



平成26年9月16日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 服 部 信 治
(コード番号 3242 JASDAQ)
問合せ先 取締役 常務執行役員
管理本部長 鳥 居 清 二
(TEL. 03 - 3512 - 5005)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、下記の販売用不動産について売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所 在 地：東京都中央区築地七丁目7番1他

物件内容：投資用ワンルームマンション「アジュールコート銀座東(仮称)」

敷地面積：245.53 m² (74.27 坪) 【登記簿記載面積】

延床面積：1,614.49 m² (488.38 坪)

建物構造：鉄筋コンクリート造 11 階建て

売却価格：売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきますが、当該契約締結時期の直前期である平成25年6月期の売上高の10%に相当する額以上であります。

2. 売却先の概要

売却先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきますが、当社と売却先の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

3. 売却の経緯

当社は、投資用ワンルームマンションの開発・1棟販売を事業の中核に据え、販売先としてはマンション販売会社への卸売りを中心としておりますが、海外投資家への直接分譲を販売の多様化の一環として模索しておりました。

この度、株式会社東急リバブルソリューション事業本部（東急不動産股份有限公司・台湾現地法人）の仲介により本物件の売買契約が成立いたしました。

4. 売却の日程

平成26年7月25日 売買契約締結

平成27年2月28日(予定) 竣工

平成27年3月31日(予定) 物件引渡

5. 今後の見とおし

本物件の売却につきましては、平成 26 年 8 月 7 日に開示いたしました平成 27 年 6 月期の業績予想数値に織り込み済みでありますので、業績に与える影響はありません。

以 上