



平成 26 年 9 月 1 日

各 位

会 社 名 株式会社レッド・プラネット・ジャパン
代表者名 代表取締役社長 小野間 史敏
(JASDAQ コード : 3350)
問合せ先 経営企画室 室長 丹藤 昌彦
電 話 (050-5835-0966)

固定資産取得に伴う最終残金支払い完了及び第三者割当による新株式及び第 4 回新株予約権の発行に関するお知らせの資金用途の変更に関するお知らせ

平成 26 年 7 月 14 日付開示の「固定資産取得に関するお知らせ」でお知らせしております東京品川区西五反田の既存ホテル取得の最終残金について、本日付で完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、平成 26 年 7 月 14 日付「第三者割当による新株式及び第 4 回新株予約権の発行に関するお知らせ」で開示いたしました、新株予約権で調達する資金の具体的な用途の金額に変更がありましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得資産の概要

資産の内容及び所在地	取得価格	現況
東京都品川区西五反田	約 1,371,000,000 円 (諸費用込み)	既存ホテル
所在地	ホテル名	稼働部屋数
東京都品川区西五反田	ホテルロイヤルオーク五反田	119 室

2. 相手先の概要

相手先の概要につきましては、非上場会社であり、相手先の事業運営における取引先との関係を考慮し、また、相手先の了承を得られなかったため公表を控えさせていただきます。

また、当社と相手先との間において、資本関係、人的関係、本件以外の取引関係はなく、関連当事者にも該当はございません。

3. 日程

- 平成 26 年 7 月 14 日 取締役会決議（開催済）
平成 26 年 7 月 14 日 売買契約書締結及び手付金支払い（30,000,000 円支払済）
平成 26 年 9 月 1 日 最終残金支払い（本日、約 1,341,000,000 円 諸費用込み）
平成 26 年 9 月 1 日 所有権移転
平成 26 年 9 月 1 日 既存ホテル ホテルロイヤルオーク五反田として継続営業
（今後のリニューアルにつきましては確定次第お知らせいたします。）

4. 支払い資金について

平成 26 年 7 月 14 日付「第三者割当による新株式及び第 4 回新株予約権の発行に関するお知らせ」に記載いたしました内容につきまして、下記のとおり変更が生じました。

当初予定

五反田既存ホテル 総額約 1,371,000,000 円

①手付金 30,000,000 円

自己資金にて支払済

②残金

残金総額 1,341,000,000 円

第三者割当による新株式より充当 800,000,000 円

銀行借入より充当 541,000,000 円

今回の予定

残金総額 1,341,000,000 円

第三者割当による新株式より充当 341,000,000 円

銀行借入より充当 1,000,000,000 円

上記のとおり銀行借入の当初予定金額 541,000,000 円でありましたが、1,000,000,000 円の調達ができただことから、その調達資金のすべてを当該五反田の既存ホテルの支払いに充当いたします。

そのため、残金総額の 1,341,000,000 円から銀行調達額 1,000,000,000 円を差し引いた残りの 341,000,000 円を第三者割当により調達した資金より充当いたします。

これにより、当初第三者割当より充当予定でありました 800,000,000 円から 341,000,000 円を差し引いた 459,000,000 円につきましては、平成 26 年 7 月 14 日付「第三者割当による新株式及び第 4 回新株予約権の発行に関するお知らせ」に記載の、3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期（2）調達する資金の具体的な使途 ②新株予約権 東京都区内（上記 2 つの物件を除く）、大阪のホテルに係る建物及びその敷地の取得費用の一部並びにこれらホテルに関する一般管理費等、563,294,850 円に

459,000,000 円を加算した 1,022,294,850 円を上記、東京都区内、大阪のホテルに係る建物及びその敷地の取得費用の一部並びにこれらホテルに関する一般管理費等に充当することといたします。

5. 今後の見通し

当該物件は、現在も営業中の既存ホテルであり、本日の最終残金支払い後も継続営業をしております。そのため、平成 26 年 9 月期の業績に与える影響は軽微であります。が、業績に与える影響等が発生した場合、速やかに開示いたします。

以上