

平成 26 年 11 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 3 号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執 行 役 員 坂 根 春 樹
 (コード：3279)

資産運用会社名
 東急不動産アクティビア投信株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 坂 根 春 樹
 問合せ先 ファンド・マネジメント部長 木 本 宏 史
 (TEL. 03-6415-3120)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する物件（大崎ウィズタワー）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、平成 26 年 11 月 6 日付にて DBJ Green Building 認証を受け、「1 つ星」から「5 つ星」の 5 つにランク分けされる評価の中で、最高位の「5 つ星」の評価を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク（注）
大崎ウィズタワー	東京都品川区大崎二丁目 11 番 1 号	★★★★★

（注）5 つ星は、『国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮がなされたビル」』であることの認証とされています。

大崎ウィズタワーについては、(1) 専有部全体に LED 照明を採用するほか、BEMS（注）を導入することで、エネルギー効率の高いビル運営を実現している点(2) 制振装置を備えることで優れた耐震性能を確保する等、防災に関する先進的な取り組みがなされている点(3) 各種イベントの開催にも利用可能な大規模なミーティングスペースを設けることで、周辺地域のコミュニティ形成に貢献している点が評価のポイントになり、「都市と自然の共生する大崎駅エリアの最先端オフィスビル」として認証されました。

（注）BEMS（Building and Energy Management System）とは、ビルの機器・設備等の運転管理によってエネルギー消費量の削減を図るためのシステムのことです。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は都市型商業施設及び東京オフィスへの重点投資を通じ、中長期に競争力を有するポートフォリオの構築、運営により、投資主価値の向上に努めています。そのために、立地、用途、規模、クオリティーといった要素のみならず、環境負荷の低減、周辺環境や地域社会への貢献を行うことも、資産運用に求められる大切な要素の一つであると考えています。

今後も、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等について、PM 会社と連携を図りながら対応を進め、ポートフォリオの資産価値の向上を目指していきます。

以上

<資料>

大崎ウィズタワー



敷地面積：7,171.46 m²（全体敷地分）（注）
 延床面積：54,363.84 m²（施設全体）（注）
 竣工：平成 26 年 1 月
 階数：地下 2 階地上 24 階（事務所棟）（注）



（注）事務所、住宅、店舗等から構成される大型複合施設「大崎ウィズシティ」全体の数値を記載しています。なお、本投資法人は、事務所棟「大崎ウィズタワー」の4階から11階の区分所有権を取得しています。

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.activia-reit.co.jp>

<参考>取得実績

物件名 (注1)	所在地	評価ランク (注2)	取得日
A-PLACE 池袋	東京都豊島区南池袋一丁目16番22号	★★★	平成25年3月29日
A-PLACE 金山	愛知県名古屋市中区金山一丁目14番18号	★★★	平成25年3月29日
A-PLACE 代々木	東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目23番15号	★★	平成25年11月1日
A-PLACE 五反田	東京都品川区西五反田二丁目27番3号	★★★	平成26年5月29日

（注1）「A-PLACE 金山」、「A-PLACE 代々木」及び「A-PLACE 五反田」は平成26年11月1日付で「金山センタープレイス」、「代々木プレイス」及び「五反田フロント」からそれぞれ名称変更しています。

（注2）本認証制度では、「2014年度版」より、ロゴマーク及び呼称が「Platinum、Gold、Silver、Bronze、Certified」から「★（星、star）」の数に変更となりました。これに伴い、「A-PLACE 池袋」、「A-PLACE 金山」及び「A-PLACE 五反田」は“Silver”から“3つ星”に、「A-PLACE 代々木」は“Bronze”から“2つ星”に変更になりました。