



JASDAQ

平成 26 年 9 月 10 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 陽 光 都 市 開 発
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 田 中 忍
(J A S D A Q コード 8946)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 小 坂 竜 義
T E L (045) 324-2444 (代表)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の連結子会社である合同会社GFインベスターズワンは、下記の販売用不動産について、売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

資 産 の 内 容	ホテル
所 在 地	北海道函館市五稜郭町 49 番 25 他
構 造 規 模	鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階建て
敷 地 面 積	947.21 m ²
建 物 面 積	2,749.26 m ²
売 却 価 格	601,216,000 円 (消費税等含む)

※平成 25 年 12 月期の連結売上高の 10%に相当する額以上であります。

2. 売却先の概要

商 号	SiS Japan Inn 特定目的会社
本 店 所 在 地	東京都千代田区神田神保町一丁目 11 番地さくら総合事務所内
代 表 者	取締役 安藤 隆夫
特 定 社 員	Japan Investments 一般社団法人、SiS Inn Pte. Ltd.

なお、当社と売却先の間には、資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

3. 売却の日程

契 約 日	平成 26 年 9 月 10 日
引 渡 日	平成 26 年 9 月 25 日 (予定)

4. 今後の見通し

本物件の売却により、連結業績におきましては、不動産販売売上、不動産販売利益の計上、個別業績におきましては、出資金運用益の増加が見込まれますが、平成 26 年 2 月 28 日付で公表いたしました平成 26 年 12 月期連結及び個別の業績予想には、本物件の売却は織り込んでおりません。本物件売却に伴う連結及び個別の業績見通しの修正につきましては、本物件売却による利益計上額の精査及びそれ以外の当社グループの平成 26 年 9 月以降の業績動向を踏まえまして、詳細が確定次第、開示いたします。

以 上