



平成27年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年10月31日

上場取引所 東

上場会社名 フジ住宅株式会社

コード番号 8860 URL <http://www.fujii-tutaku.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 宮脇 宣綱

問合せ先責任者 (役職名) 取締役IR室長

(氏名) 石本 賢一

四半期報告書提出予定日 平成26年11月12日

配当支払開始予定日

TEL 072-437-9010

平成26年11月28日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家及び個人投資家向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年3月期第2四半期の連結業績(平成26年4月1日～平成26年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第2四半期	35,154	△11.4	1,498	△44.8	1,479	△45.2	973	△40.9
26年3月期第2四半期	39,695	22.0	2,713	35.6	2,697	36.4	1,646	35.9

(注) 包括利益 27年3月期第2四半期 1,055百万円 (△34.7%) 26年3月期第2四半期 1,615百万円 (38.9%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期第2四半期	27.02	26.99
26年3月期第2四半期	46.09	45.84

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第2四半期	88,352		24,977			28.2
26年3月期	85,852		24,308			28.3

(参考) 自己資本 27年3月期第2四半期 24,957百万円 26年3月期 24,294百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年3月期	—	13.00	—	13.00	26.00
27年3月期	—	13.00	—	—	—
27年3月期(予想)	—	—	—	13.00	26.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年3月期の連結業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	80,000	△7.4	4,400	△24.2	4,300	△24.0	2,800	△14.2	77.59

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	27年3月期2Q	36,849,912 株	26年3月期	36,849,912 株
② 期末自己株式数	27年3月期2Q	762,638 株	26年3月期	934,958 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	27年3月期2Q	36,024,936 株	26年3月期2Q	35,724,044 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点におきまして、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては、四半期決算短信【添付資料】「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(四半期決算補足説明資料及び四半期決算説明会内容の入手方法について)

四半期決算補足説明資料はTDnetで同日開示するとともに、当社ホームページに掲載いたしております。また、当社は、機関投資家及び個人投資家向け決算説明会を開催する予定です。この決算説明会の詳細につきましては、当社ホームページに掲載いたしております。

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(セグメント情報等)	9
4. 補足情報	10
販売及び契約の状況	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、消費税増税直後の需要の反動減の影響を受けたものの、政府主導による経済政策や金融緩和政策を背景に景気回復は底堅い動きで推移しました。

不動産業界におきましては、消費税増税前の駆け込み需要による反動減や建築コストの高騰により、分譲マンションを中心に需要は低迷しました。

当社グループ（当社及び連結子会社）の当第2四半期連結累計期間の売上高は、消費税増税前の駆け込み需要の反動減により、35,154百万円（前年同期比11.4%減）となり、前年同期を下回りました。また、主として自由設計住宅・分譲マンションの引渡しが減少したことから、営業利益・経常利益・四半期純利益とも前年同期を下回る結果となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

分譲住宅セグメントにおいては、当第2四半期連結累計期間の自由設計住宅の受注契約戸数は298戸（前年同期は309戸）、分譲マンションの受注契約戸数は160戸（前年同期は269戸）となり、消費税増税前の駆け込み需要の反動の影響を受けて減少しました。当セグメントの業績は、主として、当第2四半期連結累計期間の自由設計住宅の引渡しが246戸（前年同期は325戸）・分譲マンションの引渡しが93戸（前年同期は224戸）に留まったことにより売上高11,910百万円（前年同期比36.2%減）、セグメント利益554百万円（前年同期比72.4%減）となり大幅に減少しました。

住宅流通セグメントにおいては、中古住宅の受注契約戸数が前年同期に比べ25戸増加したことにより、当セグメントの受注契約高は298百万円増加し12,875百万円（前年同期比2.4%増）となりました。しかしながら、売上高においては中古住宅の引渡戸数が16戸増加したものの新築建売住宅の引渡戸数が36戸減少し12,459百万円（前年同期比0.9%増）となり、セグメント利益は、利益率の高い新築建売住宅の減少により332百万円（前年同期比14.7%減）となりました。

土地有効活用セグメントにおいては、「賃貸住宅等建築請負」の受注契約高は消費税増税後の影響を受け3,043百万円（前年同期比37.7%減）となりましたが、一方で、「個人投資家向け一棟売賃貸アパート」の販売が好調に推移し、受注契約高は4,161百万円（前年同期比51.6%増）と大幅に増加しました。また、前連結会計年度末における豊富な受注残の案件引渡しが順調に進み、売上高は5,355百万円（前年同期比46.2%増）、セグメント利益は589百万円（前年同期比32.0%増）となり大幅に増加しました。

賃貸及び管理セグメントにおいては、主として土地有効活用事業にリンクした賃貸物件及び分譲マンション引渡しに伴い管理物件の取扱い件数が増加したことと、前連結会計年度に開始しました中古住宅アセット事業による中古賃貸物件の増加により、当セグメントの売上高は5,194百万円（前年同期比10.0%増）となり、セグメント利益は455百万円（前年同期比59.4%増）となりました。

注文住宅セグメントにおいては、当第2四半期連結累計期間の引渡し戸数は11戸（前年同期は13戸）、売上高は233百万円（前年同期比20.7%減）と減少しましたが、前連結会計年度における不採算の住宅展示場の閉鎖整理により収益性が改善したため、セグメント利益は17百万円（前年同期は3百万円のセグメント損失）を計上いたしました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高は35,154百万円（前年同期比11.4%減）となり、営業利益は1,498百万円（前年同期比44.8%減）、経常利益は1,479百万円（前年同期比45.2%減）、四半期純利益は973百万円（前年同期比40.9%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

① 資産、負債及び純資産の状況

当第2四半期連結会計期間末における総資産は88,352百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,500百万円増加しました。

流動資産は79,284百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,857百万円の増加となりました。これは主として、現金及び預金の減少額810百万円及びたな卸資産の増加額1,833百万円を反映したものであります。固定資産は9,068百万円となり、前連結会計年度末に比べ643百万円増加しました。これは主として、有形固定資産の増加額503百万円及び投資その他の資産の増加額133百万円を反映したものであります。

流動負債は32,378百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,359百万円の増加となりました。これは主として、支払手形・工事未払金の増加額640百万円、短期借入金の増加額3,564百万円及び未払法人税等の減少額1,397百万円を反映したものであります。固定負債は30,996百万円となり、前連結会計年度末に比べ527百万円の減少となりました。これは主として、社債の償還による減少額160百万円及び長期借入金の減少額371百万円を反映したものであります。

純資産は24,977百万円となり、前連結会計年度末に比べ668百万円の増加となりました。これは、配当金の支払による減少額466百万円、その他有価証券評価差額金の増加額81百万円及び四半期純利益の計上による増加額973百万円を反映したものであります。自己資本比率は、前連結会計年度末の28.3%から28.2%と減少する結果となりました。

(注) コミットメントライン等による借入可能枠

当社グループにおいては、運転資金及び中古住宅等の取得資金の効率的な調達を行うため、取引銀行と当座貸越契約及びコミットメントライン契約並びにコミット型シンジケートローン契約を締結しております。当第2四半期連結会計期間末の借入未実行残高等は次のとおりであります。

	当第2四半期連結会計期間末 (平成26年9月30日)
当座貸越極度額及びコミットメントラインの総額	9,200,000千円
借入実行残高	7,000,000
差引額	2,200,000
コミット型シンジケートローンの借入可能枠	3,779,000千円

② キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前連結会計年度末に比べ810百万円減少し、8,991百万円（前年同四半期末残高9,557百万円）となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動により使用した資金は2,410百万円（前年同期は1,967百万円の獲得）となりました。これは主に、税金等調整前四半期純利益1,445百万円等による資金の増加と、たな卸資産の増加額1,724百万円及び法人税等の支払額1,725百万円等による資金の減少を反映したものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動により使用した資金は929百万円（前年同期比10.8%増）となりました。これは主に、有形固定資産の取得による支出895百万円及び無形固定資産の取得による支出14百万円等による資金の減少を反映したものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動により得られた資金は2,528百万円（前年同期は2,103百万円の使用）となりました。これは主に、短期借入金・長期借入金の純増加額3,192百万円、社債の償還による支出260百万円及び配当金の支払額466百万円等による資金の減少を反映したものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第2四半期連結累計期間の業績は、営業利益・経常利益及び四半期純利益において期初予想を上回る業績となったため、平成26年10月21日付で「業績予想の修正に関するお知らせ」を公表いたしました。

通期の連結業績予想につきましては、消費税増税後の住宅需要の全般的な落ち込み傾向が続く中、円安の進行による建築資材の高騰等の業績の下振れ要因も予想されることから、平成26年4月30日の決算短信で公表した業績予想に変更はありません。

なお、今後の見通しにつきましては引き続き検討を行い、業績予想に関して修正の必要が生じた場合には、速やかに開示する予定であります。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成26年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	9,802,067	8,991,370
完成工事未収入金	98,995	216,753
販売用不動産	17,441,319	18,671,552
仕掛販売用不動産	13,245,718	16,313,460
開発用不動産	35,387,205	32,921,146
未成工事支出金	78,608	79,494
貯蔵品	27,928	28,691
繰延税金資産	506,351	381,096
その他	867,464	1,710,382
貸倒引当金	△28,403	△29,645
流動資産合計	77,427,255	79,284,302
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	2,927,585	3,058,155
機械装置及び運搬具(純額)	0	0
工具、器具及び備品(純額)	144,276	137,453
土地	4,202,479	4,569,414
リース資産(純額)	11,246	8,290
建設仮勘定	3,600	19,085
有形固定資産合計	7,289,187	7,792,400
無形固定資産		
投資その他の資産	55,385	62,425
投資有価証券	515,684	604,132
長期貸付金	95,678	89,706
その他	470,481	521,199
貸倒引当金	△1,570	△1,508
投資その他の資産合計	1,080,275	1,213,529
固定資産合計	8,424,848	9,068,355
資産合計	85,852,104	88,352,657

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成26年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金	2,413,723	3,053,971
電子記録債務	353,966	345,906
短期借入金	18,028,630	21,592,831
1年内償還予定の社債	520,000	420,000
リース債務	5,362	4,267
未払法人税等	1,763,854	366,123
前受金	3,940,700	4,226,575
賞与引当金	156,930	166,510
その他	2,835,868	2,202,423
流動負債合計	30,019,037	32,378,610
固定負債		
社債	260,000	100,000
長期借入金	31,023,943	30,652,070
リース債務	6,445	4,686
繰延税金負債	1,574	7,769
再評価に係る繰延税金負債	61,208	61,208
その他	170,950	170,950
固定負債合計	31,524,121	30,996,684
負債合計	61,543,158	63,375,295
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,872,064	4,872,064
資本剰余金	5,528,377	5,551,916
利益剰余金	14,237,084	14,743,725
自己株式	△280,991	△229,257
株主資本合計	24,356,534	24,938,448
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△128,581	△46,837
土地再評価差額金	66,342	66,342
その他の包括利益累計額合計	△62,238	19,504
新株予約権	14,650	19,409
純資産合計	24,308,945	24,977,362
負債純資産合計	85,852,104	88,352,657

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)
売上高	39,695,145	35,154,013
売上原価	32,378,622	28,970,144
売上総利益	7,316,523	6,183,869
販売費及び一般管理費		
販売手数料	557,750	608,819
広告宣伝費	1,003,992	1,000,188
販売促進費	54,260	32,808
給料及び賞与	1,296,104	1,256,839
貸倒引当金繰入額	11,194	6,624
賞与引当金繰入額	83,713	93,126
事業税	29,800	21,500
消費税等	139,134	172,116
減価償却費	37,936	39,451
賃借料	185,552	193,336
その他	1,203,903	1,260,596
販売費及び一般管理費合計	4,603,341	4,685,409
営業利益	2,713,181	1,498,459
営業外収益		
受取利息	1,228	1,113
受取配当金	12,888	13,673
受取手数料	91,357	93,941
違約金収入	13,588	12,350
その他	32,154	60,152
営業外収益合計	151,218	181,231
営業外費用		
支払利息	156,091	183,883
その他	11,100	16,647
営業外費用合計	167,192	200,530
経常利益	2,697,207	1,479,159
特別利益		
固定資産売却益	192	—
特別利益合計	192	—
特別損失		
固定資産売却損	—	33,555
固定資産除却損	1,957	222
特別損失合計	1,957	33,777
税金等調整前四半期純利益	2,695,441	1,445,382
法人税、住民税及び事業税	951,300	347,100
法人税等調整額	97,758	124,746
法人税等合計	1,049,058	471,846
少数株主損益調整前四半期純利益	1,646,383	973,535
少数株主利益	—	—
四半期純利益	1,646,383	973,535

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	1,646,383	973,535
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△31,093	81,743
その他の包括利益合計	△31,093	81,743
四半期包括利益	1,615,289	1,055,279
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,615,289	1,055,279
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位: 千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	2,695,441	1,445,382
減価償却費	151,825	148,066
有形固定資産売却損益(△は益)	△192	33,555
有形固定資産除却損	1,957	222
貸倒引当金の増減額(△は減少)	4,919	1,180
賞与引当金の増減額(△は減少)	△5,620	9,580
受取利息及び受取配当金	△14,117	△14,786
支払利息	156,091	183,883
売上債権の増減額(△は増加)	△46,151	△117,758
たな卸資産の増減額(△は増加)	△2,359,799	△1,724,385
その他の流動資産の増減額(△は増加)	△77,215	△838,912
仕入債務の増減額(△は減少)	1,357,125	632,187
その他債務の増減額(△は減少)	464,936	△356,391
その他	26,275	86,595
小計	2,355,478	△511,582
利息及び配当金の受取額	14,117	14,786
利息の支払額	△164,517	△188,086
法人税等の支払額	△237,368	△1,725,272
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,967,709	△2,410,155
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△840,916	△895,600
有形固定資産の売却による収入	26,497	6,678
無形固定資産の取得による支出	△23,753	△14,473
貸付金の回収による収入	2,418	5,972
その他	△3,236	△32,008
投資活動によるキャッシュ・フロー	△838,990	△929,431
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	1,234,000	2,351,460
長期借入れによる収入	8,268,850	7,791,000
長期借入金の返済による支出	△10,998,550	△6,950,131
社債の償還による支出	△360,000	△260,000
自己株式の売却による収入	112,617	66,757
自己株式の取得による支出	—	△109
リース債務の返済による支出	△4,741	△3,191
配当金の支払額	△355,290	△466,894
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,103,115	2,528,890
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△974,396	△810,696
現金及び現金同等物の期首残高	10,532,353	9,802,067
現金及び現金同等物の四半期末残高	9,557,957	8,991,370

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自平成25年4月1日至平成25年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	18,668,859	12,348,252	3,663,079	4,720,810	294,143	39,695,145
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	18,668,859	12,348,252	3,663,079	4,720,810	294,143	39,695,145
セグメント利益又は損失(△)	2,010,464	390,315	446,218	285,856	△3,901	3,128,953

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	3,128,953
セグメント間取引消去	33,100
全社費用(注)	△448,872
四半期連結損益計算書の営業利益	2,713,181

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第2四半期連結累計期間(自平成26年4月1日至平成26年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	11,910,642	12,459,982	5,355,761	5,194,346	233,280	35,154,013
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	11,910,642	12,459,982	5,355,761	5,194,346	233,280	35,154,013
セグメント利益	554,849	332,914	589,144	455,658	17,382	1,949,948

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	1,949,948
セグメント間取引消去	29,500
全社費用（注）	△480,988
四半期連結損益計算書の営業利益	1,498,459

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。

4. 補足情報

販売及び契約の状況

① セグメント別連結売上高

セグメントの名称	前第2四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)		当第2四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)	
	数量	金額 (千円)	数量	金額 (千円)
分譲住宅				
自由設計住宅	325戸	12,441,564	246戸	9,185,984
分譲マンション	224戸	5,464,995	93戸	2,272,801
土地販売	5,301㎡	762,298	2,974㎡	451,856
計	549戸 5,301㎡	18,668,859	339戸 2,974㎡	11,910,642
住宅流通				
中古住宅	636戸	10,099,066	652戸	11,095,328
建売住宅	85戸	2,200,186	49戸	1,338,524
土地販売等	558㎡	48,999	256㎡	26,129
計	721戸 558㎡	12,348,252	701戸 256㎡	12,459,982
土地有効活用				
賃貸住宅等建築請負	25件	2,456,393	31件	3,527,660
個人投資家向け一棟売賃貸アパート	11棟 2F	1,206,686	16棟 -F	1,828,101
計	25件 11棟 2F	3,663,079	31件 16棟 -F	5,355,761
賃貸及び管理	—	4,720,810	—	5,194,346
注文住宅				
注文住宅建築請負	13戸	294,143	11戸	233,280
合計	1,283戸 5,859㎡ 25件 11棟 2F	39,695,145	1,051戸 3,230㎡ 31件 16棟 -F	35,154,013

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 住宅流通事業セグメントの「土地販売等」は、土地販売及び仲介手数料収入であります。

3. 土地有効活用セグメントの「数量」欄は完成引渡数量を示しており、「F」は「フロア売」の数量を示しております。

② セグメント別販売契約実績

セグメントの名称	前第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)				当第2四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)			
	期中契約高		期末契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)
分譲住宅								
自由設計住宅	309戸	11,954,849	534戸	20,391,746	298戸	10,819,434	424戸	15,481,089
分譲マンション	269戸	6,679,095	357戸	8,850,457	160戸	4,165,149	310戸	8,005,785
土地販売	2,274㎡	393,911	1,928㎡	381,152	2,986㎡	453,731	12㎡	1,875
計	578戸 2,274㎡	19,027,855	891戸 1,928㎡	29,623,356	458戸 2,986㎡	15,438,315	734戸 12㎡	23,488,749
住宅流通								
中古住宅	634戸	10,182,432	134戸	2,246,590	659戸	11,135,987	122戸	1,940,216
建売住宅	88戸	2,351,916	43戸	1,191,937	63戸	1,737,653	33戸	917,527
土地販売等	353㎡	42,599	122㎡	17,400	—㎡	1,929	—㎡	—
計	722戸 353㎡	12,576,948	177戸 122㎡	3,455,927	722戸 —㎡	12,875,569	155戸 —㎡	2,857,743
土地有効活用								
賃貸住宅等建築請負	43件	4,888,056	—	8,041,396	23件	3,043,718	—	6,728,124
個人投資家向け一棟賃貸 アパート	26棟	2,745,579	—	2,283,000	38棟	4,161,101	—	6,116,000
計	43件 26棟	7,633,636	—	10,324,396	23件 38棟	7,204,819	—	12,844,124
注文住宅								
注文住宅建築請負	25戸	559,859	37戸	811,778	10戸	233,590	19戸	434,605
合計	1,325戸 2,626㎡ 43件 26棟	39,798,300	1,105戸 2,050㎡	44,215,459	1,190戸 2,986㎡ 23件 38棟	35,752,295	908戸 12㎡	39,625,223

(注) 1. 期中契約高に記載された金額は、期中契約高と期中解約高を純額表示しております。
 2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(参考)

通期セグメント別連結売上高予想

区分	通期予想 (自平成26年4月1日 至平成27年3月31日)		
	数量	金額(百万円)	構成比(%)
分譲住宅			
自由設計住宅	560戸	20,760	26.0
分譲マンション	370戸	8,360	10.4
小計	930戸	29,120	36.4
住宅流通			
中古住宅	1,440戸	23,310	29.1
建売住宅等	130戸	3,720	4.7
小計	1,570戸	27,030	33.8
土地有効活用	—	12,980	16.2
賃貸及び管理	—	10,300	12.9
注文住宅	—	570	0.7
合計	2,500戸	80,000	100.0