

TamaHome®

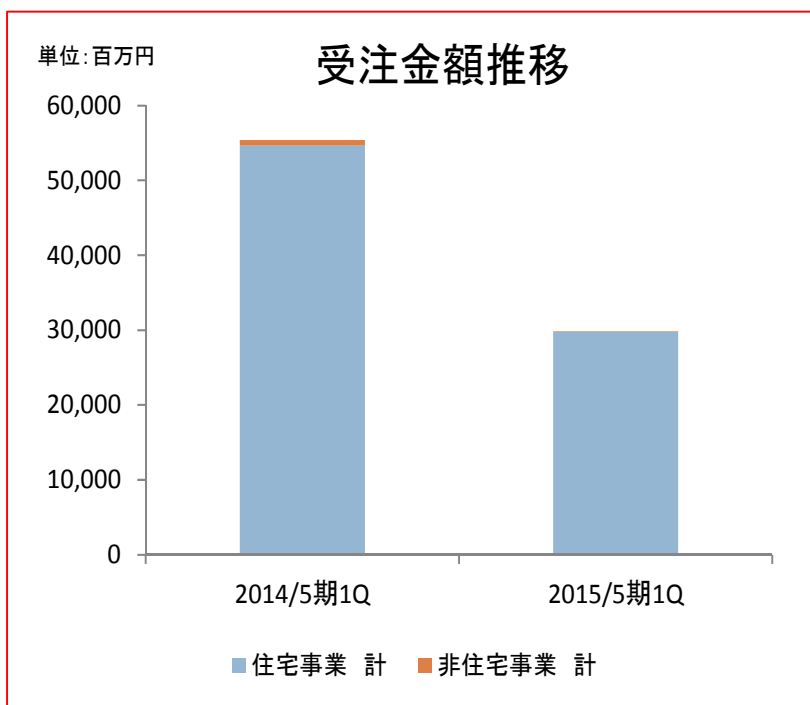
**2015年5月期 第1四半期
決算説明補足資料**

タマホーム株式会社 < 1419 >
2014年10月14日

受注

- 消費税率改定の影響で2013年10月以降、駆け込み需要の反動減が続き、また、天候不順による来場客数の減少もあり低調
- 資材価格、労務費の上昇を受けた2013年10月の価格改定後、2014年5月に会社設立時と同じ坪単価24.8万円に値下げ
- リフォーム事業は前期に発生した子会社の不祥事の影響により受注活動を停止していた為、前期比大幅減少

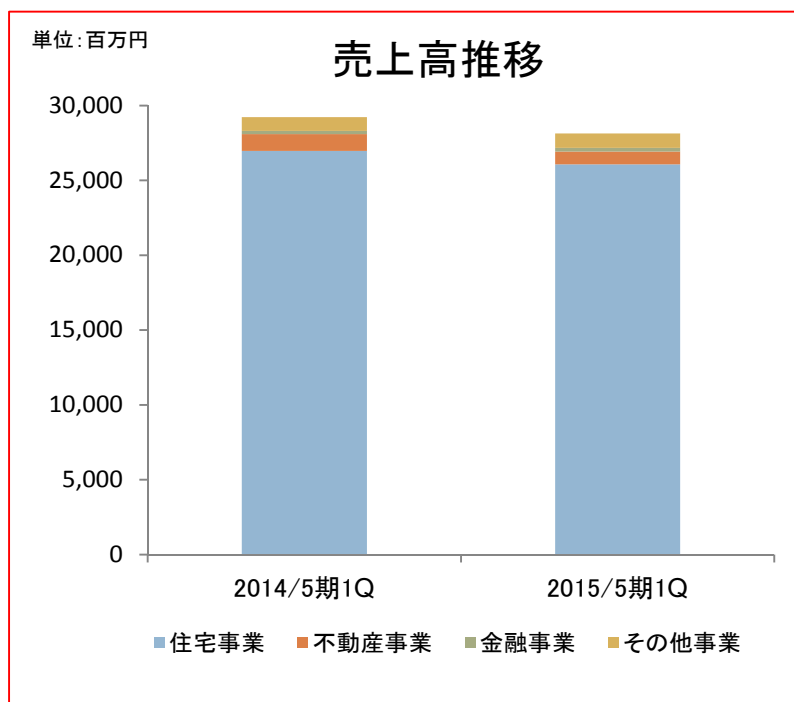
(単位:百万円)	受注金額				前期比
	14/5期	1Q	15/5期	1Q	
注文住宅		53,080	29,600		55.8%
(棟数)		3,208	1,649		51.4%
賃貸住宅		158	55		35.0%
リフォーム		1,419	75		5.3%
住宅事業 計		54,658	29,730		54.4%
その他		730	111		15.3%
非住宅事業 計		730	111		15.3%
総 計		55,389	29,842		53.9%



売上高

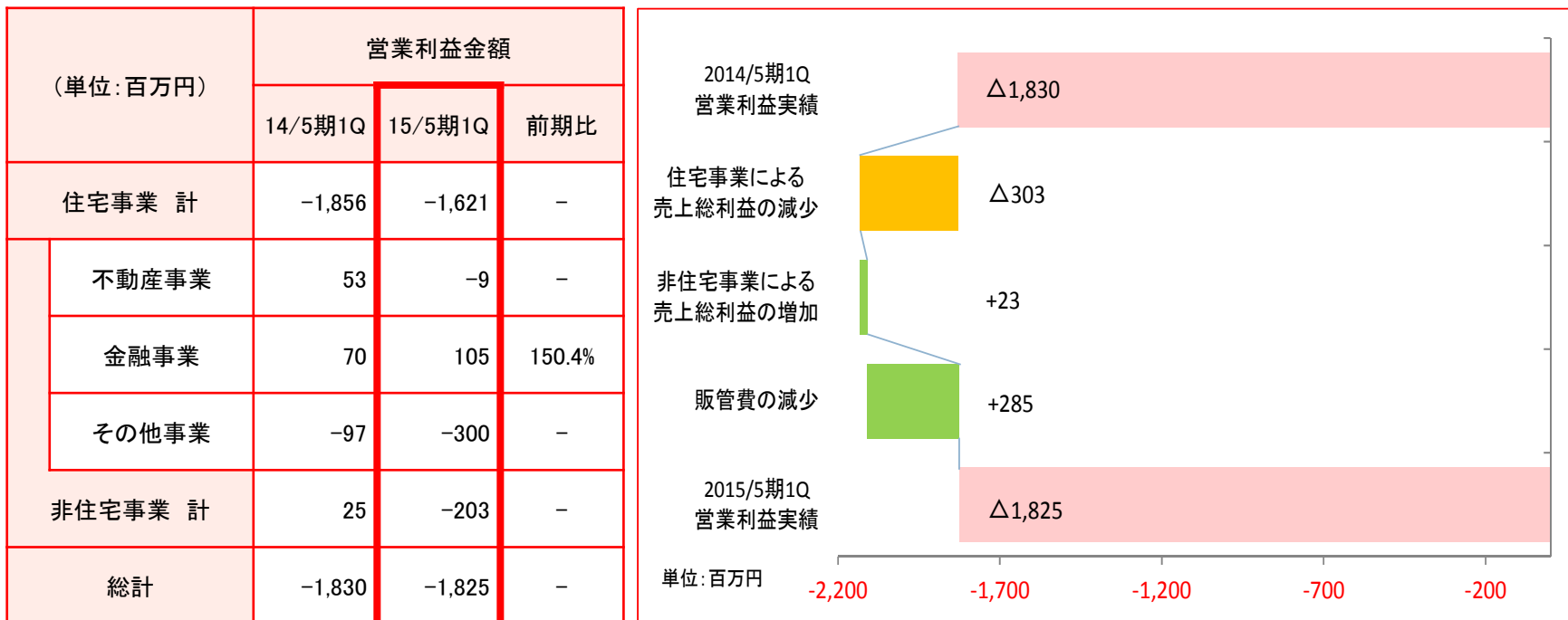
- 住宅事業は消費税率改定に伴う駆け込み需要の反動減継続による受注不振の影響で減少
- 不動産事業は、分譲およびマンションプロジェクトの引渡棟数減少により、前期比減
- 金融事業は火災保険付保率の向上、住宅ローン提携先の見直しにより手数料単価の上昇で前期比増加
- その他事業は家具・インテリア販売等が好調に推移し、周辺事業の売上は前期比増加

(単位:百万円)	売上金額		
	14/5期 1Q	15/5期 1Q	前期比
住宅事業 計	26,948	26,062	96.7%
不動産事業	1,146	861	75.1%
金融事業	205	243	118.5%
その他事業	910	962	105.7%
非住宅事業 計	2,261	2,066	91.4%
総計	29,210	28,129	96.3%



営業利益

- 住宅事業については、引渡棟数が計画を下回ったものの、2013年10月に実施した価格改定の影響で売上総利益率が改善し、微増となった
- 非住宅事業は手持ち分譲案件の減少等により減益
- その他事業は、総合建築業の不振、2013年に設立した住宅関連webサービスの開発等を行う子会社(株式会社SuMiKa)の費用、海外事業の費用計上により減益

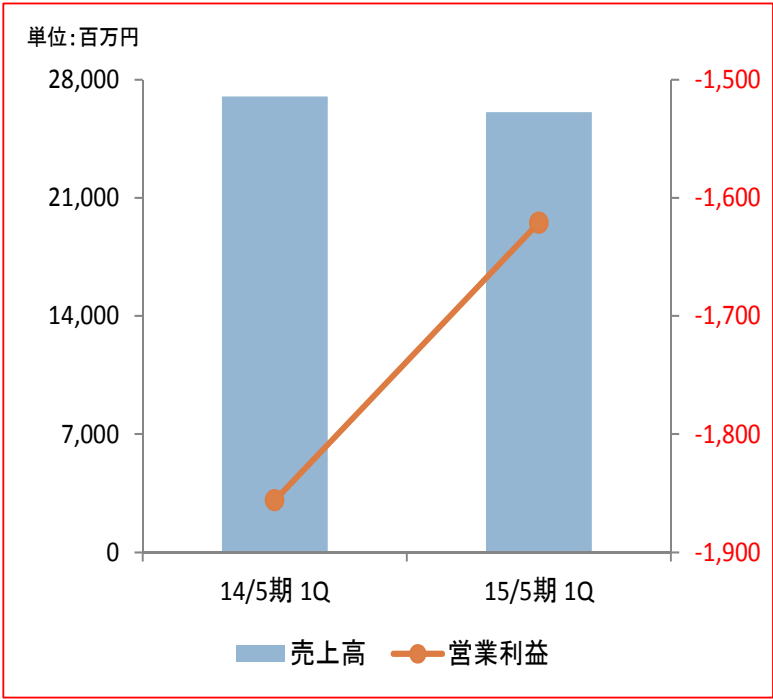


住宅事業セグメント

- 売上高 : 26,062百万円(前年同期比 96.6%)
- 営業損失 : 1,621 百万円(前年同期営業損失 1,856百万円)

- ・注文住宅の引渡棟数微減の影響により、売上高は前期比減
- ・注文住宅平均販売単価は2013年10月の価格改定により上昇
 (2014/5期1Q) 1,689万円
 (2015/5期1Q) 1,759万円
- ・新規出店 9店舗(うち移転3店舗)
 …中四国4、関西1、東海北陸1、首都圏1、北関東1、東北1店舗

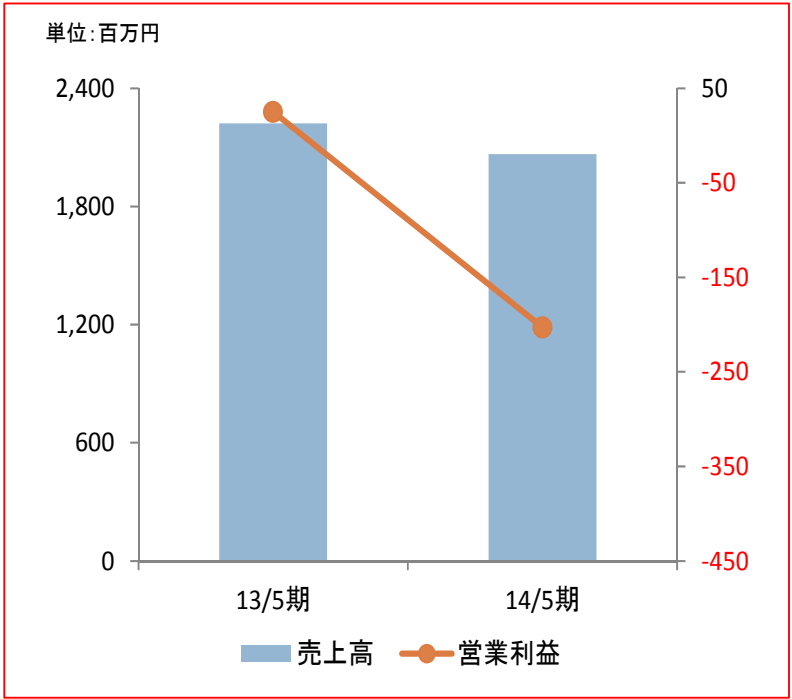
⇒2013年10月の価格改定により、売上総利益率は前期比で改善し、営業損失の縮小



非住宅事業セグメント

- 売上高 : 2,066百万円(前年同期比93.0%)
- 営業損失 : 203 百万円(前年同期営業利益 25百万円)

- 不動産事業
 - 消費税率改定の影響により、大規模分譲地タマスマートタウン茨木等の分譲販売の減少、マンションプロジェクトの販売物件数減少により減益
- 金融事業
 - 火災保険付保率、単価共に上昇。また、フラット35の手数料単価の上昇により増益
- その他事業
 - 総合建設業の不振、海外事業の立ち上げおよび、前期設立の住宅関連webサイト開発子会社(株式会社SuMiKa)の費用計上により減益



連結損益計算書

- 売上総利益率 24.1% : 引渡棟数は減少するも、2013年10月の価格改定の影響により前期比横ばい
- 営業損失 1,825百万円 : 人件費の減少による販管費の減少および、その他事業における不振により横ばい
- 特別損失 60百万円 : モデルハウス建替・移転に伴う廃店等による固定資産除却損・リース解約損

(単位:百万円)	2014/5期 1Q	2015/5期 1Q	増減	前期比
売上高	29,210	28,129	-1,080	96.3%
売上総利益	7,058	6,778	-279	96.0%
利益率	24.2%	24.1%	-	-
営業利益	-1,830	-1,825	5	-
利益率	-	-	-	-
経常利益	-1,849	-1,865	-15	-
利益率	-	-	-	-
税引前当期純利益	-1,856	-1,925	-69	-
利益率	-	-	-	-
当期純利益	-1,277	-1,421	-143	-
利益率	-	-	-	-

連結貸借対照表

- 資産 : 新規分譲地等の購入、及び受注減による現預金の減少、たな卸資産の増加(新規マンション・分譲案件の土地仕入等による仕掛用不動産の増加)、出店数の増加に伴う有形固定資産の増加
- 負債 : 手持ち工事棟数の減少による支払手形・工事未払金の減少、マンション事業プロジェクト等の資金として有利子負債の増加

(単位:百万円)	2014/5期4Q	2015/5期1Q	増減	(単位:百万円)	2014/5期4Q	2015/5期1Q	増減
流動資産	60,163	52,267	-7,895	負債合計	70,947	67,418	-3,528
現金・預金	29,475	20,039	-9,435	支払手形 工事未払金等	27,643	19,870	-7,773
受取手形・完成工事未収入金等・営業仮受金	4,564	2,992	-1,571	短期有利子負債	5,522	9,303	3,780
たな卸資産	19,556	23,651	4,095	未成工事受入金	18,017	20,507	2,490
その他流動資産	6,566	5,583	-983	長期有利子負債	8,334	9,897	1,562
固定資産	26,245	28,395	2,150	その他負債	11,429	7,840	-3,589
有形固定資産	21,792	23,895	2,103	純資産合計	15,460	13,244	-2,216
無形固定資産	581	574	-7	株主資本	15,103	12,901	-2,202
投資有価証券	178	146	-31	その他包括利益累計額	143	103	-40
その他投資等	3,693	3,779	85	少数株主持分	212	238	26
資産合計	86,408	80,662	-5,745	負債及び純資産合計	86,408	80,662	-5,745

通期見通し

- 2015年5月期通期業績については、2014年7月15日発表の予想数値から変更はございません。

(単位:百万円)	2014/5期1Q 実績	2015/5期1Q 実績	2015/5期 通期計画
売上高	29,210	28,129	164,900
売上総利益	7,058	6,778	41,400
利益率	24.2%	24.1%	25.1%
営業利益	-1,830	-1,825	4,600
利益率	-	-	2.8%
経常利益	-1,849	-1,865	4,300
利益率	-	-	2.6%
税引前当期純利益	-1,856	-1,925	3,900
利益率	-	-	2.4%
当期純利益	-1,277	-1,421	1,600
利益率	-	-	1.0%

TamaHome®

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部IR課

TEL : 03-6408-1200

<http://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。