

平成 26 年 9 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 3 号  
アクティビア・プロパティーズ投資法人  
代表者名 執 行 役 員 坂 根 春 樹  
(コード：3279)

資産運用会社名  
東急不動産アクティビア投信株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 坂 根 春 樹  
問合せ先 ファンドマネジメント部長 木 本 宏 史  
(TEL. 03-6415-3120)

### GRESB 調査結果に関するお知らせ：最高位の「Green Star」を取得

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2014 年に実施された GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) の不動産事業者に対する調査において、「マネジメントと方針」及び「実行と計測」への高い評価を受け、「Green Starter」、「Green Walk」、「Green Talk」及び「Green Star」の 4 つにランク分けされる評価の中で GRESB 最高位の「Green Star」の評価を受けましたので、お知らせいたします。



#### 1. GRESB の調査について

GRESB は、環境・社会・ガバナンスへの配慮を不動産投資にも適用することで株主価値を高めることを目的として 2009 年に創設された組織です。2014 年 9 月現在、130 社以上の有力な機関投資家が加盟し、その運用受託資産額は総額で約 890 兆円（約 8 兆 9 千億米ドル [1 ドル=100 円換算]）にも上ります。また、GRESB の調査は、個々の不動産を対象とした調査ではなく、不動産会社やファンドレベルでのサステナビリティへの取り組みを評価することが特徴です。機関投資家が投資先を選定する際などに GRESB のベンチマーク調査を活用することからその注目度は高く、GRESB が実施した 2014 年のベンチマーク調査には世界で 637 の不動産会社とファンドが参加しています。

## 2. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人の運用会社である東急不動産アクティビア投信株式会社は、「省エネルギーに関するポリシー」、「温室効果ガス排出削減に関するポリシー」等サステナビリティに係る各ポリシーを制定し、PM会社など外部の関係者と連携を図りながら対応を進めています。

今後も、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等について対応を進め、ポートフォリオ全体において、環境に配慮した運営を目指していきます。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.activia-reit.co.jp>