

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.2
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	近畿財務局長
【氏名又は名称】	阪急阪神不動産株式会社 代表取締役社長 福井 康樹
【住所又は本店所在地】	大阪府大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
【報告義務発生日】	2025年8月5日
【提出日】	2025年8月8日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上増加したこと

第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	阪急阪神リート投資法人
証券コード	8977
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第 2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者） / 1】

（ 1 ） 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	阪急阪神不動産株式会社
住所又は本店所在地	大阪府大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1947年2月17日
代表者氏名	福井 康樹
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	土地建物賃貸・販売業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	経営企画本部 経理部長 浦濱 祐一郎
電話番号	06（6376）4580

（ 2 ） 【保有目的】

発行者の資産運用会社の親会社として、スポンサーサポート姿勢を明確化することを目的として保有しております。

（ 3 ） 【重要提案行為等】

該当事項なし

（ 4 ） 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）	49,184		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 49,184	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		49,184
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年8月5日現在）	V 695,200
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）	7.07
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	6.02

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年6月9日	投資証券	155	0.02	市場内	取得	
2025年6月10日	投資証券	246	0.04	市場内	取得	
2025年6月11日	投資証券	293	0.04	市場内	取得	
2025年6月12日	投資証券	462	0.07	市場内	取得	
2025年6月13日	投資証券	709	0.10	市場内	取得	
2025年6月16日	投資証券	313	0.05	市場内	取得	
2025年6月17日	投資証券	247	0.04	市場内	取得	
2025年6月18日	投資証券	227	0.03	市場内	取得	
2025年6月19日	投資証券	184	0.03	市場内	取得	

2025年6月20日	投資証券	468	0.07	市場内	取得	
2025年6月23日	投資証券	160	0.02	市場内	取得	
2025年6月24日	投資証券	181	0.03	市場内	取得	
2025年6月25日	投資証券	177	0.03	市場内	取得	
2025年6月26日	投資証券	191	0.03	市場内	取得	
2025年6月27日	投資証券	165	0.02	市場内	取得	
2025年6月30日	投資証券	244	0.04	市場内	取得	
2025年7月1日	投資証券	192	0.03	市場内	取得	
2025年7月2日	投資証券	111	0.02	市場内	取得	
2025年7月3日	投資証券	242	0.03	市場内	取得	
2025年7月4日	投資証券	104	0.01	市場内	取得	
2025年7月7日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2025年7月8日	投資証券	96	0.01	市場内	取得	
2025年7月9日	投資証券	210	0.03	市場内	取得	
2025年7月10日	投資証券	145	0.02	市場内	取得	
2025年7月11日	投資証券	15	0.00	市場内	取得	
2025年7月15日	投資証券	12	0.00	市場内	取得	
2025年7月25日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2025年7月28日	投資証券	149	0.02	市場内	取得	
2025年7月29日	投資証券	293	0.04	市場内	取得	
2025年7月30日	投資証券	46	0.01	市場内	取得	
2025年8月4日	投資証券	451	0.06	市場内	取得	
2025年8月5日	投資証券	468	0.07	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	4,002,837
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	2018年4月1日、吸収分割により阪急電鉄株式会社から22,400口を承継
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	4,002,837

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地