



JASDAQ

平成 26 年 10 月 10 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 陽 光 都 市 開 発
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 田 中 忍
(J A S D A Q コード 8946)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 小 坂 竜 義
T E L (045) 324-2444 (代表)

連結子会社の解散及び清算に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 10 月 10 日開催の取締役会において、当社の連結子会社である合同会社 G F インベスターズワン（以下「G F インベスターズワン」という。）及び一般社団法人 G F トラストワン（以下「G F トラストワン」という。）を解散及び清算することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 解散の理由

G F インベスターズワン及び G F トラストワンは、平成 19 年に不動産証券化市場への進出による事業拡大を目的として、ビジネスホテルファンドを組成するために設立いたしました。平成 26 年 9 月 10 日付当社プレス「販売用不動産の売却に関するお知らせ」にてお知らせのとおり、保有していたビジネスホテルの売却を完了し、当社グループの不動産ファンド事業における一定の役割が終了いたしましたので、同 2 社を解散することといたしました。

2. 解散する子会社の概要

(1). 合同会社 G F インベスターズワン

① 名称	合同会社 G F インベスターズワン		
② 所在地	神奈川県横浜市西区高島二丁目 6 番 32 号		
③ 代表者の役職・氏名	代表社員 株式会社陽光都市開発 職務執行者 小坂 竜義		
④ 事業内容	不動産の所有・売買等及び不動産信託受益権の取得・保有等		
⑤ 資本金	100 千円		
⑥ 設立年月日	平成 19 年 9 月 6 日		
⑦ 大株主及び持株比率	株式会社陽光都市開発 100%		
⑧ 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が 100% 出資しております。	
	人的関係	当社取締役 1 名が当該子会社の代表社員職務執行者を兼任しております。	
	取引関係	当社は当該子会社へ匿名組合出資をしております。	
	関連当事者への該当状況	当社の連結子会社であります。	
⑨ 最近 3 年間の経営成績及び財政状況	平成 23 年 12 月期	平成 24 年 12 月期	平成 25 年 12 月期

純資産	431 千円	△603,974 千円	△604,044 千円
総資産	1,230,272 千円	640,364 千円	641,300 千円
1株当たり純資産	－円	－円	－円
売上高	48,000 千円	48,905 千円	48,777 千円
営業利益	△19,635 千円	10,565 千円	30,575 千円
経常利益	199 千円	△604,341 千円	0 千円
当期純利益	80 千円	△604,406 千円	△70 千円
1株当たり当期純利益	－円	－円	－円

(2). 一般社団法人GFトラストワン

① 名称	一般社団法人GFトラストワン		
② 所在地	東京都新宿区四谷一丁目4番地あると法律経済総合事務所気付		
③ 代表者の役職・氏名	代表理事 小坂 竜義		
④ 事業内容	不動産の所有・売買等及び不動産信託受益権の取得・保有等		
⑤ 基金の額	3,000 千円		
⑥ 設立年月日	平成 19 年 8 月 28 日		
⑦ 大株主及び持株比率	株式会社陽光都市開発 100%		
⑧ 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が 100%出資しております。	
	人的関係	当社取締役 1 名が当該子会社の代表理事を兼任しております。	
	取引関係	該当ありません。	
	関連当事者への該当状況	当社の連結子会社であります。	
⑨ 最近3年間の経営成績及び財政状況			
	平成 23 年 12 月期	平成 24 年 12 月期	平成 25 年 12 月期
純資産	1,791 千円	1,666 千円	1,555 千円
総資産	1,861 千円	1,736 千円	1,625 千円
1株当たり純資産	－円	－円	－円
売上高	－千円	－千円	－千円
営業利益	△3 千円	△55 千円	△41 千円
経常利益	△2 千円	△54 千円	△41 千円
当期純利益	△72 千円	△124 千円	△111 千円
1株当たり当期純利益	－円	－円	－円

3. 解散及び清算の日程

平成 26 年 10 月 10 日	当社取締役会決議
平成 26 年 10 月 10 日	GFインベスターズワン及びGFトラストワンの社員総会における解散決議
平成 27 年 1 月下旬	清算終了

4. 解散に伴う損失額

当社連結業績におきましては、解散に伴う損失の計上はない見込みであります。当社個別業績におきましては、解散に伴う損失が約 2 百万円計上される見込みであります。

5. 今後の見通し

当該子会社の解散及び清算による平成 26 年 12 月期通期の当社連結及び個別の業績予想に与える影響は軽微であります。

以 上