

平成 26 年 10 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 内田 直克
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
問合せ先
オフィス・リート本部 企画部長 寺本 光
TEL: 03-5623-8979

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の取得に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、保有する KDX 武蔵小杉ビルについて、平成 26 年 10 月 22 日付で建築物省エネルギー性能表示制度 (Building Energy-efficiency Labeling System) (以下「BELS」又は「本制度」といいます。) の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. BELS の概要

国土交通省では、非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上及び不動産市場等における適切な情報提供に資するため、「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン (2013)」を定めています。本制度は、このガイドラインに基づき、非住宅建築物を対象とした省エネルギー性能等に関する評価・表示を行うものであり、改正省エネ基準 (平成 26 年 4 月 1 日完全施行) に準じた評価手法が採用されています。本制度に基づく評価・表示は、評価協会会員である登録住宅性能評価機関、指定確認検査機関あるいは登録建築物調査機関のうち、BELS 業務を実施する機関としての届出を行った機関が実施することとされています。

2. 評価結果

物件名	所在地	評価結果 (注 2)
KDX 武蔵小杉ビル (注 1)	神奈川県川崎市中原区新丸子東三丁目 1200 番地	☆☆☆

(注 1) 1 階物販店舗及び 1・2 階銀行部分を除きます。

(注 2) 評価機関である日本 E R I 株式会社の評価に基づきます。評価結果は星の数 (1 つ～5 つ) により示されます。



3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化について、外部コンサルタント等のサポートも受けながら対応を進めていきます。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com/>