

平成 26 年 9 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 田中 晃  
(コード番号 3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔  
問合せ先  
レジデンシャル・リート本部 企画部長 中尾 彰宏  
TEL: 03-5623-8682

平成 26 年 7 月期の運用状況の予想の修正及び分配金の予想の修正に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 26 年 3 月 13 日に公表した平成 26 年 7 月期（第 5 期：平成 26 年 2 月 1 日～平成 26 年 7 月 31 日）の運用状況の予想及び分配金の予想について、下記の通り修正することとしましたのでお知らせいたします。なお、平成 27 年 1 月期（第 6 期：平成 26 年 8 月 1 日～平成 27 年 1 月 31 日）及び平成 27 年 7 月期（第 7 期：平成 27 年 2 月 1 日～平成 27 年 7 月 31 日）の運用状況の予想及び分配金の予想については、現時点での修正はございません。

記

1. 平成 26 年 7 月期（第 5 期）の運用状況の予想及び分配金の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1 口当たり分配金 (利益超過分配 金は含まない)	1 口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想 (A)	百万円 3,681	百万円 1,797	百万円 1,378	百万円 1,377	円 5,700	—
今回修正予想 (B)	3,743	1,856	1,457	1,456	6,030	—
増減額 (B) - (A)	61	58	79	79	330	—
増減率	1.7%	3.3%	5.8%	5.8%	5.8%	—

平成 26 年 7 月期：期末発行済投資口数 241,622 口、1 口当たり予想当期純利益 6,030 円

(注 1) 上記予想数値は現時点における運用状況の予想であり、実際の 1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は 1 口当たり分配金の額を保証するものではありません。

(注 2) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注 3) 金額については、単位未満の数値は切り捨てて表示しています。増減率については、少数第二位を四捨五入しています。

2. 修正の理由

平成 26 年 7 月期の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成 26 年 3 月 13 日に公表した平成 26 年 7 月期の 1 口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、運用状況の予想及び分配金の予想の修正を行うものです。

本修正の主な要因は、具体的には以下の通りです。

- KDX レジデンス錦糸町の期中取得に伴い、賃貸事業収入が想定よりも増加
- 更新料の増加等により、その他賃貸事業収入が想定よりも増加
- 匿名組合出資からの配当の増加により、受取配当金が想定よりも増加
- 借入に係る一部手数料の削減により、支払金利等が想定よりも減少

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>