



平成 26 年 10 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社レッド・プラネット・ジャパン  
代表者名 代表取締役社長 小野間 史敏  
(JASDAQ コード：3350)  
問合せ先 経営企画室 室長 丹藤 昌彦  
電 話 (050-5835-0966)

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産（東京目黒区の既存ホテルの一部）の取得について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資産の取得

物件場所	用途	所在	取得予定価格	取得予定日
東京都目黒区	ホテル	東京都目黒区	約総額 707 百万円 (諸費用等一部含む)	平成 26 年 10 月 27 日～ 平成 26 年 11 月末 (予定)

(注) 第 1 回目となる平成 26 年 10 月 27 日付、不動産売買契約書締結の完了につきましては、24 室、総額約 160 百万円を予定しております。

#### 2. 取得の詳細

##### (1) 取得予定資産について

本取得予定資産である不動産は、現在ビジネスホテルとして運営するホテルであり、そのうち下表に記載する各区分所有権、及び土地の一部（303.12 m<sup>2</sup>）から構成されています。

(取得する物件の詳細)

取得予定の詳細	
部屋数	全体 133 室 内 取得予定室数 93 室 (予定) 内 平成 26 年 10 月 27 日付契約済 24 室
面積	全体 延床面積 約 2,776.52 m <sup>2</sup> (共有部分含む) 内 平成 26 年 10 月 27 日付契約完了 303.12 m <sup>2</sup>

### 3. 相手先の概要

相手先の概要につきましては、個人所有者が中心であり、個人情報等の関係から開示を控えさせていただきます。

また、当社と相手先との間において、資本関係、人的関係、本件以外の取引関係はなく、関連当事者にも該当はございません。

### 4. 取得の理由

当社は、新たな事業への取り組みとしてホテル事業を開始し、現在、稼働中のホテルが2棟（チェーン那覇沖縄ホテル、ホテルロイヤルオーク五反田）、建築中のホテルが1棟（東京浅草）、ホテル建設予定用地取得が1件（愛知県名古屋市錦）と、積極的に取り組んでおり、更に取得に向け強化しております。

当該物件は、平成26年10月27日から平成26年11月末日までの期間に区分取得する予定であり、最終的な区分所有（所有権移転）が完了した時点で改めて開示いたします。

なお、本件に係る資金約707百万円は、平成26年7月14日付「第三者割当による新株式及び第4回新株予約権の発行に関するお知らせ」により調達した資金から充当する予定であります。

以上