



2014年8月29日

各 位

会 社 名 大日本住友製薬株式会社
 代表者名 代表取締役社長 多田 正世
 (コード：4506 東証第1部)
 問合せ先 コーポレート・コミュニケーション部長 渡辺 晶子
 (大阪：TEL. 06-6203-1407)
 (東京：TEL. 03-5159-3300)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

大日本住友製薬株式会社(本社：大阪市、社長：多田 正世)は、2014年8月29日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用および財務体質の向上を図るため、当社の保有する固定資産の一部(遊休資産)を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地		譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
(ア)	堀川ビル (大阪府大阪市北区野崎町一丁目33) 土地 4,944.57 m ² 建物 5,353.20 m ² (延床面積)	6,345 百万円	107 百万円	6,142 百万円	遊休資産
(イ)	西宮寮 (兵庫県西宮市丸橋町四丁目15) 土地 6,886.49 m ² 建物 7,770.76 m ² (延床面積)	3,421 百万円	1,730 百万円	1,639 百万円	遊休資産
(ウ)	高槻社宅 (大阪府高槻市宮野町九丁目12) 土地 4,466.11 m ² 建物 5,288.89 m ² (延床面積)	770 百万円	300 百万円	459 百万円	遊休資産
合 計		10,536 百万円	2,137 百万円	8,241 百万円	

(注) 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡にかかる諸費用を控除した概算金額です。

3. 譲渡先の概要

(1) 譲渡資産(ア)の譲渡先

① 名 称	住友不動産株式会社
② 所 在 地	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 新宿 NSビル
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 仁島 浩順
④ 事 業 内 容	総合不動産業
⑤ 資 本 金	122,805,000,000 円 (2014年3月31日現在)

⑥ 設 立 年 月 日	1949 年 12 月 1 日
⑦ 当 社 と の 関 係	特になし

(2) 譲渡資産(イ)の譲渡先

① 名 称	大和ハウス工業株式会社
② 所 在 地	大阪府大阪市北区梅田三丁目 3 番 5 号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大野 直竹
④ 事 業 内 容	戸建住宅・分譲マンション・賃貸住宅・商業施設等の建設及び販売
⑤ 資 本 金	161,699,201,496 円 (2013 年 8 月 19 日現在)
⑥ 創 業 年 月 日	1955 年 4 月 5 日
⑦ 当 社 と の 関 係	特になし

(3) 譲渡資産(ウ)の譲渡先

① 名 称	阪急不動産株式会社
② 所 在 地	大阪府大阪市北区角田町 1 番 1 号 東阪急ビルディング内
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 島田 隆史
④ 事 業 内 容	土地・住宅・マンションの分譲、土地活用(マイズ)、不動産の仲介・斡旋、増改築・リフォーム、土地・建物の賃貸管理
⑤ 資 本 金	12,426,650,203 円 (2014 年 3 月 31 日現在)
⑥ 設 立 年 月 日	1947 年 2 月 17 日
⑦ 当 社 と の 関 係	特になし

4. 譲渡の日程

① 取 締 役 会 決 議 日	2014 年 8 月 29 日
② 契 約 締 結 日	2014 年 9 月上旬(予定)
③ 物 件 引 渡 期 日	2014 年 9 月下旬(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の売却により、2015 年 3 月期第 2 四半期において、8,241 百万円の固定資産売却益を特別利益として計上する予定です。なお、2015 年 3 月期業績予想には、当該固定資産売却益を織り込んでおり、業績予想の変更はありません。

以 上