

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No. 2
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	NTT都市開発株式会社 代表取締役社長 池田 康
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区外神田四丁目14番1号
【報告義務発生日】	令和7年7月1日
【提出日】	令和7年7月8日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	1名
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	提出者の社名(商号)変更

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	NTT都市開発リート投資法人
証券コード	8956
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	NTT都市開発株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区外神田四丁目14番1号
旧氏名又は名称	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	昭和61年1月21日
代表者氏名	池田 康
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	(1) 不動産の取得、処分および管理 (2) 不動産の賃貸、仲介および鑑定 (3) 建築物の設計、施工、工事監理およびその受託 (4) (1)および(2)の行為に付帯して行う事務機器、通信機器他什器備品および建物内装品の販売並びに貸付、住宅の建設および販売

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区外神田四丁目14番1号 NTT都市開発株式会社 経営企画部 担当部長 浜地 健二郎
電話番号	03-6811-6306

#### (2)【保有目的】

セイムポート性を高め、投資主価値の向上に向けたスポンサーとしてのコミットメントを一層明確化するため
---

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当事項なし

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	93,300		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 93,300	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		93,300
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和7年7月1日現在)	V	1,468,235
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		6.35
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		6.06

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	9,808,826
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	2015年11月1日の分割 ( 1 : 5 ) により34,800口取得
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	9,808,826

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地