

平成 26 年 8 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(J A S D A Q ・ コード 8892)
問合せ先 取 締 役 中 西 稔
電 話 06-6223-8055

信託を活用した信託内借入によるリファイナンスに関するお知らせ

当社でかねてより手がけてきた福岡県春日市における大規模複合開発（以下、「福岡春日プロジェクト」という。）が概ね完了したことに伴い、当該不動産の価値上昇もあり、今般、既存の借入について信託を活用した信託内借入スキームにより、安定長期及び低金利でリファイナンスを実施いたしました。

これにより、さらなる財務体質の強化に加え、キャッシュフローの改善も実現いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. リファイナンスの概要

借入先	株式会社りそな銀行
リファイナンス金額	27 億円
借入期間	5 年
利率	0.8%

※当該信託内借入についての債務者は、当社の子会社である株式会社イー・ステート（当社が基金を全額拠出した一般社団法人エヌエス・ホールディングを通じて間接所有する特別目的会社）となっております。

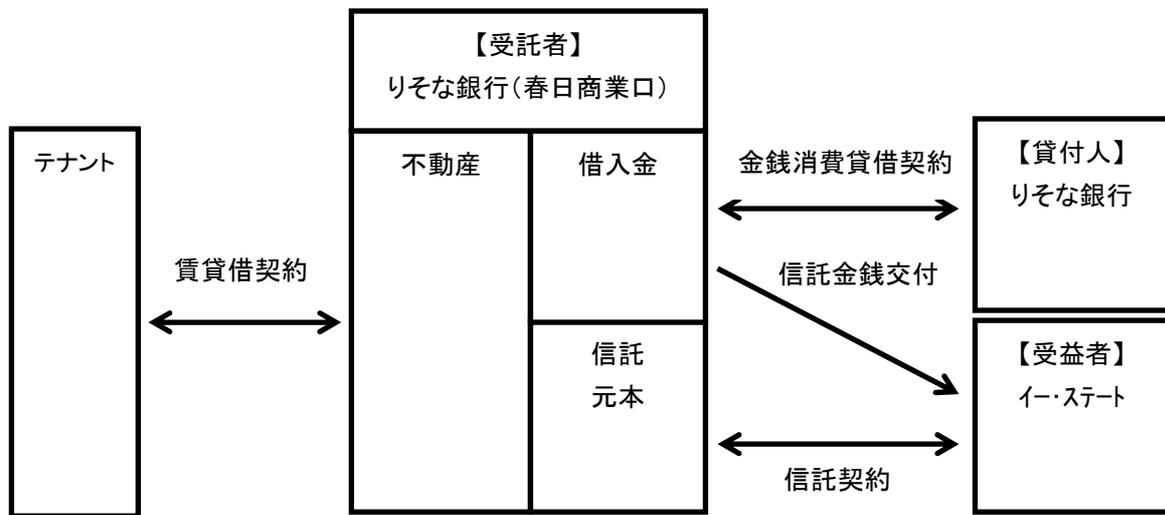
なお、株式会社三井住友銀行からの既存借入約 160 億円も安定した長期資金へのリファイナンスを同時に実施し、一層のキャッシュフロー改善を図っております。

2. 信託内借入スキームの概要

福岡春日の不動産について、株式会社りそな銀行を受託者とする不動産管理処分信託を設定し、債務者を信託受託者株式会社りそな銀行とする信託内借入のスキームを構築いたしました。

また、本件信託内借入による資金調達は、福岡春日プロジェクトの安定した収益性に着目した新たなスキームであり、今後も資金調達手段のひとつとして活用をしております。

【別紙】スキーム図



3. 業績に与える影響

本件による業績への影響はございません。

以上