



平成26年10月10日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエースト  
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一  
(コード番号：3299 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 常務取締役 管理本部長 吉岡 隆夫  
( TEL. 03-5623-7442 )

平成26年12月期 業績予想及び  
配当予想の修正（増配・記念配当）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、最近の業績の動向等を踏まえ、平成26年6月18日に公表した平成26年12月期の通期業績予想及び配当予想について、以下のとおり修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正について

平成26年12月期通期連結業績予想数値の修正（平成26年1月1日～平成26年12月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	25,031	2,613	2,271	1,270	131.22
今回修正予想（B）	29,000	3,000	2,700	1,550	160.12
増減額（B）-（A）	3,969	387	429	280	
増減率（％）	15.8	14.8	18.8	22.0	
【ご参考】前期実績 （平成25年12月期）	20,830	2,254	1,974	1,127	136.55

（修正の理由）

平成26年12月期の業績につきましては、政府や日銀による経済・金融政策の効果が下支えとなり株式市場も堅調に推移する中、国内や東南アジアを中心とする個人富裕層の一棟賃貸マンションや一棟賃貸アパート等の投資用不動産への投資が活発化し推移しております。

このような市場環境を踏まえ当社グループは、多様な投資用不動産の在庫形成を整え、他社との差別化を図り様々な顧客ニーズに的確にお応えして参りました。

その結果、売上高、営業利益、経常利益、当期純利益ともに当初の業績予想を超過する見込みとなりましたので、上方修正いたします。

## 2. 配当予想の修正について

平成 26 年 12 月期（平成 26 年 1 月 1 日～平成 26 年 12 月 31 日）期末配当予想の修正

	年 間 配 当		
	第 2 四半期末	期 末	年 間
前回予想 （平成 26 年 6 月 18 日）		12 円 00 銭	12 円 00 銭
今回修正予想 （普通配当） （記念配当）		17 円 00 銭 （14 円 00 銭） （3 円 00 銭）	17 円 00 銭 （14 円 00 銭） （3 円 00 銭）
当期実績	0 円 00 銭		
前期実績 （平成 25 年 12 月期）	0 円 00 銭	2,000 円 00 銭	2,000 円 00 銭

当社は、平成 26 年 3 月 26 日付けで普通株式 1 株につき 500 株の割合で株式分割を行っております。当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合における前期実績の年間配当金は、4 円 00 銭であります。

### （修正の理由）

当社株式は、平成 26 年 6 月 18 日をもちまして東京証券取引所マザーズ市場に上場いたしました。これもひとえに、株主の皆様をはじめ関係者各位の皆様の温かいご支援の賜物と心より感謝申し上げます。

つきましては、業績見通しの達成状況も勘案して、株主の皆様へ感謝の意を表すため、1 株当たり 2 円の普通配当増配及び、3 円の記念配当を実施することいたしました。これに伴い期末配当金は、1 株につき 17 円（普通配当 14 円、記念配当 3 円）となる予想であります。

なお、本件につきましては、平成 27 年 3 月下旬開催予定の定時株主総会に付議する予定であります。

注) 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上