

平成26年10月3日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦  
電 話 番 号 (03)5623-8400

**当社の子会社による商業施設特化型J-REITの設立及びREIT事業に係る基本協定書締結について**

当社が平成26年8月7日に発表した「商業施設特化型J-REITへの取り組みに関するお知らせ」に関連し、当社の100%子会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社(以下、「本資産運用会社」)が、本日付で商業施設を主たる投資対象とした投資法人「ケネディクス商業リート投資法人」(以下、「本投資法人」)を設立しましたので、お知らせします。

また、本投資法人の資産運用については本資産運用会社が受託しますが、本投資法人に対する強固なサポート体制を構築すべく、当社、三井住友ファイナンス&リース株式会社、日本商業開発株式会社、及び株式会社ピーアンドディコンサルティングの4社は、本日付でREIT事業に係る基本協定書を締結しました。

詳細は次頁以降のプレスリリースをご覧ください。

以 上

平成26年10月3日

各 位

ケネディクス株式会社  
三井住友ファイナンス&リース株式会社  
日本商業開発株式会社  
株式会社ピーアンドディコンサルティング

## 新設商業施設特化型J-REIT事業に係る基本協定書の締結について

ケネディクス株式会社(東京都中央区、代表取締役社長 宮島大祐、以下、「ケネディクス」)、三井住友ファイナンス&リース株式会社(東京都港区、代表取締役社長 川村嘉則、以下、「SMFL」)、日本商業開発株式会社(大阪府大阪市中央区、代表取締役社長 松岡哲也、以下、「NCD」)、及び株式会社ピーアンドディコンサルティング(埼玉県さいたま市大宮区、代表取締役 溝口隆朗、以下、「P&D」)の計4社(以下、総称して「サポート会社」)は、商業施設を主たる投資対象とした投資法人「ケネディクス商業リート投資法人」(以下、「本投資法人」)を支援すべく、4社間でREIT事業に係る基本協定書(以下、「協定書」)を締結いたしました。

かかる協定書において、過去に商業施設特化型豪州REIT(LPT)の立ち上げや生活密着型商業施設の開発・運用面で多くの実績を残し、3つのJ-REITを含む国内不動産で受託資産残高(AUM)1.2兆円を運用するケネディクスに加え、平成25年度リース取扱高国内首位で、商業施設を中心に約4,800億円の不動産リース残高を有し、J-REITとの協働実績も多いSMFL、国内唯一の底地開発専門の不動産投資事業会社であり、底地を投資対象とした「JINUSHIビジネス」を展開、多数の「JINUSHIビジネス」の開発実績やJ-REITへの売却実績があり、年金基金等の機関投資家と「JINUSHIファンド」を展開しているNCD、及び商業施設開発・運営・商業コンサルティング業務等を展開しており、自社ブランド「UNICUS」商業施設の開発・運営等を行い、J-REITへの供給実績も豊富なP&Dのサポート会社4社は、本投資法人に対してそれぞれの強みを活かしたサポート等を提供することについて合意しました。

サポート会社は、かかる協定書により、本投資法人に対するサポート会社全社共同の強固なサポート体制を構築し、本投資法人の成長をサポートすることを目指します。

### 本投資法人の概要

名称	ケネディクス商業リート投資法人
所在地	東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号
出資金	1 億 5 千万円
執行役員	浅野 晃弘
監督役員	石渡 真維、和田 芳幸

### ご参考:本資産運用会社の概要

名称	ケネディクス不動産投資顧問株式会社
所在地	東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 本間 良輔
事業内容	投資運用業、投資法人の機関の運営に関する業務
出資比率	ケネディクス株式会社:100%

以上

【本プレスリリースに関する問い合わせ先】

ケネディクス株式会社 経営企画部 田島、内田 Tel. 03-5623-8400

【各社問い合わせ先】

三井住友ファイナンス&リース株式会社 不動産営業第一部 米田 Tel. 03-5404-2575

日本商業開発株式会社 投資運用本部 西羅、吉田、轟 Tel. 03-3500-2828

株式会社ピーアンドディコンサルティング 開発事業本部 山本 Tel. 048-643-9720