移管 |
| 2025年5月15日 | 投資証券 | 161 | 0.01 | 市場内 | 処分 |      |
| 2025年5月16日 | 投資証券 | 15  | 0.00 | 市場外 | 取得 | 現物移管 |
| 2025年5月20日 | 投資証券 | 13  | 0.00 | 市場外 | 処分 | 現物移管 |
| 2025年5月22日 | 投資証券 | 11  | 0.00 | 市場内 | 取得 |      |
| 2025年5月23日 | 投資証券 | 15  | 0.00 | 市場外 | 取得 | 現物移管 |
| 2025年5月23日 | 投資証券 | 8   | 0.00 | 市場内 | 取得 |      |
| 2025年5月26日 | 投資証券 | 6   | 0.00 | 市場内 | 取得 |      |
| 2025年5月28日 | 投資証券 | 45  | 0.00 | 市場外 | 取得 | 現物移管 |
| 2025年5月28日 | 投資証券 | 9   | 0.00 | 市場内 | 取得 |      |
| 2025年5月29日 | 投資証券 | 58  | 0.00 | 市場内 | 取得 |      |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|      |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| 自己資金額 (Ⅱ) (千円)      |                                      |
| 借入金額計 (Ⅹ) (千円)      |                                      |
| その他金額計 (Ⅲ) (千円)     | 3,828,734                            |
| 上記 (Ⅲ) の内訳          | 信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ<br>尚、(Ⅲ)は簿価 |
| 取得資金合計 (千円) (Ⅱ+Ⅹ+Ⅲ) | 3,828,734                            |

② 【借入金の内訳】

| 名称 (支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入<br>目的 | 金額<br>(千円) |
|----------|----|-------|-----|----------|------------|
|          |    |       |     |          |            |



③【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- (2) 日興アセットマネジメント株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

|                                            | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）                             |                   |                    | 247,980            |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>（株・口）               | A                 | —                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                               | B                 | —                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計（株・口）                                    | O                 | P                  | Q 247,980          |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数（総数）<br>（O+P+Q-R-S）                 | T 247,980         |                    |                    |
| 保有潜在株券等の数<br>（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U                 |                    |                    |

(2)【株券等保有割合】

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（2025年6月2日現在）    | V 1,248,933 |
| 上記提出者の株券等保有割合（%）<br>（T/（U+V）×100） | 19.86       |

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％） | 21.55 |
|----------------------------|-------|

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名                 | 保有株券等の数（総数）<br>（株・口） | 株券等保有割合（％） |
|-----------------------------|----------------------|------------|
| 三井住友トラスト・アセットマネジメント<br>株式会社 | 218,745              | 17.51      |
| 日興アセットマネジメント株式会社            | 29,235               | 2.34       |
| 合計                          | 247,980              | 19.86      |