

平成27年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成26年10月24日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 センチュリー21・ジャパン  
 コード番号 8898 URL <http://www.century21.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 猪熊 茂男

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役総務経理部長 (氏名) 藤井 誠之

四半期報告書提出予定日 平成26年11月13日 配当支払開始予定日

TEL 03-3497-0021  
 平成26年12月1日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (アナリスト・機関投資家・報道機関向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年3月期第2四半期の業績(平成26年4月1日～平成26年9月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第2四半期	1,713	2.4	534	4.0	566	3.4	353	8.6
26年3月期第2四半期	1,672	2.1	513	9.5	547	8.3	325	9.2

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期第2四半期	167.33	—
26年3月期第2四半期	154.10	—

(2) 財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
	百万円	%	百万円	%		
27年3月期第2四半期	5,116		4,245		83.0	
26年3月期	4,945		3,989		80.7	

(参考)自己資本 27年3月期第2四半期 4,245百万円 26年3月期 3,989百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年3月期	—	75.00	—	75.00	150.00
27年3月期	—	75.00	—	—	—
27年3月期(予想)	—	—	—	75.00	150.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年3月期の業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,615	3.8	1,094	2.3	1,162	2.3	715	6.1	337.98

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
 ② ①以外の会計方針の変更 : 無  
 ③ 会計上の見積りの変更 : 無  
 ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	27年3月期2Q	2,265,000 株	26年3月期	2,265,000 株
② 期末自己株式数	27年3月期2Q	149,500 株	26年3月期	149,500 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	27年3月期2Q	2,115,500 株	26年3月期2Q	2,115,500 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)2ページ「業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。
- 当社は、平成26年11月10日(月)にアナリスト・機関投資家・報道機関向けに説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明会資料については、開催後当社ホームページに掲載する予定です。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項.....	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	3
3. 四半期財務諸表 .....	4
(1) 四半期貸借対照表 .....	4
(2) 四半期損益計算書 .....	6
第2四半期累計期間 .....	6
(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書 .....	7
(4) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	8
（継続企業の前提に関する注記） .....	8
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） .....	8
4. 補足情報 .....	9
(1) 生産、受注及び販売の状況 .....	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期累計期間における我が国経済は、増税前の駆け込み需要の反動により、消費に弱さが残るものの、各種政策に対する効果への期待も高まりつつあり、緩やかに回復していくことが期待されております。

当不動産業界においては、国内投資家に加え、アジアを中心とした海外投資家の新たな投資資金が流入するなど活況を呈しております。特に、都心の不動産に対する投資ニーズは、東京五輪開催へ向けたインフラ整備需要の期待も相まって、急速に高まってきております。

このような環境下、当社においては、加盟店1,000店舗とブランドの向上に向け、各種施策を実施致しました。加盟店増加策については、大都市圏を中心に全国各地で加盟セミナー等の加盟募集活動を実施すると共に、店舗開発営業の増員、研修を実施いたしました。7月にはセンチュリー21 レディースゴルフトーナメントを実施し、ブランド力の底上げと顧客への訴求力の強化に努めました。

その結果、当社はサービスフィー収入が前年同四半期比プラス2.5%で32百万円の増加で1,326百万円、ITサービスは同マイナス0.9%で2百万円の減少で265百万円、加盟金収入が同プラス11.3%で9百万円の増加で90百万円、その他が同プラス6.6%で1百万円の増加で31百万円となり、全体としては同プラス2.4%で40百万円の増加で1,713百万円となりました。また、営業総利益は前年同四半期比プラス3.9%で44百万円の増加で1,185百万円となりました。販売費及び一般管理費は人件費が増加し、前年同四半期比プラス3.8%で24百万円の増加で651百万円となりました。その結果、営業利益は前年同四半期比プラス4.0%で20百万円の増加で534百万円、経常利益は同プラス3.4%で18百万円の増加で566百万円、四半期純利益は同プラス8.6%で27百万円の増加で353百万円となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

当第2四半期会計期間末における総資産は、前事業年度末に比べ170百万円増加し5,116百万円となりました。負債合計は、前事業年度末に比べ85百万円減少し871百万円となりました。純資産は、四半期純利益が353百万円ありましたが、期末配当金158百万円の支払いがあり、また評価・換算差額等が60百万円増加しましたので前事業年度末に比べ256百万円増加し4,245百万円となりました。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

第2四半期累計期間においては、4月から5月にかけて増税前の駆け込み需要の反動があったものの、その後持ち直し、第2四半期終了時点では比較的順調な業績推移となっております。現時点では新規加盟店の開発状況、加盟店の売上推移等に鑑みて通期業績予想に変更はありません。

期初通り、営業収益3,615百万円(前期比3.8%増)、営業利益1,094百万円(前期比2.3%増)、経常利益1,162百万円(前期比2.3%増)、当期純利益715百万円(前期比6.1%増)と増収増益を見込んでおります。

## 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

### (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

#### 1. 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理

(税金費用の計算)

税金費用に関しては、当事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

### (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

4. 四半期財務諸表  
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成26年3月31日)	当第2四半期会計期間 (平成26年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	633,064	1,114,134
営業未収入金	504,829	424,902
有価証券	2,899,990	2,600,000
その他	114,907	134,705
貸倒引当金	△128,016	△118,587
流動資産合計	4,024,774	4,155,155
固定資産		
有形固定資産	117,020	102,808
無形固定資産	75,151	69,804
投資その他の資産		
投資有価証券	593,577	688,617
その他	231,254	206,569
貸倒引当金	△96,111	△106,622
投資その他の資産合計	728,719	788,564
固定資産合計	920,891	961,176
資産合計	4,945,666	5,116,332
<b>負債の部</b>		
流動負債		
営業未払金	173,558	150,096
未払法人税等	301,015	245,661
賞与引当金	55,000	59,000
その他	169,803	199,337
流動負債合計	699,377	654,094
固定負債		
リース債務	45,153	43,142
長期未払金	37,396	3,991
退職給付引当金	89,792	94,905
リフォーム保障引当金	82,782	72,816
資産除去債務	2,100	2,170
固定負債合計	257,225	217,024
負債合計	956,602	871,119

(単位：千円)

	前事業年度 (平成26年3月31日)	当第2四半期会計期間 (平成26年9月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	517,750	517,750
資本剰余金	168,570	168,570
利益剰余金	3,724,502	3,919,825
自己株式	△518,765	△518,765
株主資本合計	3,892,057	4,087,380
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	97,005	157,831
評価・換算差額等合計	97,005	157,831
純資産合計	3,989,063	4,245,212
負債純資産合計	4,945,666	5,116,332

## (2) 四半期損益計算書

第2四半期累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)
営業収益	1,672,420	1,713,277
営業原価	531,163	527,601
営業総利益	1,141,257	1,185,676
販売費及び一般管理費	627,376	651,457
営業利益	513,880	534,219
営業外収益		
受取利息	2,057	1,316
受取配当金	14,518	14,504
研修教材販売収入	12,810	11,527
受取事務手数料	5,234	5,257
その他	1,726	1,527
営業外収益合計	36,348	34,132
営業外費用		
支払利息	290	1,198
為替差損	2,043	767
その他	0	0
営業外費用合計	2,333	1,965
経常利益	547,894	566,385
税引前四半期純利益	547,894	566,385
法人税等	221,900	212,400
四半期純利益	325,994	353,985



## (3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前四半期純利益	547,894	566,385
減価償却費	29,526	31,753
賞与引当金の増減額(△は減少)	△2,000	4,000
退職給付引当金の増減額(△は減少)	7,537	5,113
リフォーム保障引当金の増減額(△は減少)	△7,409	△9,966
貸倒引当金の増減額(△は減少)	458	1,081
受取利息及び受取配当金	△16,576	△15,820
支払利息	290	1,198
営業債権の増減額(△は増加)	62,967	69,416
営業債務の増減額(△は減少)	△22,192	△23,462
長期未払金の増減額(△は減少)	-	△33,405
その他	△3,085	13,629
小計	597,411	609,923
利息及び配当金の受取額	20,753	16,728
利息の支払額	△290	△1,198
法人税等の支払額	△193,872	△269,183
営業活動によるキャッシュ・フロー	424,001	356,269
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	-	△100,000
有価証券の取得による支出	-	△299,993
有価証券の償還による収入	400,000	399,993
預け入れによる支出	△99,993	-
有形固定資産の取得による支出	△12,474	△916
無形固定資産の取得による支出	△8,960	△5,930
差入保証金の差入による支出	△57	△130
差入保証金の回収による収入	-	298
長期前払費用の取得による支出	△399	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	278,116	△6,678
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
リース債務の返済による支出	△6,660	△9,848
配当金の支払額	△158,662	△158,662
財務活動によるキャッシュ・フロー	△165,322	△168,511
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	536,795	181,080
現金及び現金同等物の期首残高	317,648	1,033,054
現金及び現金同等物の四半期末残高	854,444	1,214,134

(4) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

当第2四半期累計期間(自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第2四半期累計期間(自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)

該当事項はありません。

## 4. 補足情報

## (1) 生産、受注及び販売の状況

前第2四半期累計期間(自平成25年4月1日至平成25年9月30日)における加盟店数の地域別及び営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下のとおりであります。(単位:店)

地域別	新規加盟店数	退店(解約)数	第2四半期末 加盟店数	前年同期比(%)
首都圏	17	13	444	101.6
関西圏	10	3	270	105.5
中部圏	4	0	61	105.2
九州圏	2	2	53	101.9
合計	33	18	828	103.1

(単位:千円)

地域別	サービス フィー	前年同期比	IT サービス	前年同期比	加盟金	前年同期比	手数料	前年同期比	営業収益合計	前年同期比
首都圏	829,853	98.0%	267,440	100.7%	47,450	99.7%	25,713	95.8%	1,170,457	98.6%
関西圏	345,655	113.2%	-	-	24,733	78.9%	3,291	76.9%	373,680	109.6%
中部圏	84,326	113.6%	-	-	6,200	155.0%	55	35.3%	90,582	115.5%
九州圏	34,589	111.9%	-	-	3,000	2,000.0%	111	57.2%	37,700	120.6%
合計	1,294,424	103.0%	267,440	100.7%	81,383	98.0%	29,172	92.7%	1,672,420	102.1%

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
2. 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の平成25年9月期地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下のとおりであります。

(単位:千円/件)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	合計
総取扱高	217,689,403	80,086,293	23,070,045	7,521,474	328,367,216
総取扱件数	134,919	28,612	5,125	4,953	173,609
総受取手数料	13,797,977	5,719,619	1,368,238	532,404	21,418,238

当第2四半期累計期間(自平成26年4月1日至平成26年9月30日)における加盟店数の地域別及び営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下のとおりであります。(単位:店)

地域別	新規加盟店数	退店(解約)数	第2四半期末 加盟店数	前年同期比(%)
首都圏	17	15	450	101.4
関西圏	12	5	292	108.1
中部圏	4	0	70	114.8
九州圏	4	1	53	100.0
合計	37	21	865	104.5

(単位:千円)

地域別	サービス フィー	前年同期比	IT サービス	前年同期比	加盟金	前年同期比	手数料	前年同期比	営業収益合計	前年同期比
首都圏	874,684	105.4%	265,104	99.1%	47,500	100.1%	29,638	115.3%	1,216,928	104.0%
関西圏	342,856	99.2%	-	-	27,900	112.8%	1,460	44.4%	372,217	99.6%
中部圏	77,095	91.4%	-	-	8,200	132.3%	-	-	85,295	94.2%
九州圏	31,828	92.0%	-	-	7,008	233.6%	-	-	38,837	103.0%
合計	1,326,465	102.5%	265,104	99.1%	90,608	111.3%	31,099	106.6%	1,713,277	102.4%

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
2. 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の平成26年9月期地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下のとおりであります。

(単位:千円/件)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	合計
総取扱高	216,490,590	77,657,243	21,688,060	7,485,924	323,321,817
総取扱件数	142,535	29,903	5,762	3,839	182,039
総受取手数料	14,368,548	5,648,256	1,226,462	499,215	21,742,482