



平成 26 年 9 月 26 日

各 位

会社名 株式会社 さいか屋  
代表者名 取締役社長兼社長執行役員 岡本 洋三  
(コード番号 8254 東証第2部)  
問合せ先 総務部長 田中 伸明  
(TEL. 044-211-3153)

### 固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は平成 26 年 9 月 26 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。また、これに伴い特別利益が発生することとなりましたので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、保有資産の効率的運用および財務体質の強化・改善を図るための見直しをおこなっており、その一環として以下の資産を譲渡するものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
町田ジョルナ店 東京都町田市原町田六丁目 821 番 2 土地 2,689.42 m <sup>2</sup> 建物 14,601.19 m <sup>2</sup>	6,000 百万円	1,091 百万円	4,895 百万円 (予定)	店 舗

#### 3. 譲渡先の概要

##### 譲渡先 1.

① 名称	株式会社瀧泰
② 所在地	新潟県十日町市四日町 1658 番地甲丑
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 瀧澤 泰三
④ 主な事業の内容	繊維製品製造業、不動産賃貸業
⑤ 資本金	100 百万円
⑥ 設立年月日	昭和 27 年 6 月 21 日
⑦ 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。

譲渡先 2.

① 名称	株式会社テーケーワイ
② 所在地	東京都中央区日本橋人形町一丁目 14 番 8 号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 瀧澤 泰三
④ 主な事業の内容	絹織物の輸出入加工販売業、不動産の売買賃貸管理業
⑤ 資本金	100 百万円
⑥ 設立年月日	昭和 61 年 2 月 8 日
⑦ 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。

注：譲渡資産につきましては、譲渡先 1. および 2. の共有となります。

4. 取得の日程

① 取締役会決議日	平成 26 年 9 月 26 日
② 契約締結日	平成 26 年 9 月 30 日（予定）
③ 物件引渡期日	平成 27 年 1 月 30 日（予定）

5. 今後の見通し

当社は、本件の資産譲渡後も町田ジョルナ店の一部区画についてリースバック契約を締結いたします。

また、譲渡先との間で町田ジョルナ店におけるテナント運営管理業務委託契約を結び、当社が運営および管理業務を受託する予定です。

なお、この件に関しまして、今後開示すべき事項が生じた場合は改めて開示いたします。

また、今回の当該固定資産譲渡に伴い、平成 27 年 2 月期第 4 四半期会計期間において 4,895 百万円（予定）の固定資産売却益を特別利益として計上する予定であります。

上記事象に伴う平成 27 年 2 月期の通期業績予想につきましては、本日開示をいたしております、「業績予想（連結・個別）の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上