

平成 26 年 9 月 24 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦  
電 話 番 号 (03)5623-8400

### 子会社の異動と固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 9 月 24 日付取締役会において、有限会社 KF(以下「本 SPC」)に対し新たに匿名組合出資を行い連結子会社とすること、及び、本 SPC で東京ベイ舞浜ホテルクラブリゾートを裏付けとする信託受益権の準共有持分 50%分(以下「本物件」)を取得することを決議しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 取得の理由

当社は、中期経営計画における 2014 年 12 月期受託資産残高(以下「AUM」) 1.4 兆円を目標とするとともに、平成 26 年 12 月期において、自己勘定投資の実行により、投資リターン追求を行うことを掲げています。当社は、本件の出資を通じて、自己勘定投資リターンの確保を目指し、また今後の AUM 拡大にも寄与することが可能と考えています。

#### 2. 本物件を取得する本 SPC の概要

|                                     |                         |  |
|-------------------------------------|-------------------------|--|
| (1) 名 称                             | 有限会社 KF                 |  |
| (2) 所 在 地                           | 東京都千代田区九段南三丁目 7 番 7 号   |  |
| (3) 代 表 者                           | 取締役 佐々木 弘               |  |
| (4) 事 業 内 容                         | 不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等 |  |
| (5) 組 成 日                           | 平成 17 年 3 月 10 日        |  |
| (6) 資 本 金                           | 3 百万円                   |  |
| (7) 上 場 会 社 と<br>当 該 会 社 と の<br>関 係 | 資本・人的・取引<br>関 係         | 当社と当該会社との間には、記載すべき人的・取引関係はありません。当社の関係者及び関係会社と当該会社との関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的・取引関係はありません。 |
|                                     | 関連当事者への<br>該 当 状 況      | 当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社との関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。                         |

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| (8) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 | 本SPCは休眠状態にあったため、売上等はありません。 |
|---------------------------|----------------------------|

3. 出資額及び出資比率

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| 劣後匿名組合<br>出資額<br>(出資比率) | 2,500 百万円(100%) |
|-------------------------|-----------------|

4. 本物件の売主の概要

|   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
| (1) 名 称                                 | ヒューリック株式会社               |  |
| (2) 所 在 地                               | 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号        |  |
| (3) 代 表 者                               | 代表取締役社長 西浦 三郎            |  |
| (4) 事 業 内 容                             | 不動産の所有・賃貸・売買ならびに仲介業務     |  |
| (5) 資 本 金                               | 22,279 百万円(平成26年6月末現在)   |  |
| (6) 設 立 年 月                             | 昭和32年3月                  |  |
| (7) 大 株 主<br>及 び<br>持 株 比 率             | 株主名                      | 持株比率   |
|   | 明治安田生命相互会社               | 7.98%  |
|   | 株式会社損害保険ジャパン             | 7.98%  |
|   | 東京建物株式会社                 | 7.01%  |
|   | (平成26年6月末現在)             |  |
| (8) 上 場 会 社 と<br>当 該 会 社 と の<br>間 の 関 係 | 資 本 関 係                  | 当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。 |
|   | 人 的 関 係                  | 当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。 |
|   | 取 引 関 係                  | 当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。 |
|   | 関 連 当 事 者 へ<br>の 該 当 状 況 | 当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。                      |

5. 本物件の内容

|             |  |
|-------------|--|
| (1) 名 称     | 東京ベイ舞浜ホテルクラブリゾート<br>(不動産信託受益権の準共有持分 50%) |
| (2) 所 在 地   | 千葉県浦安市舞浜                                 |
| (3) 取 得 価 格 | 売主との取決めにより非開示とします                        |
| (4) 現 況     | ホテル                                      |

6. 日程

|         |                      |
|---------|----------------------|
| 取締役会決議日 | 平成 26 年 9 月 24 日     |
| 契約締結日   | 平成 26 年 9 月 30 日(予定) |
| 譲渡実行日   | 平成 26 年 9 月 30 日(予定) |

7. 今後の見通し

平成 26 年 12 月期連結決算における影響は軽微であり、平成 26 年 8 月 7 日付公表の平成 26 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上