

2014年10月1日

各位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 川島 高之
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 川島 高之
問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

借入金の返済に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り借入金を返済しましたのでお知らせします。

記

1. 返済の内容

- (1) 返済金額 : 5,000 百万円（後記「2. 返済を行う借入金の内容」ご参照）
 - (2) 返済日 : 2014年10月1日
 - (3) 返済資金 : 資産の譲渡による手取金
- (注) 資金の譲渡の詳細は、本リリース末尾の（参考プレスリリース）をご参照ください。

2. 返済を行う借入金の内容

| 借入先 | 借入金額 | 調達金利 | 期間 | 借入日 | 返済期日 |
|----------------|-----------|-----------------|--------|----------------|----------------|
| 株式会社 三井住友銀行 | 5,000 百万円 | 0.27636% (注) | 5年14日間 | 2009年 9月17日 | 2014年 10月1日 |

(注) 金利適用期間：2014年9月18日～2014年10月1日

3. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 短期借入金残高 | — | — | ±0 |
| 長期借入金残高 | 60,700 | 55,700 | ▲5,000 |
| (うち1年以内返済予定額) | 5,000 | 0 | ▲5,000 |
| 借入金残高 | 60,700 | 55,700 | ▲5,000 |
| 投資法人債残高 | 14,000 | 14,000 | ±0 |
| 有利子負債残高 | 74,700 | 69,700 | ▲5,000 |

| | | | |
|-------------------|---------|---------|----|
| 保有物件の鑑定評価額合計 (注1) | 233,753 | 219,383 | ±0 |
|-------------------|---------|---------|----|

| | | | |
|-------------|-------|--------|-------|
| LTV (注2) | 32.0% | 31.8% | ▲0.2% |
| 長期負債比率 (注3) | 93.3% | 100.0% | +6.7% |

(注1) 本件実行前：2014年7月期(第18期)末算定価額
 本件実行後：2014年7月期(第18期)末算定価額－2015年1月期(第19期)売却物件の2014年7月期(第18期)末算定価額

(注2) $LTV(\%) = \text{有利子負債残高} \div \text{保有物件の鑑定評価額合計} \times 100$

(注3) 長期負債比率(%)
 $= (\text{長期借入金残高(1年以内返済予定額を除く)} + \text{投資法人債残高}) \div \text{有利子負債残高} \times 100$

(注4) LTV及び長期負債比率は小数第2位以下を四捨五入しています。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2014年4月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

(参考プレスリリース)

- ・2014年9月11日付「資金の借入に関するお知らせ(既存借入金の条件変更)」
- ・2014年9月11日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ(2物件)」

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>