



平成26年10月15日

各位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
トーセイ株式会社
代表取締役社長 山口 誠一郎
(証券コード 8923 東京証券取引所第一部)
(証券コード S2D シガポール証券取引所メインボード)
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇
(TEL . 03 - 3435 - 2864)

平成26年11月期 通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成26年1月14日に公表いたしました平成26年11月期(平成25年12月1日～平成26年11月30日)の通期業績予想を下記の通り修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成26年11月期 連結業績予想の修正(平成25年12月1日～平成26年11月30日)

	売上高	営業利益	税引前利益	親会社の所有者に帰属する当期利益	基本的一株当たり当期利益
前回発表予想(A)	百万円 41,817	百万円 4,618	百万円 3,800	百万円 2,309	円 銭 47.82
今回修正予想(B)	49,565	5,545	4,655	2,808	58.16
増減額(B-A)	7,747	927	855	499	
増減率(%)	18.5	20.1	22.5	21.6	
(ご参考) 前期実績 (平成25年11月期)	35,070	3,914	3,222	2,006	43.05

(注) 当社は、平成26年11月期第1四半期連結会計期間より会計方針の一部を変更しております。これに伴い、前連結会計年度(平成25年11月期)の連結業績について遡及修正を行っております。

2. 平成26年11月期 個別業績予想の修正(平成25年12月1日～平成26年11月30日)

	売上高	経常利益	当期純利益	一株当たり当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 36,484	百万円 3,421	百万円 2,087	円 銭 43.23
今回修正予想(B)	45,042	4,211	2,571	53.25
増減額(B-A)	8,558	789	483	
増減率(%)	23.5	23.1	23.2	
(ご参考) 前期実績 (平成25年11月期)	30,044	2,654	1,656	35.54

3. 修正の理由

不動産流動化事業における一棟販売物件について、本日開示の「資産の譲渡に関するお知らせ」に記載の通り、期初の販売計画に織り込んでいた6物件に新たに6物件を加えた計12物件、17,434百万円の一括売却が実現する見込みであること、また不動産賃貸事業において、販売用不動産の仕入加速に伴い賃料収入を得られる棚卸資産が増加し収益が底上げされたこと等により、売上高を前回予想比7,747百万円増の49,565百万円、営業利益を前回予想比927百万円増の5,545百万円、当期利益を前回予想比499百万円増の2,808百万円に上方修正いたしました。

以上

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。