



平成 26 年 9 月 2 日

各 位

会 社 名 スターツコーポレーション株式会社

代表者名 代表取締役社長 河野 一孝

(J A S D A Q ・ コード 8 8 5 0)

問 合 せ 先

役職・氏名 執行役員 村松 久行

電 話 0 3 - 6 2 0 2 - 0 1 1 1

発行価格及び売出価格等の決定に関するお知らせ

平成 26 年 8 月 25 日開催の当社取締役会において決議いたしました新株式発行及び当社株式の売出し
に関し、発行価格及び売出価格等が下記のとおり決定されましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新株式発行（一般募集）

| | | |
|--------------------------|-------------|---------------------------------------|
| (1) 発行価格（募集価格） | 1 株につき | 1,649 円 |
| (2) 発行価格の総額 | | 2,968,200,000 円 |
| (3) 払込金額 | 1 株につき | 1,563.95 円 |
| (4) 払込金額の総額 | | 2,815,110,000 円 |
| (5) 増加する資本金及び 資本準備金の額 | 増加する資本金の額 | 1,407,555,000 円 |
| | 増加する資本準備金の額 | 1,407,555,000 円 |
| (6) 申込期間 | | 平成 26 年 9 月 3 日(水)～平成 26 年 9 月 4 日(木) |
| (7) 払込期日 | | 平成 26 年 9 月 12 日(金) |

(注)引受人は払込金額で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 株式売出し（引受人の買取引受による売出し）

| | | |
|-------------------|--------|---------------------------------------|
| (1) 売 出 価 格 | 1 株につき | 1,649 円 |
| (2) 売 出 価 格 の 総 額 | | 6,661,960,000 円 |
| (3) 引 受 価 額 | 1 株につき | 1,563.95 円 |
| (4) 引 受 価 額 の 総 額 | | 6,318,358,000 円 |
| (5) 申 込 期 間 | | 平成 26 年 9 月 3 日(水)～平成 26 年 9 月 4 日(木) |
| (6) 受 渡 期 日 | | 平成 26 年 9 月 16 日(火) |

(注)引受人は引受価額で買取引受けを行い、売出価格で売出しを行います。

3. 株式売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

| | | |
|-------------------|--------|---------------------------------------|
| (1) 売 出 株 式 数 | | 870,000 株 |
| (2) 売 出 価 格 | 1 株につき | 1,649 円 |
| (3) 売 出 価 格 の 総 額 | | 1,434,630,000 円 |
| (4) 申 込 期 間 | | 平成 26 年 9 月 3 日(水)～平成 26 年 9 月 4 日(木) |
| (5) 受 渡 期 日 | | 平成 26 年 9 月 16 日(火) |

ご注意:この文書は、当社の新株式発行及び株式売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当社が作成する新株式発行並びに株式売出届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

4. 第三者割当による新株式発行

| | | |
|--------------------------|------------------|----------------|
| (1) 払込金額 | 1株につき | 1,563.95円 |
| (2) 払込金額の総額 | (上限) | 1,360,636,500円 |
| (3) 増加する資本金及び 資本準備金の額 | 増加する資本金の額 (上限) | 680,318,250円 |
| | 増加する資本準備金の額 (上限) | 680,318,250円 |
| (4) 申込期間(申込期日) | | 平成26年9月25日(木) |
| (5) 払込期日 | | 平成26年9月26日(金) |

<ご参考>

1. 発行価格(募集価格)及び売出価格の算定

| | | |
|-----------------|--------------|--------|
| (1) 算定基準日及びその価格 | 平成26年9月2日(火) | 1,701円 |
| (2) ディスカウント率 | | 3.06% |

2. シンジケートカバー取引期間

平成26年9月5日(金)から平成26年9月18日(木)まで

3. 今回の調達資金の使途

今回の公募増資及び第三者割当増資に係る手取概算額合計上限4,125,746,500円については、平成27年6月までに神田東松下町再開発プロジェクト(※)における共同住宅建築にかかる地盤調査費、建物設計費用及び建築工事代金等の一部に充当する予定であります。共同住宅のうち一部は分譲マンションとして販売、一部は賃貸住宅用物件として当社におきまして入居募集等を行い、付加価値を高めた上で、スタートプロシード投資法人またはその他不動産投資信託等の第三者に譲渡する予定であります。

また、分譲マンション及び賃貸住宅用物件の譲渡により回収した資金につきましては、新たな賃貸住宅用物件の購入資金及び開発資金に充当する方針であります。

※神田東松下町再開発プロジェクトの概要につきましては、平成26年8月25日に公表いたしました「新株式発行及び株式売出し並びに主要株主の異動に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

ご注意:この文書は、当社の新株式発行及び株式売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当社が作成する新株式発行並びに株式売出届出目論見書及び訂正事項分(作成された場合)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。